

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

18 juni 2024

Kenmerk

Z/24/070340 / D/24/147010

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Economische Zaken - Herstructurering bedrijventerreinen

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Onderwerp

Vaststellen uitgifteprotocol en selectiecriteria voor kavels op de bedrijventerreinen Burgemeester van Zwietenweg in Woerden en Uitbreiding Putkop in Harmelen

Kennisnemen van

Het collegebesluit tot vaststelling van het uitgifteprotocol en de wijze van toewijzing van de kavels op de bedrijventerreinen Burgemeester van Zwietenweg in Woerden en Uitbreiding Putkop in Harmelen

Inleiding

Ondernemers in de gemeente Woerden hebben grote behoefte aan meer ruimte voor hun bedrijven. Om dat mogelijk te maken worden bedrijfskavels gerealiseerd in de gebieden Burgemeester van Zwietenweg in Woerden en Putkop III in Harmelen. De vraag naar bedrijventerreinen is naar verwachting groter dan het aanbod dat gecreëerd wordt op deze beide terreinen. Daarom is het belangrijk goede selectiecriteria te hebben om te bepalen welke categorieën bedrijven als eerste voor een kavel in aanmerking komen. In het uitgifteprotocol is de procedure van toewijzing en verkoop van de kavels weergegeven.

Bij het opstellen van het protocol en de selectiecriteria is rekening gehouden met de regels volgend uit het Didam arrest en de Europese regels (vrijheid van vestiging, staatssteun).

Concreet zijn er voor de uitgifte van de kavels op de terreinen Burgemeester van Zwietenweg en Putkop III drie doelen beoogd:

-
1. Het schuiven van bedrijven (bij voorkeur op bedrijventerreinen) op gang brengen. Door verhuizing van bedrijven naar de nieuwe bedrijventerreinen ontstaat ruimte op de achterlaatlocatie. Hier kan zich dan weer een ander bedrijf vestigen.
 2. Revitalisering van bestaande bedrijventerreinen door deze verschuivingen. Als bedrijven verhuizen vindt vaak een kwaliteitsverbetering plaats. Doordat op de achterlaatlocaties de nieuwe eigenaren gaan investeren in de locatie wordt de kwaliteit op de bestaande bedrijventerreinen verbeterd.
 3. Groei van bedrijven met Woerdense binding mogelijk maken. Een aantal bedrijven met Woerdense binding groeit, waardoor ruimtebehoefte ontstaan is. Als deze bedrijven een grotere locatie vinden buiten Woerden gaat werkgelegenheid verloren. Het realiseren van bedrijfskavels op de nieuwe locaties kan zorgen voor behoud van de werkgelegenheid.

Het bestemmingsplan Putkop staat voor 20 juni op de agenda van de politieke avond. Naar verwachting komt dit bestemmingsplan 11 juli ter besluitvorming in de gemeenteraad. Het bestemmingsplan Burgemeester van Zwietenweg en de beantwoording van de zienswijzen heeft meer tijd nodig. Het bestemmingsplan wordt na zomer ter besluitvorming voorgelegd.

Kernboodschap

Het college heeft besloten een uitgifteprotocol met selectiecriteria op te stellen voor de toewijzing van kavels op de bedrijventerreinen Burgemeester van Zwietenweg en Uitbreiding Putkop. Het uitgifteprotocol geeft ondernemers duidelijkheid omtrent het proces van uitgifte van de kavels. De selectiecriteria geven aan in welke volgorde diverse categorieën bedrijven in aanmerking komen voor de beschikbare kavels.

Financiën

nvt

Vervolg

Na vaststelling van de bestemmingsplannen en verwerving van de gronden wordt gestart met het bouwrijp maken van de bedrijventerreinen en de toewijzing van de kavels. Inschrijving voor de bedrijfskavels wordt opengesteld op het moment dat de gemeente eigenaar is van de benodigde gronden en er een onherroepelijk bestemmingsplan is. Het streven is het bouwrijp maken van de kavels zoveel mogelijk parallel te laten lopen met het ontwerptraject van de bedrijfsbebouwing. Op deze wijze kan na het bouwrijp maken zo snel mogelijk gestart worden met de bouw.

Bijlagen

- Uitgifteprotocol met hierin selectiecriteria D/24/147019
