

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

22 april 2025

Kenmerk

Z/25/082048 / D/25/179463

Portefeuillehouder

Mariëtte Pennarts-Pouw

Portefeuille

Welzijn/WMO/integrale toegang Woerden Wijzer

Opsteller

Nederend, Amanda

Onderwerp

Woerdense Sportcourt

Kernboodschap

De gemeente Woerden heeft het voornemen om een Woerdense Sportcourt aanleggen op het terrein 'de Badkuip' aan de Hoge Rijndijk. In deze raadsinformatiebrief lichten we toe hoe we tot deze locatie gekomen zijn. Bijlage 1 beschrijft het gehele proces wat de afgelopen jaren doorlopen is.

Toelichting**Samenvatting voorwaarden en proces**

Om tot een geschikte locatie te komen, is via ambtelijke integrale samenwerking een aantal uitgangspunten opgesteld. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op vastgesteld beleid zoals de Meerjarige Activiteiten- en Gebiedsagenda (MAG), het lokale sportakkoord (LS) en de visie Spelen, Sporten en Bewegen (SSB). Daarnaast sluiten de uitgangspunten aan op actuele maatschappelijke ontwikkelingen. De GGD jeugdmonitor 2023 laat namelijk zien dat er een afname van de mentale – en fysieke gezondheid van jongeren, met name bij meisjes, plaatsvindt. Deze uitgangspunten zijn afgestemd met de initiatiefnemers.

Uitgangspunten Woerdense Sportcourt:

- Het sluit aan bij de behoeften van de doelgroep, jongeren tussen de 12 en 21 jaar;
- De court is toekomstbestendig, multifunctioneel en heeft een inclusief karakter;
- Het sluit aan bij het IJslandse preventie model, dit houdt in dat er ruimte is voor keuvelplekjes en toevoeging van andere soorten sporten zoals urban sports en bootcamp;
- De court nodigt grotere groepen mensen uit tot bewegen door laagdrempelige toegankelijkheid en meerdere soorten sporten;
- Het vormt de basis voor een ontmoetingsplek voor jongeren;
- Een vindplaats voor jongeren die behoefte hebben aan ondersteuning en begeleiding vanuit de sociale basis en het jongerenwerk.

Uitgangspunten locatie:

- De locatie is faciliterend aan de uitgangspunten voor het Woerdense Sportcourt;

- Bevindt zich op een (sociaal) veilige plek;
- Is goed centraal gelegen ten opzichte van het Schilderskwartier, het Bomen- en Bloemenkwartier, de binnenstad en Molenvliet;
- Bevordert diffusie van voorzieningen;
- Biedt ruimte voor keuvelplekjes naast het Woerdense Sportcourt.

Hoe zijn we tot een afweging gekomen?

Er is een afwegingsmatrix (tabel 1 en bijlage 2) opgesteld op basis van de hierboven beschreven uitgangspunten en kwantitatieve - en kwalitatieve voorwaarden die aan de locatie worden gesteld.

Daaronder factoren zoals de samenhang met omliggende faciliteiten, ruimtelijke inpasbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid, draagvlak vanuit de buurt, planologische aspecten en het Omgevingsplan. In de afwegingsmatrix worden vijf locaties vergeleken, namelijk; het Greftpark, de Badkuip, het Essenpad, het Hortensiapad en de Overtoom. In bijlage 2 is de matrix opgenomen met tekstuele toelichting.

Tabel 1: Afwegingsmatrix geschiktheid locaties

	Greftpark	De Badkuip	Essenpad	Hortensiapad	De Overtoom
Samenhang met omliggende faciliteiten					
Ruimtelijke inpasbaarheid					
Ruimtelijke kwaliteit					
Omgevingsplan					
Verhouding ervaren ruimte en veiligheid					
Ligging/bereikbaarheid					
Dient jongeren uit wijken ..					
Draagvlak vanuit de buurt					
Verkeersveiligheid direct rondom de locatie					
Meerkosten					
Planologische aspecten (milieu, geluid, etc)			Nader onderzoek nodig, mogelijk rood		Nader onderzoek nodig, mogelijk rood
Conclusie					

Locatie

Uit de analyse blijkt dat De Badkuip vanwege zijn centrale ligging, de juiste koppeling met al aanwezige voorzieningen en reikwijdte de meest kansrijke locatie is. Een nadeel is het gebrek van een veilige verkeersoversteek. Er is gebleken dat deze situatie met een aanpassing goed te verbeteren is.

Het Woerdense Sportcourt past in de omgeving

Deze locatie is geselecteerd vanwege haar kwantitatieve kenmerken; grootte, vindbaarheid, bereikbaarheid en natuurlijke afscherming door water, groen en wegen, die het veld scheiden van de omliggende bebouwing. Daarnaast kent de locatie een aantal kwalitatieve kenmerken door het multifunctionele en inclusieve karakter, de locatie nodigt een grotere groep mensen uit tot bewegen, vormt de basis voor een ontmoetingsplek en biedt ruimte voor keuvelplekjes.

Verder is gebleken dat De Badkuip, in tegenstelling tot eerdere aannames, niet door de gemeente of het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) is aangewezen als wateropvanggebied. Het advies van HDSR is om een halfdoorlatende voorziening te plaatsen, waarbij kunstgras is toegestaan, maar het gebruik van steenverharding niet.

Versterkend aan de al bestaande voorzieningen

Momenteel bevinden zich op De Badkuip een voetbal- en basketbalveld, waarvan het basketbalveld verouderd is. Daarnaast zijn op deze locatie ook de panden van K'77 en The Lighthouse (voorheen YMCA) gevestigd, wat mogelijkheden biedt om een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor jongeren te creëren. Daarnaast kunnen deze partijen de jongeren ondersteuning en begeleiding bieden. Anders dan op de locatie het Essenpad zorgt de Badkuip voor meer spreiding in ons aanbod waardoor Woerden een breder bereik heeft (LS). Door het toevoegen van een Woerdense Sportcourt aan deze locatie verwachten wij doelgroepen te bereiken die een hogere drempel ervaren om in beweging te komen (SSB).

Verkeerssituatie

Vanwege de verwachte toename van jongeren die De Badkuip zullen bezoeken, is de huidige verkeersveiligheid een aandachtspunt. Het verbeteren van de verkeersveiligheid is daarom een randvoorwaarde voor de realisatie van een nieuwe voorziening op deze locatie. Door het toevoegen van een oversteekplaats aan de Hoge Rijndijk kan deze randvoorwaarde vervuld worden. Het toevoegen van een oversteekplaats is een vrij gemakkelijk uit te voeren aanpassing.

Begeleiding en ondersteuning

De Woerdense Sportcourt biedt ruimte om op een laagdrempelige wijze begeleiding en ondersteuning te bieden aan jongeren die daar behoefte aan hebben. Met de inzet van het Beweegteam Woerden leren jongeren door sport en spel met elkaar samen te werken en verbetert hun mentale gezondheid. Ook voor het ambulante jongerenwerk vormt de Sportcourt een verzamelingsplaats voor jongeren. Het jongerenwerk kan tijdens hun rondes deze locatie aan doen en als daar behoefte aan is activiteiten organiseren op deze locatie. Zowel de inzet van het Beweegteam Woerden als jongerenwerk kan vanuit de huidige subsidie worden gefinancierd. Daarnaast is er inzet mogelijk vanuit de sociale basis door de ondersteuning die K'77 en The Lighthouse kunnen bieden.

Hoe gaan we nu verder?

Hoewel dit op dit moment de meest optimale keuze is, kan het zijn dat deze locatie ook in beeld komt voor andere opgaven. Het team Vastgoed wordt betrokken bij het verdere proces om te zorgen voor strategische afstemming tussen andere projecten. Denk hierbij aan eventuele tijdelijke huisvesting van Tournoysveld en/of een parkeervoorziening.

Daarnaast zal er een participatietraject plaatsvinden met omwonende en belanghebbenden. Participatie onderwerpen zijn:

- Informeren van omwonenden over de locatie. Veranderingen in nuances zijn mogelijk naar mening van omwonenden;
- De inrichting van de locatie, inclusief toegang tot de locatie;

- De inrichting van de voorziening, rekening houdend met inclusie van verschillende gebruikers;
- Het afstemmen van gebruiksregels waarin zowel omwonenden als jongeren zich kunnen vinden.

Financiën

Kosten

De eenmalige investeringskosten zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen (voor het Woerdense Sportcourt op de locatie De Badkuip):

Eenmalige investeringskosten voor een veld van 24 bij 28 meter	€90.000 exclusief btw (prijspeil 2024)
Toevoegen oversteekplaats van de Hoge Rijndijk	€10.000 (ambtelijke schatting, prijspeil 2025)
Plaatsen prullenbakken en bankjes	€7.900 (prijspeil 2024)
Onvoorziene kosten	Reservering van overige budget €4.700 - €12.100
Kosten opening	Naar eigen invulling
Totaal	€112.600
Optioneel toevoegen van andere sporten	€7.400 (prijspeil 2024)
Totaal met toevoegingen	€120.000

Er moeten nog verschillende onderzoeken worden uitgevoerd, zoals een (archeologisch) grondonderzoek, onderzoek naar grondwerkzaamheden, verharding, fietsenstalling, ophoging/drainage en diverse overige werkzaamheden. Mogelijk komen hier nog extra kosten uit naar voren.

Naast de eenmalige kosten zijn er terugkerende kosten voor het Woerdense Sportcourt. Deze bestaan uit:

Inzet beweegteam en ambulant jongerenwerk	Uit huidige subsidie, geen extra kosten
Jaarlijks onderhoud	€5.000 (prijspeil 2025)
Vervanging grasmat na 12 jaar	€39.690 (prijspeil 2025)

Dekking

In de kadernota 2025 is een investeringsbudget van €120.000 gereserveerd voor een Cruyff Court of een lokale voorziening, programma 3, taakveld 5.2. Boys-TV heeft een bedrag van €5.357 opgehaald voor een Court. Het totale bedrag komt uit op een budget van €125.357. Uit dit budget kunnen we de eenmalige investeringskosten dekken. Het toevoegen van extra sporten kan ook uit het huidige budget gedekt worden. Daarnaast is het mogelijk om verschillende fondsen aan te schrijven voor extra dekking.

Voor de financiering van de projecten, benodigde middelen zoeken we op dit moment een dekkingsbron.

Vervolg

Hoe gaan we nu verder?

De afdeling Vastgoed wordt betrokken bij het verdere proces om te zorgen voor strategische afstemming tussen andere projecten. Denk hierbij aan eventuele tijdelijke huisvesting van Tournoyveld en/of een parkeervoorziening.

Daarnaast zal er een participatietraject plaatsvinden met omwonenden en belanghebbenden. Participatie onderwerpen zijn:

- Informeren van omwonenden over de locatie. Veranderingen in nuances zijn mogelijk naar mening van omwonenden;
- de inrichting van de locatie, inclusief toegang tot de locatie;
- de inrichting van de voorziening, rekeninghoudend met inclusie van verschillende gebruikers;
- het afstemmen van gebruiksregels waarin zowel omwonenden als jongeren zich kunnen vinden.

Zodra het participatietraject is doorlopen wordt het voorstel op de portfoliotafel gewogen. Hier zal het gerangschikt worden in de prioriteitenlijst van projecten. Wanneer het Woerdense Sportcourt hoog in de lijst komt te staan word er uitvoer gegeven aan het project.

Samenhang met eerdere besluitvorming

- Raadsinformatiebrief van 12 juni 2023 (kenmerk Z/23/060282/D/23/109339)
- Amendement gemeenteraad van 6 juli 2023 getiteld 'Woerden krijgt in 2024 een Cruyff Court of een lokale voorziening'

Kanttkening bij het proces

Hoewel dit het best mogelijke gebied is voor een Woerdense Sportcourt, zien we ontwikkelingen die hiermee op termijn kunnen conflicteren.

Bijlagen

- Bijlage 1 Proces Woerdense Sportcourt (D25/179468)
- Bijlage 2 Afwegingsmatrix met tekstuele toelichting (D25/179463)