

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/24/074663 / D/24/159533

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kroon, Rein

Onderwerp

Prestatieafspraken Cazas 2025-2028

Kennisnemen van

1. Prestatieafspraken 2025-2028 tussen gemeente Woerden en woningcorporatie Cazas.
2. Jaarschijf 2025.

Inleiding

De reden voor het maken van prestatieafspraken met woningcorporaties is om duidelijke afspraken te maken over de bijdrage van van woningcorporaties aan maatschappelijke doelen, zoals betaalbaarheid, beschikbaarheid, invulling geven aan maatschappelijke uitdagingen. Deze afspraken worden gemaakt tussen woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties en hebben als doel om te zorgen dat corporaties hun middelen effectief inzetten in het belang van huurders en om maatschappelijke problemen op de woningmarkt aan te pakken. De meeste sociale huurwoningen in gemeente Woerden zijn in portefeuille bij Woningcorporatie Cazas. Hierdoor zijn ze een vaste gesprekspartner voor ontwikkelingen op de woningmarkt en vinden er bestuurlijke en ambtelijke overleggen plaats. Deze prestatieafspraken vinden hun inspiratie in het nieuwe binnenkort vast te stellen Woonprogramma van de gemeente. Bij de totstandkoming van dit concept-Woonprogramma is Cazas nadrukkelijk betrokken geweest. Hierbij treft u de meerjarige prestatieafspraken die zich richten op de lange termijnvisie en strategische doelen. Dit komt omdat veel project een langere doorlooptijd hebben dan één jaar. Daarnaast treft u de jaarlijkse prestatieafspraken die zorgen voor het snel kunnen inspelen op veranderingen, lokale ontwikkelingen en het beoordelen van de voortgang.

Kernboodschap

De meeste sociale huurwoningen in gemeente Woerden zijn in portefeuille bij Woningcorporatie Cazas. Hiervoor worden er met Cazas meerjarige prestatieafspraken gemaakt met als doel om strategische en langdurige doelen op het gebied van wonen te realiseren. Om tot deze meerjarige prestatieafspraken te komen, hebben we een nieuw traject gevolgd met woningcorporatie Cazas en de huurdersvereniging Weidelanden. In deze meerjarige prestatieafspraken hebben we gekeken naar de strategische doelen en grote maatschappelijke opgaves zoals verwoord in het concept-Woonprogramma. Om snel op in te kunnen spelen op ontwikkelingen worden er ook per jaar prestatieafspraken gemaakt, zodat je snel kunt bijsturen en kunt opschalen.

Financiën

Niet van toepassing

Vervolg

Middels de jaarbrief wordt u geïnformeerd over de voortgang en het behalen van de prestatieafspraken.

Bijlagen

1. Prestatieafspraken 2025-2028 tussen gemeente Woerden en woningcorporatie Cazas
2. Jaarschijf 2025