

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

17 september 2024

Kenmerk

Z/24/073109 / D/24/155067

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Hassink, Evert

Onderwerp

Voortgang Warmtetransitie

Kennisnemen van

Stand van zaken rondom de verduurzaming bestaande woningen, het vergroten van de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten en de voorbereiding van een warmteprogramma, conform de Omgevingswet. Dit programma bouwt voort op de Warmtevisie Woerden, vastgesteld in december 2021.

Inleiding

In 2021 is de Warmtevisie Woerden vastgesteld. De daaropvolgende jaren hebben we ons, mede door de hoge gasprijs, vooral gericht op het verminderen van de energievraag en daarmee van de energielasten voor onze inwoners. Inmiddels zijn deze activiteiten in het kader van het Noodfonds Energiearmoede zo goed als afgerond. Samen met Duurzaam Woerden (energiecoaches) en Stichting Present (Fixbrigade) onderzoeken we hoe we de hulp aan inwoners dit en volgend jaar kunnen voortzetten. In een later stadium informeren we u over de afronding van het Noodfonds. In het collegewerkprogramma van 2022 ligt de nadruk op ondersteuning van inwoners met een klein budget, evenals het onderzoeken van warmtenetten in Molenvliet en Snel en Polanen.

In september 2023 hebben we u via de Raadsinformatiebrief Z/23/058044 / D/23/095801 'Aanpak warmtetransitie Woerden' ingelicht over onze aanpak om energie te besparen en stappen te zetten richting aardgasvrij verwarmen. Dit doen we via drie lijnen:

1. Buurtgerichte isolatie-aanpak
2. Gemeentebreed, stap voor stap, aan de slag,
3. Wijkverkenningen.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over welke resultaten we tot nu toe hebben behaald en waar we de komende tijd aan werken.

Resultaten 2024

De activiteiten binnen het Noodfonds Energiearmoede zijn bijna afgerond. In de eerste helft van 2024 zijn de volgende resultaten behaald:

- 215 huishoudens met een laag inkomen zijn bezocht door de fixbrigade (via Cazas Wonen of Stichting Present). Hier zijn kleine energiebesparende maatregelen getroffen.
- 197 bewoners zijn bezocht door een energiecoach en, waar nodig, voorzien van een nieuwe, energiezuinige koelkast of wasmachine (met behulp van een Groene Bon).
- 263 huishoudens hebben energieadvies ontvangen van energiecoaches van Susteen en Duurzaam Woerden.
- 10 maatschappelijke organisaties hebben subsidie ontvangen voor verduurzamingskosten. Bij de jaarrekening informeren we u over de definitieve aantallen en bestede middelen

Daarnaast hebben we de informatie op www.woerden.nl verbeterd, zodat het aanbod van de gemeente beter vindbaar is, evenals de toekomstige verwarmingswijzen per wijk. In nieuwbouwprojecten, met name in Snellerpoort, wordt het Convenant Duurzame Woningbouw toegepast, wat resulteert in gebouwen met minimaal energieverbruik.

Plannen 2024-2025

De komende jaren zetten we in op drie hoofdlijnen, waarbij we het beleid actualiseren en uitbreiden met een nieuw warmteprogramma en een herzien nieuwbouwbeleid.

1. Buurtgerichte isolatie-aanpak:

- We ondersteunen bewonersinitiatieven zoals:
 - 'Warm Kamerik': dit initiatief onderzoekt of bewoners interesse hebben in een eigen collectieve warmtevoorziening
 - Zegveld-initiatief: dit is een bewonersinitiatief dat ondersteunt wordt door Stichting Buurkracht en zich momenteel richt op collectieve inkoop van verduurzamingsmaatregelen.

Deze en andere initiatieven blijven we ondersteunen. Buurkracht werkt aan het ondersteunen van een extra initiatief.
- Groepen bewoners die willen verduurzamen, kunnen naast praktische ondersteuning ook aanspraak maken op subsidie voor organisatiekosten en het inhuren van deskundigheid.

2. Gemeentebreed, stap voor stap aan de slag:

- Dit najaar start een isolatieprogramma gericht op woningen met een slecht energielabel en een lagere WOZ-waarde. Eigenaren kunnen €1.460 subsidie ontvangen en ondersteuning bij het isoleren van hun woning. Voor de uitvoering is een contract afgesloten met Duurzaam Bouwloket, dat inwoners adviseert bij het kiezen en (laten) uitvoeren van isolatiemaatregelen. De subsidieregeling gaat begin oktober open.
- We informeren alle inwoners over de meest waarschijnlijke manier waarop hun wijk op termijn aardgasvrij wordt verwarmd. Dit geeft duidelijkheid aan woningeigenaren en ondernemers, vooral in wijken waar een warmtenet geen optie is. In wijken waar dit nog onderzocht moet worden, volgt deze duidelijkheid na de wijkverkenning en het opstellen van een wijkuitvoeringsplan. We zullen hierbij ook wijzen op de gemeentelijke en landelijke regelingen voor financiële ondersteuning.
- Het Energieloket 'Jouw Huis Slimmer' organiseren we momenteel in U10-verband. Medio 2025 loopt het contract voor het beheren van deze website af. We werken aan een nieuwe gezamenlijke aanbesteding met als speerpunten: betere herkenbaarheid als gemeentelijke website en meer lokaal nieuws en aanbod.

- Woningeigenaren die niet in aanmerking komen voor een warmtenet, moeten zelf hun woning fors isoleren en overstappen op een alternatief verwarmingssysteem zoals een warmtepomp. Hiervoor is rijkssubsidie beschikbaar via de ISDE-regeling. Gemeente Woerden biedt aanvullende subsidies:

- Subsidie voor maatschappelijke organisaties
- Subsidie voor energieadvies en trajectbegeleiding voor woningen
- Subsidie voor energieadvies en trajectbegeleiding – makkelijker en aantrekkelijker

De subsidies voor energieadvies en trajectbegeleiding zijn de afgelopen jaren weinig gebruikt. De regelingen zijn aantrekkelijker gemaakt en de subsidie is makkelijker aan te vragen. We gaan intensiever over deze regelingen communiceren. De subsidie voor energieadvies wordt nu verstrekt onafhankelijk van het al dan niet uitvoeren van geadviseerde maatregelen. Voorheen kon een inwoner alleen aanspraak maken op de subsidie nadat was aangetoond dat er een energiebesparende maatregel uit het energie-advies was uitgevoerd. De subsidiebedragen zijn bovendien als volgt verhoogd.

<i>Maximale subsidiebedrag voor</i>	<i>Was</i>	<i>Wordt</i>
Energieadvies (<i>Individueel</i>)	270	350
Trajectbegeleiding (<i>Individueel</i>)	420	500
Trajectbegeleiding (<i>bedrag per woning voor 2 t/m 10 en 11 t/m 30 woningen</i>)	200 / 160	250 / 200

- In 2024 start een pilot met financieel advies door een Woerdense AFM-geaccrediteerde adviseur. Het doel is om gesubsidieerd financieel advies als basisvoorziening aan te bieden, zodat meer huishoudens kunnen worden geholpen met de landelijke beschikbare leningen voor verduurzaming. De Woerdense Duurzaamheidslening wordt voorlopig niet heropend; hierover ontvangt u een apart raadsvoorstel.
- Projecten vanuit het Energiedienstencentrum (EDC):

Gemeente Woerden heeft zich, net als bijna alle andere gemeenten in de Provincie Utrecht, aangesloten bij het Energiedienstencentrum (EDC). Omdat de woningeigenaren in alle gemeenten voor dezelfde opgave staan, bundelen we onze krachten in deze samenwerking tussen de provincie en gemeenten. Het EDC voert projecten uit zoals het nieuwe online energieloket, een energie-adviesloket voor VvE's, en het gezamenlijk uitvoeren van inkoopacties voor bijvoorbeeld isolatie of zonnepanelen. Omdat de provincie meefinanciert en de resterende kosten worden gedeeld door een grote groep gemeenten, zorgt dit project ervoor dat we meer vaart kunnen maken.

3. Wijkverkenningen en overige activiteiten:

- Wijkverkenningen

In Molenvliet start eind dit jaar een verkenning voor een warmtenet, gevolgd door Snel en Polanen. De lessen die we leren in Molenvliet zullen we meenemen naar de andere wijken. In de startnotitie die u tegelijk met deze brief ontvangt leest u meer hierover.

- Warmteprogramma

In 2021 heeft Woerden de Warmtevisie vastgesteld, die minimaal om de vijf jaar moet worden geactualiseerd. De urgentie om het gasverbruik te beperken is sinds 2021 toegenomen. Daarom werken

we de komende tijd samen met inwoners en ondernemers aan concrete stappen om de doelstellingen uit het collegeprogramma te behalen. Dit resulteert in een Warmteprogramma conform de Omgevingswet, dat we in 2025 aan de gemeenteraad zullen voorleggen.

- **Duurzame Woningbouw:**

In 2023 heeft de gemeente Woerden het Convenant Duurzame Woningbouw ondertekend, in lijn met de meeste andere gemeenten in Utrecht en omliggende provincies. Dit convenant biedt ontwikkelaars duidelijkheid en bevordert kennisuitwisseling. Bouwers en ontwikkelaars die actief zijn in Woerden zijn in september bijgepraat over de manier waarop wij werken met het convenant en de beschikbare ondersteuning.

In Poort van Woerden werken we aan het collectief organiseren van verwarmen en koelen. Door middel van gezamenlijke warmte-koude opslag (WKO) systemen of moderne warmtenetten zorgen we voor een aangename temperatuur in woningen en appartementen, wat zowel voor bewoners, projectontwikkelaars als voor het elektriciteitsnet en het klimaat gunstig is.

Kernboodschap

Na enkele jaren van focus op kleine maatregelen om het energieverbruik te beperken, ligt de nadruk de komende periode op grotere stappen richting aardgasvrij verwarmen. Dit omvat zowel het isoleren van woningen als het verkennen van warmtenetten in Molenvliet, Snel en Polanen, en Poort van Woerden. In het Warmteprogramma, dat in 2025 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, zullen deze stappen verder worden uitgewerkt.

Financiën

Voor de uitvoering van het werk aan de warmtetransitie is budget beschikbaar vanuit de algemene middelen, rijkssubsidies zoals Uitvoeringskosten Klimaatakkoord (CDOKE), Lokale aanpak Isolatie (SpUk LAI), Energiearmoede (SpUk EA), en provinciale subsidies (USET).

Vervolg

Binnenkort ontvangt u een raadsinformatiebrief met meer informatie over het isolatieprogramma. Later dit jaar ontvangt u de Monitoringrapportage over de voortgang van de energietransitie en de Evaluatie Convenant Duurzame Woningbouw. Daarnaast volgt een voorstel over het aanbieden van financieel advies aan woningeigenaren die willen verduurzamen en over de Woerdense duurzaamheidslening.

Bijlagen
