

Artikel 42 vragen

Tegenvallende verwachtingen over nieuwbouw woningen?

Voldoende woningen en daadwerkelijk realiseren van nieuwbouw woningen is een van de belangrijkste wensen van de inwoners van gemeente Woerden. De huidige coalitie heeft het doel om jaarlijks 300 tot 400 nieuwbouw woningen te realiseren. Het college heeft de volgende nieuwbouw woningen gerealiseerd de afgelopen jaren:

2019	220
2020	282
2021	85
2022	261
2023	302

Bron: jaarbrief wonen 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023. In de jaarbrief wonen 2019 is 220 opgenomen op basis van een prognose opgesteld in november 2019.

Het is tot nu toe alleen in 2023 gelukt om de doelstelling net aan de onderkant te halen.

In het Algemeen Dagblad van 17 augustus jongstleden wordt bericht over het tegenvallende aantal afgegeven bouwvergunningen:

Gemeente Woerden geeft tot nu toe minder bouwvergunningen af dan een jaar geleden. De gemeente Woerden heeft in de eerste zes maanden van het jaar 23 bouwvergunningen afgegeven. Dat zijn er minder dan in dezelfde periode vorig jaar, blijkt uit nieuwe cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Verhoudingsgewijs zijn het er ook minder dan gemiddeld in heel Nederland, en ook minder gemiddeld in Utrecht. Dat het aantal bouwvergunningen in Woerden is gedaald, gaat tegen de landelijke trend in.

Hiermee komt de doelstelling van 300 tot 400 nieuwe woningen in gevaar. Onduidelijk is waardoor de daling van bouwvergunningen veroorzaakt wordt. Is het door te weinig focus vanuit het college, te weinig ambtelijke capaciteit, te weinig of geen goede participatie waardoor juridische procedures worden gestart?

Naar aanleiding hiervan heeft Inwonersbelangen de volgende vragen:

1. Kloppen de hierboven gepresenteerde realisatiecijfers van nieuwbouw woningen, zoals opgenomen in de jaarbrieven wonen van 2019 tot en met 2023? Als deze niet kloppen, wat zijn de realisatiecijfers en waarom wijken ze dan af van de jaarbrieven wonen?
2. Wat betekent de tegenvallende aantal afgegeven vergunningen voor de doelstelling van 300 tot 400 nieuwbouw woningen per jaar voor dit jaar en de komende 4 jaren?
3. Wat is of zijn de oorzaken van het tegenvallende aantal afgegeven woningen?
4. Worden er oplossingen gezocht om het aantal af te geven vergunningen per jaar fors te verhogen? Bijvoorbeeld experimenteren met verschillende participatiemethode om juridische procedures te voorkomen? Of omscholing van ambtenaren voor de behandeling van de bouwaanvragen? Of een trainee programma starten voor starters op de arbeidsmarkt om bekwaam te worden in het behandelen van bouwaanvragen? Graag per oorzaak de oplossingsrichting(en) omschrijven.

d.d. 18-08-2024

Inwonersbelangen, Jan-Hubert van Rensen