

Technische vragen met betrekking tot Motie vreemd – Biotoop Bastions Torenwal en Hogewal behouden

Tijdens de Politieke avond van 28 september jl. is de Motie vreemd – Biotoop Bastions Torenwal en Hogewal behouden, besproken. Een aantal door ons aan de wethouder gestelde vragen is nog niet beantwoord. Graag zouden wij die bij deze nog stellen:

1. De gemeente moet voldoen aan het bouwbesluit en de algemene zorgplicht. Onze vraag aan het college is of alle gemeentelijke gebouwen en objecten in onze gemeente ook daadwerkelijk voldoen aan het bouwbesluit en de zorgplicht? Daar zouden wij graag een overzicht van ontvangen.

Antwoord:

Voor de gemeentelijke gebouwen wordt de zorgplicht en het voldoen aan het Bouwbesluit (volgens het rechtens verkregen niveau) geborgd via het Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP). Dit MJOP wordt periodiek geactualiseerd. De gemeenteraad heeft eerder dit jaar op 14 februari 2023 het geactualiseerde MJOP 2023 – 2030 vastgesteld (D/22/085403). Naast de actualisaties van het MJOP vinden er uiteraard bij de uitvoering van het jaarprogramma onderhoud ook tussentijdse inspecties plaats. Signalen die aanleiding geven tot nader onderzoek kunnen zo tijdig worden opgemerkt.

2. Wij lezen dat de kans op afschuiven 10-15% bedraagt. Wat betekent dat? En hoe ontwikkelt dat zich over de tijd? Bij welk niveau is sprake van acuut instortingsgevaar? En hoe verhoudt die 10-15% zich tot het absolute minimum veiligheidsniveau dat we nu als onderhoudsniveau in de openbare ruimte aanhouden? Ligt die 10-15% daar boven of daar onder?

Antwoord:

De stabiliteitsberekeningen moeten uitgevoerd worden volgens regels die gesteld worden in de NEN-9997-1, 2017. De NEN-norm maakt gebruik van tabellen en grondwaarden welke in een database zitten. Hiervoor zijn grondeigenschappen verspreid over heel Nederland gebruikt. De waarde die het minst gunstig is moet gebruikt worden in de berekening.

De eigenschap van de grond zal met de tijd niet veranderen. Er zijn echter andere zaken die de stabiliteit beïnvloeden. Wanneer het talud bijvoorbeeld verder afkalft, zal een nieuw evenwicht in de stabiliteit gevonden moeten worden. Dit kan doorgaan tot het punt waar de daadwerkelijke eigenschap van de grond kleiner is dan wat benodigd is voor het evenwicht, het evenwicht niet meer gevonden wordt en als gevolg een afschuiving plaatsvindt.

Op basis van de uitkomsten over de veiligheid kan gesteld worden dat daaraan, conform de NEN-norm, niet wordt voldaan.

3. Zouden wij een lijst kunnen ontvangen van gemeentelijke objecten in de openbare ruimte die ook een instortingsgevaar van 10-15% hebben en/of hoger?

Antwoord:

Voor de gemeentelijke gebouwen en objecten in de openbare ruimte zijn er ons geen situaties bekend met een instortingsgevaar van 10-15% of hoger. Een lijst hiervan is er derhalve niet.

4. Indien we euro's willen investeren in de veiligheid in de openbare ruimte, waarom is dit het project dat het meest urgent is en kan de wethouder dat onderbouwen?

Antwoord:

Het Singelplan Woerden, masterplan renovatie oevers, Corsadocument 14i.04283 d.d. 7 oktober 2014 beschrijft in de inleiding de essentie aan van het project. Hier staat geschreven: *De beschoeiingen beschermen de oeverlijn tegen afkalving en uitspoeling. Ze zijn grotendeels versleten en moeten integraal worden vervangen.* De bastions zijn een onderdeel van dit Singelplan Woerden, waaraan het college van B&W uitvoering geeft.

Aanvullend geldt dat de Singel zijn oorsprong heeft in de vestingwerken van de stad en de status van Rijksmonument heeft. Ook de gemeentelijke Algemene Begraafplaats op het bastion Hogewal is een Rijksmonument. De gemeente dient hiervoor zorg te dragen.

5. Waarom moet het budget voor de werkzaamheden aan de Torenwal Hogewal op korte termijn worden uitgegeven? Er wordt toch ook voor andere projecten geld als een boeggolf vooruit geschoven?

Antwoord:

De beschikbare financiële middelen zijn op basis van een raamcontract opgedragen aan een opdrachtnemer. Dit raamcontract is inmiddels per 1 januari 2023 verlopen en het risico bestaat dat de opdrachtnemer de opdracht teruggeeft, omdat de huidige marktprijzen hoger zijn dan de prijzen op basis waarvan de aanbidding is gemaakt. Het college van B&W wil dit risico niet nemen. De kosten zouden op basis van het huidig prijspeil circa 50% hoger zijn, exclusief het moeten opstellen van een bestek met tekeningen en het doorlopen van een nieuwe aanbestedingsprocedure.

6. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht mbt veiligheid maar de gemeente heeft ook een wettelijke zorgplicht vanuit het oogpunt van de Wet Natuurbehoud. Hoe weegt het college deze twee zorgplichten?

Antwoord:

Gelukkig is het goed mogelijk om te voldoen aan alle eisen die de wet natuurbescherming aan ons stelt, zonder dat de veiligheid in gevaar komt. Zowel tijdens als na de werkzaamheden. Om te kunnen voldoen aan de zorgplicht en de andere vereisten aan de wet natuurbescherming is er een gedegen onderzoek uitgevoerd waarbij is gekeken naar de aanwezige soorten, hun verblijfplaatsen, habitats en de effecten van de werkzaamheden hierop. Door te werken buiten de kwetsbare periode van de aangetroffen soorten, de vliegroutes van vleermuizen intact te laten, en zo min mogelijk te snoeien en kappen kunnen we de werkzaamheden uitvoeren zonder blijvend schade te doen aan de populaties ter plaatse.

Ook zullen we de biodiversiteit vergroten door gebruik te maken van inheemse soorten bij het herplanten van de locatie. We zijn voornemens om de geschikte paar- en verblijfplaatsen van vleermuizen uit te breiden door hiervoor nestkasten op te hangen in de aanwezige bomen. De bestaande paar locatie wordt niet aangetast.

Reem Bakker, Woerden&Democratie