

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

17 september 2024

Kenmerk

Z/24/073463 / D/24/156073

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Schipper, Rolf

Onderwerp

Startnotitie Wijkverkenning Warmtenet Molenvliet

Kennisnemen van

Startnotitie Verkenning Warmtenet Molenvliet.

Inleiding

Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad de Warmtevisie Woerden vastgesteld (D/21/042348). De aanpak die in de Warmtevisie wordt beschreven heeft twee uitgangspunten: (1) isoleren en besparen en (2) zoeken naar mogelijke duurzame warmtevoorzieningen in buurten en wijken als alternatief voor aardgas. Molenvliet en Snel & Polanen zijn in de Warmtevisie naar voren gekomen als wijken waar een warmtenet misschien mogelijk is. Met de motie Thermische energie (23 september 2021) heeft de raad gevraagd om de technische en financiële haalbaarheid te onderzoeken van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) als warmtebron voor een warmtenet. Omdat de rwzi dicht bij de wijk Molenvliet ligt, beginnen we daar nu als eerste met een verkenning.

Om een zorgvuldige en gedegen verkenning in een wijk te doorlopen, is tijd en ambtelijke inzet nodig. We vinden het belangrijk dat bewoners genoeg ruimte hebben om mee te praten en dat we als gemeente goed bereikbaar zijn voor hen. De verkenning staat alleen op hoofdlijnen vast, om zo ruimte te geven aan alle inbreng en het project daarop aan te kunnen passen. Daarom starten we in één wijk tegelijk.

De verkenning moet minimaal antwoord geven op de volgende vragen:

- Technische haalbaarheid: Wat zijn de technische mogelijkheden voor een warmtenet in Molenvliet?
- Maatschappelijke haalbaarheid: Wat is de mening en wat zijn de wensen van bewoners met betrekking tot een warmtenet en welke rol zouden zij eventueel willen spelen bij de totstandkoming daarvan?
- Financiële haalbaarheid: Hoe kan een warmtenet gefinancierd worden en welke investering en ambtelijke capaciteit wordt daarbij naar schatting gevraagd van de gemeente?

Resultaat van de verkenning is het krijgen van een antwoord op de vraag of een warmtenet de beste toekomstige warmtevoorziening kan zijn voor de wijk Molenvliet, of dat een andere manier van aardgasvrij verwarmen van de wijk beter is. Het project dient ook als pilot voor de aanpak in andere wijken.

Urgentie

Gemeenten hebben de regie gekregen over de uitvoering van de transitie naar aardgasvrij verwarmen. In de Omgevingswet is het wijkuitvoeringsplan als voorwaarde gesteld voor het verduurzamen van een wijk en voor het gebruikmaken van de mogelijkheden die de Wet gemeentelijke instrumenten Warmtetransitie (WgiW) gemeenten binnen kort biedt. In een wijkuitvoeringsplan wordt aangegeven hoe de toekomstige, duurzame manier van verwarmen eruitziet. Deze verkenning is daarvoor een eerste stap. Het onderzoeken van een warmtenet is urgent. Als bewoners geen duidelijkheid krijgen over de toekomstige warmtevoorziening zullen steeds meer huishoudens kiezen voor een individuele warmtevoorziening, zoals een warmtepomp. Hierdoor blijven er minder huishoudens over om aangesloten te worden op een warmtenet, waardoor de financiële haalbaarheid van het warmtenet moeilijker wordt. Terwijl een warmtenet een goedkopere warmtevoorziening kan zijn dan individuele oplossingen, met minder impact op netcongestie.

Kernboodschap

De gemeente Woerden onderzoekt de haalbaarheid van een warmtenet in de wijk Molenvliet. Dit warmtenet wordt bekeken als alternatief voor aardgas om woningen te verwarmen. Het onderzoek richt zich op technische, maatschappelijke en financiële aspecten om te bepalen of dit een effectieve en duurzame oplossing is. De verkenning is urgent om te voorkomen dat bewoners individuele verwarmingsopties kiezen, wat de haalbaarheid van het warmtenet zou bemoeilijken.

Financiën

Voor alle werkzaamheden binnen deze verkenning is 175.000 voor 2024-2025.

De kosten worden gedekt binnen de begroting voor Energietransitie. Als onderdeel van het project zal voor een deel van de kosten subsidie worden aangevraagd (USET-subsidie). Een eventueel resulterend overschot op de begroting kan worden ingezet voor uitbreiding van dit project, voor een vervolgproject in Molenvliet, of voor een vervolgproject in de tweede prioriteitswijk Snel & Polanen.

Vervolg

De verkenning duurt ongeveer een jaar. Op basis van het advies over de haalbaarheid van een warmtenet versus andere manieren van duurzaam verwarmen, stelt het college aan de raad voor om een wijkuitvoeringsplan voor Molenvliet te maken. Dit plan wordt opgesteld volgens de regels van de Omgevingswet, met een passend participatietraject. Het wijkuitvoeringsplan is het omgevingsplan waarin de definitieve keuze voor een vorm van verwarmen wordt vastgelegd. Als er voor een warmtenet wordt gekozen, moeten er nog besluiten worden genomen over de organisatievorm, het eigendom en de financiering van een warmtebedrijf.

Bijlagen

1. Startnotitie Verkenning Warmtenet Molenvliet (D/24/156099)