



ONDERZOEK GEURHINDER

KIEVITSTRAAT 44 EN VAN KEMPENSINGEL TE WOERDEN



Omgeving



Onderzoek geurhinder

Kievitstraat 44 en Van Kempensingel te Woerden

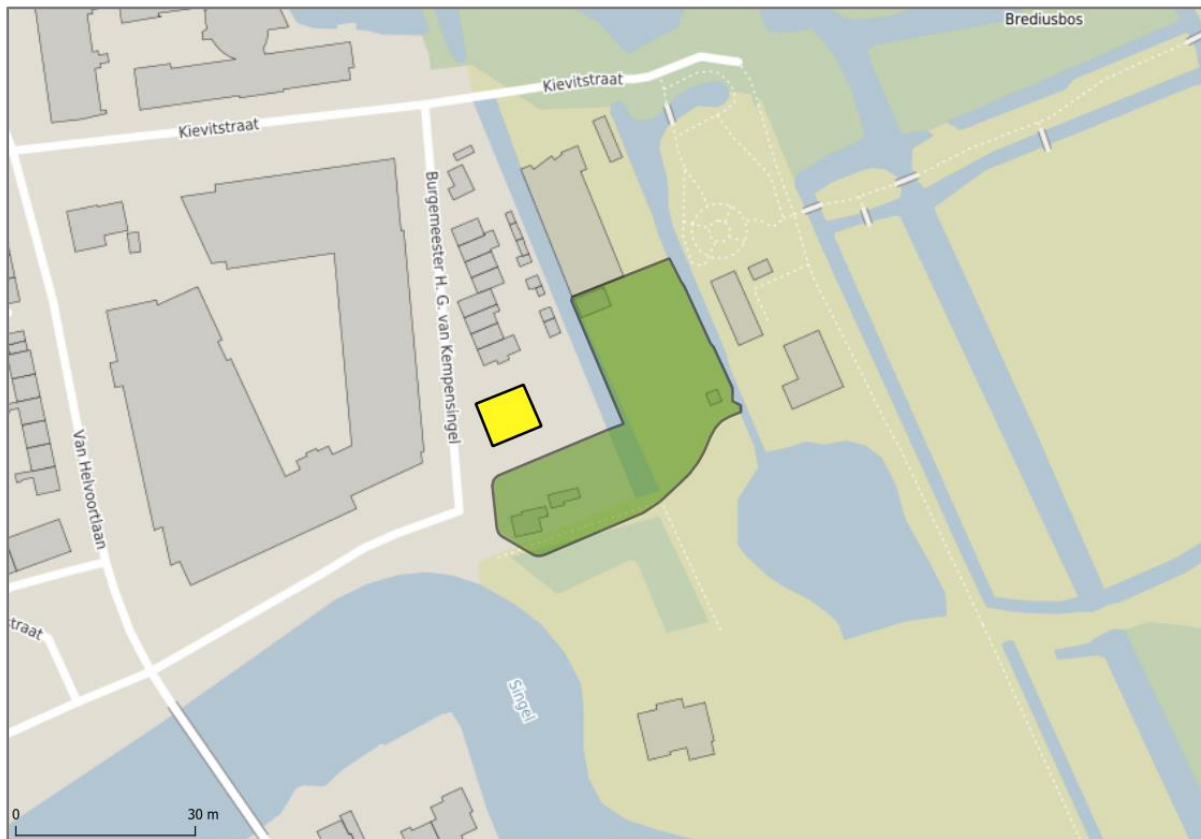
Opdrachtgever	Wissing Ruimtelijke Denkers Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	12505.005
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	5 augustus 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 [naam]@econsultancy.nl
Opsteller	De heer [naam], MSc 06- [nummer] [naam]@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer [naam], BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	ONDERZOEK GEURHINDER	2
2.1	Dierenweide en kinderboerderij	2
2.2	VNG richtafstanden	2
2.3	Nadere onderbouwing geur	3
2.4	Achtergrondbelasting nieuwbouwwoning	3
3	CONCLUSIE	3

1 INLEIDING

Wissing Ruimtelijke Denkers heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een geuronderzoek op de locatie Kievitstraat 44 en Van Kempensingel te Woerden. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied in de gemeente Woerden weergegeven. De initiatiefnemer is voornemens een dierenweide (groen) uit te breiden en een nieuwe twee-onder-één-kapwoning te realiseren (geel)



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van de uitbreiding van de dierenweide en de realisatie van de woningen worden getoetst voor het aspect geur. Van belang is dat er een goed woon- en leefklimaat gehandhaafd kan worden .

2 ONDERZOEK GEURHINDER

Onderhavig onderzoek voorziet in een kwalitatieve onderbouwing met betrekking tot het aspect geur in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Er wordt zowel ingegaan op de uitbreiding van de bestaande dierenweide als de realisatie van de nieuwe woning.

2.1 Dierenweide en kinderboerderij

Men is voornemens de bestaande dierenweide binnen de Brediuslocatie uit te breiden. In figuur 2.1 is de voorgenomen uitbreiding van de dierenweide weergegeven. Het donkergroene vlak met de markering 'R (sr-die)', ten oosten van de waterpartij, betreft de voorgenomen uitbreiding. Het geel gemarkeerde vlak met hierin het bouwvlak betreft de nieuwe twee-onder-één-kapwoning.



Figuur 2.1 dierenweide (sr-die) en nieuwe woning (W)

2.2 VNG richtafstanden

Bij dergelijke ontwikkelingen biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en een inrichting kleiner dan de richtafstand, dan is een aanvullende onderbouwing gewenst.

In de VNG is de categorie 'Kinderboerderijen' opgenomen. De richtafstand voor geur betreft 30 meter. De voor wonen bestemde gronden liggen op 5 meter van de als dierenweide bestemde gronden en het te realiseren bouwvlak op circa 9 meter. Het plan ligt hiermee binnen de richtafstand voor de kinderboerderij. Een aanvullende onderbouwing voor het aspect geur zal in onderhavig document nader worden uitgewerkt.

2.3 Nadere onderbouwing geur

De geurwetgeving in de Wet geurhinder en veehouderij (vanaf hier Wgv) heeft uitsluitend betrekking op het houden van landbouwhuisdieren. Landbouwhuisdieren zijn dieren welke voor productiedoeleinden worden gehouden. Dit is voor een dierenweide of een kinderboerderij niet het geval. Voor dergelijke inrichtingen dient voor het aspect geur derhalve rekening te worden gehouden met de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Voor het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven geldt artikel 3.5.8 uit het Activiteitenbesluit. Wanneer er binnen de inrichting minder dan 10 schapen, 5 paarden, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden, zijn de artikelen 3.112 tot en met 3.126 niet van toepassing op de inrichting. De voorschriften met betrekking tot de geurnormering (artikel 3.115 t/m 3.118) zijn in dat geval niet van toepassing. De overige artikelen hebben geen betrekking tot het aspect geur.

Voor de dierenweide geldt dat er 6 geiten, 10 duiven, 5 cavia's en circa 25 kleine vogels worden gehouden. Binnen een ander deel van het Landgoed Bredius worden tevens circa 10 schapen en 2 varkens gehouden. Deze dieren zullen niet binnen de dierenweide verblijven en worden in deze onderbouwing buiten beschouwing gelaten. Door het beperkte aantal dieren binnen de inrichting gelden er volgens het activiteitenbesluit geen voorschriften of normen met betrekking tot de geurhinder. Aangezien er ruimschoots wordt voldaan aan de grens met betrekking tot de dieren aantallen uit het activiteitenbesluit wordt er geen geuroverlast voorzien op de omliggende (nieuwbouw) woningen.

Voor de opslag van vaste mest kan ook nog regelgeving gelden. Artikel 3.45 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op de opslag van mest met een volume van meer dan 3 kubieke meter. De mestopslag van de dierenweide bestaat uit betonnen L profielen van maximaal 0,75 tot 1 meter boven maaiveld. De maximale hoeveelheid mest welke opgeslagen kan worden bedraagt 1 m³. De hoeveelheid mest zal derhalve onder de drie kubieke meter blijven. Er gelden voor de mestopslag derhalve geen afstandseisen. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit ter beperking van geurhinder van mestopslag zullen niet van toepassing zijn. Daarbij kan worden opgemerkt dat de mestopslag binnen de dierenweide op het verste punt van de bebouwing zal worden gerealiseerd.

Voor het aspect geur worden geen belemmeringen verwacht met betrekking tot de uitbreiding van de dierenweide. Ter plaatse van de bestaande geurgevoelige objecten en de nieuwe woningen is de geurbelasting ten gevolge van de dierenweide acceptabel.

2.4 Achtergrondbelasting nieuwbouwwoningen

Behalve de voorgrondbelasting ten gevolge van de dierenweide kan voor de milieukwaliteit ter plaatse van de nieuwbouw ook de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. De meest nabijgelegen veehouderij ligt echter op een afstand van meer dan 500 meter van de nieuwbouw. Aangezien de woningen in een bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd kan worden aangenomen dat de milieukwaliteit acceptabel wordt geacht. Mede gezien de grote afstand ten opzichte van de veehouderijen in de omgeving wordt verondersteld dat het woon- en leefklimaat ten gevolge van alle veehouderijen in de omgeving aanvaardbaar is.

3 CONCLUSIE

Op basis van de kwalitatieve onderbouwing wordt geconcludeerd dat voor de uitbreiding van de dierenweide alsmede de realisatie van de nieuwe twee-onder-één-kapwoning geen beperkingen gelden voor het aspect geur.

