

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

18 maart 2025

Kenmerk

Z/24/076285 / D/24/166055

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Beumers, Richard

Onderwerp

Prioritering grote ruimtelijke initiatieven

Kernboodschap

Neem kennis van de nieuwe herijkte voorraadlijst met grote ruimtelijke initiatieven en de 0-fase waarin initiatieven zijn beoordeeld op basis van de gestelde raadsaders zoals deze zijn vastgesteld in april 2024.

Kennisnemen van

Neem kennis van de nieuwe herijkte voorraadlijst met grote ruimtelijke initiatieven en de 0-fase waarin initiatieven zijn beoordeeld op basis van de gestelde raadsaders zoals deze zijn vastgesteld in april 2024.

Inleiding

Op 18 april 2024 heeft u de afwegingskaders voor de prioritering van grote ruimtelijke initiatieven vastgesteld. Met deze kaders wordt ieder half jaar een prioritering gemaakt van de initiatieven. De lijst is herijkt waarbij gebleken is dat er onderscheid gemaakt moet worden tussen initiatieven die klaar staan om als projecten opgepakt te worden en (veelal gemeentelijke) initiatieven die nog nader uitgewerkt moeten worden alvorens zij daadwerkelijk als project opgepakt kunnen worden. Dit laatste type initiatieven worden initiatieven in de 0-fase genoemd. In de prioriteringslijst (zie bijlage 1) is hier ook onderscheid in aangebracht. Door dit onderscheid te maken kan beter ingespeeld worden op de specifieke benodigde ambtelijke capaciteit.

Op basis van deze prioritering en beschikbare ambtelijke capaciteit worden initiatieven opgepakt. Er zijn 46 grote ruimtelijke projecten onder handen binnen de gemeente Woerden (zie bijlage 2). Recentelijk zijn de initiatieven AZC met bijbehorende deelprojecten en Leidsestraatweg 132 en het locatieonderzoek voor de keuze voor een nieuw zwembad gestart. De ontwikkeling Huize Gaza krijgt zijn vervolg via de omgevingstafel. Er is nog geen capaciteit om nieuwe initiatieven op te pakken. Zodra hier wel ruimte in komt wordt binnen de geprioriteerde initiatieven afgewogen welk initiatief wordt opgestart als project.

Afgelopen half jaar is portfoliomanagement verder doorontwikkeld met als doel om beter te kunnen voorspellen welke initiatieven opgepakt gaan worden. Inmiddels zijn er al positieve resultaten geboekt zoals een verkorting van de doorlooptijd van de behandeling principeverzoeken met enkele maanden en de beoordeling van alle initiatieven aan de hand van de vastgestelde kaders. Uit deze beoordeling volgt een onderscheid tussen concrete initiatieven en initiatieven waarvan nog geen concreet eindresultaat voor ogen is (0-fase initiatieven). Deze 0-faseinitiatieven zijn meestal nog niet voldoende concreet en moeten verder uitgewerkt worden waarna de concrete ontwikkeling van tot één of meer projecten volgt. Tegelijkertijd vragen deze 0-fase initiatieven dezelfde ambtelijke capaciteit maar een andere procesaanpak. Ook

weten initiatiefnemers van grote ruimtelijke initiatieven beter waar ze aan toe zijn daar zij ieder half jaar een brief ontvangen waarin zij geïnformeerd worden. In 2025 zal gewerkt worden aan een totaal overzicht van alle grote ruimtelijke projecten inclusief vanuit het Sociaal Domein (scholen, sport e.d.) en openbare ruimte. Capaciteitsvraagstukken zitten niet altijd in projectleiding, maar ook in specifieke specialismen zoals planologie die nodig zijn voor ontwikkelingen.

Nieuwe grote ruimtelijke initiatieven worden na een eerste beoordeling toegevoegd aan de voorraadlijst. Bij de halfjaarlijkse herijking ontstaat inzicht op de totale voorraad en kunnen initiatieven in onderlinge samenhang op basis van de kaders worden geprioriteerd. In overeenstemming met de motie M-105 is het nieuwe initiatief Hoofdweg 4a in Zegveld toegevoegd. Inmiddels is bekend dat bij de volgende herijking nog een initiatief in Zegveld aan de voorraadlijst zal worden gevoegd.

Financiën

Initiatieven worden conform de afgesproken kaders alleen opgestart als er gemeentelijk budget beschikbaar is of als er sprake is van kostenverhaal.

Vervolg

De lijst wordt ieder half jaar herijkt en initiatiefnemers worden door de interne dossierhouders geïnformeerd over de prioritering.

Bijlagen

Bijlage 1. Voorraadlijst initiatieven, 0-fase (maart 2025) (D/25/168546)

Bijlage 2. Lijst met actieve projecten en 0-fase (maart 2025) (D/25175507)