

Raadsvoorstel

Opsteller

Roo, Bre de

Vergadering van

25 maart 2025

Kenmerk

Z/25/080161 / D/25/176245

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Energietransitie

Onderwerp

Extra middelen voor isolatie

Samenvatting

Op 24 september 2024 hebben we de raad geïnformeerd over de uitvoering van het isolatieprogramma (D/24/156248). Het is één van de instrumenten om onze klimaatdoelstellingen te halen. Op 8 oktober 2024 stelden we een isolatiesubsidie van maximaal € 1.460 per woning beschikbaar. Deze is voor de isolatie van matig tot slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde tot € 429.000. De start was heel succesvol: binnen vier weken waren alle 472 beschikbare subsidies helemaal gereserveerd.

Door dit succes is een wachtlijst ontstaan van ongeveer 40 inwoners die nog gebruik willen maken van de subsidie. Dit aantal loopt nog op. Om deze inwoners alsnog te kunnen helpen stellen wij voor om € 65.000 extra toe te voegen aan het isolatieprogramma. Daarmee dragen we bij aan de verduurzaming van de woningvoorraad in Woerden.

Eerder hebben wij u laten weten dat het isolatieprogramma wordt gefinancierd uit rijksmiddelen: te weten uit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). Het extra budget kunnen wij uit de begroting voor de energietransitie halen. Dit geld is al gereserveerd voor het stimuleren van woningisolatie. We willen dit nu specifiek inzetten voor het uitbreiden van deze regeling.

Gevraagd besluit

In te stemmen met het besteden van € 65.000 uit het budget Energietransitie voor de Subsidieregeling Woerden Isoleert Koopwoningen.

Inleiding

Gemeente Woerden is bezig met de uitvoering van de eerste tranche van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Dit is de lokale vertaling van de rijksregeling, de Spuk LAI. Deze heeft als doel om eigenaar-bewoners van relatief goedkope en slecht geïsoleerde woningen te stimuleren tot verduurzaming. De doelstelling hierbij is een 'aardgasvrij-ready' woningvoorraad en het verminderen van de CO₂-uitstoot.

De subsidieregeling Woerden Isoleert Koopwoningen ging op 8 oktober 2024 van start. Woningeigenaren die aan de voorwaarden voldoen, ontvingen een brief met een uitnodiging om deel te nemen. De regeling was direct een succes: binnen een maand vroegen 472 huishoudens subsidie aan en werd het volledige budget van € 690.000 gereserveerd.

Momenteel staan ongeveer 40 bewoners op de wachtlijst. Dit aantal fluctueert nog, omdat er geld terugvloeit als bewoners niet het volledige subsidiebedrag gebruiken, of toch afzien van deelname. Daarnaast komen er wekelijks nieuwe aanmeldingen bij.

Om deze wachtlijst weg te werken en zo meer bewoners de kans te geven hun woning te verduurzamen, stellen wij voor om extra middelen beschikbaar te stellen voor het isolatieprogramma. Dit zorgt ervoor dat we het bestaande momentum

benutten: deze bewoners zijn gemotiveerd om nu te isoleren. Door hen tegemoet te komen, stimuleren we actief de verduurzaming van de woningvoorraad in Woerden. Dit draagt direct bij aan de doelstelling om 20% van de woningen aardgasvrij(ready) te maken.

Om de huidige wachtlijst van zo'n 40 huishoudens weg te werken, is een bedrag van **€ 65.000** nodig.

Eerder hebben wij de raad laten weten dat het isolatieprogramma wordt gefinancierd uit rijksmiddelen, Namelijk uit de zogeheten SpUk LAI. Het extra budget kan uit de begroting voor de energietransitie gehaald worden. Dit betreft geld dat al is gereserveerd voor het stimuleren van woningisolatie. We willen het nu specifiek inzetten voor deze regeling. Niet gebruikte middelen vloeien terug naar de programmabegroting.

Participatieproces

Voor dit voorstel heeft geen participatieproces plaatsgevonden.

Wat willen we bereiken

Om de wachtlijst weg te werken en meer bewoners de kans te geven hun woning te verduurzamen, stellen wij voor om extra middelen beschikbaar te stellen voor het isolatieprogramma. Dit zorgt ervoor dat we het bestaande momentum benutten: deze bewoners zijn gemotiveerd om nu te isoleren. Door hen tegemoet te komen, stimuleren we actief de verduurzaming van de woningvoorraad in Woerden. Dit draagt direct bij aan de doelstelling om 20% van de woningen aardgasvrij(ready) te maken.

Wat gaan we daarvoor doen

Met het extra budget gaan we de wachtlijst, waarop nu 40 huishoudens staan, wegwerken.

Argumenten

1.1 Meer bewoners sneller helpen

Zonder deze middelen moeten bewoners minstens een half jaar wachten op deelname aan de tweede tranche van het isolatieprogramma. Hierdoor worden, minder bewoners geholpen en minder huizen geïsoleerd. Dit is onwenselijk, vooral nu de gasprijzen hoog zijn en de urgentie voor isolatie toeneemt.

1.2 Efficiënte inzet van middelen

Bewoners willen nu isoleren en hun gegevens zijn al bij ons bekend. Door direct actie te ondernemen, benutten we het momentum en voorkomen we dat zij afhaken. Bovendien hebben we al een goede infrastructuur voor de uitvoering van de regeling. Onze uitvoerder (Duurzaam Bouwloket) heeft voldoende ruimte om ook deze extra groep te helpen. Bewoners kunnen via de bestaande website de subsidie aanvragen en hun aanvraag volgen. Dit verlaagt de netto kosten per gesubsidieerde maatregel.

1.3 Financiële dekking al beschikbaar

De benodigde middelen zijn al opgenomen in de begroting van het programma Energietransitie 2025. Dit betekent dat geen extra financiering nodig is. Het gaat slechts om een versnelling van de al geplande inzet voor woningisolatie.

1.4 Bijdrage aan gemeentelijke duurzaamheidsdoelen

Extra investeringen versnellen de realisatie van de doelen binnen het warmteprogramma en zorgen voor een woningvoorraad die beter is geïsoleerd en voorbereid op een aardgasvrije toekomst.

1.5 Voorkomen van vertraging en afhaken van bewoners

Zonder deze extra middelen komen bewoners op een wachtlijst tot najaar 2025 (wanneer we de 2e tranche verwachten te starten). Dit leidt tot verlies van momentum en onderbenutting van de bestaande infrastructuur. Wanneer een regeling te snel vol zit, bestaat bovendien het risico dat bewoners afhaken bij toekomstige verduurzamingsinitiatieven.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

1. Niet gebruikte middelen vloeien terug naar de programmabegroting.
2. Er zijn geen tekorten elders in de programmabegroting.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Voor dit besluit zijn geen extra financiële middelen nodig. De kosten staan al op de begroting van Energietransitie voor het stimuleren van isolatie van woningen. Een raadsbesluit is echter nodig om deze middelen toe te wijzen aan deze subsidieregeling.

Communicatie

De inwoners die nu nog op de wachtlijst staan, ontvangen een e-mail van Duurzaam Bouwloket. Hierin staat het nieuws dat ze hun subsidieaanvraag kunnen indienen omdat er weer budget is. Verder zijn hiervoor geen aanvullende communicatie-acties nodig.

Vervolgproces

Om tot uitvoering over te kunnen gaan, maken we medio mei 2025 de verhoging van het subsidieplafond van de subsidieregeling Woerden Isoleert Koopwoningen officieel bekend. Tegelijkertijd stoppen we de mogelijkheid voor bewoners om zich aan te melden voor de wachtlijst. Zo voorkomen we een tekort aan middelen en verzekeren we iedereen op de wachtlijst van deelname. Eind 2025 nemen we de met deze middelen behaalde resultaten mee in de SiSa-rapportage naar het rijk.

Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van de artikelen 189, en verder, van de Gemeentewet.

Bijlagen

1. - D/25/175034 - Raadsbesluit extra middelen voor isolatie.