

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

14 mei 2024

Kenmerk

Z/24/068110 / D/24/139942

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kroon, Rein

Onderwerp

Jaarbrief Wonen 2023

Kennisnemen van

1. De Jaarbrief Wonen 2023 en Jaaragenda 2023 van de Prestatieafspraken 2021-2024 GroenWest-Gemeente Woerden-HV Weidelanden;
2. Het Woningbouwoverzicht Gemeente Woerden, de Voortgang woningbouwprojecten Gemeente Woerden en de Toelichting fases;
3. De Planning Opleveringen Woningbouwprojecten Gemeente Woerden en Overzicht opgeleverde woningen Gemeente Woerden.

Inleiding

Via de Jaarbrief Wonen wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken op het gebied van Wonen in de gemeente Woerden. Het gaat hierbij om nieuw beleid, de prestatieafspraken, de stand van zaken op het gebied van wonen met zorg, de resultaten van de woonruimteverdeling en woningbouwproductie. In de Jaarbrief Wonen 2023 wordt vermeld wat de belangrijkste punten hierin zijn.

Kernboodschap

In de Jaarbrief Wonen komt naar voren dat wij in 2023 veel woningbouwprojecten hebben opgeleverd. Wel constateren wij dat de ontwikkelsnelheid van projecten onder druk staat vanwege de complexiteit van de inbreidings- en transformatielocaties. Daarnaast blijft de druk op de woningmarkt onverminderd hoog. Dit geldt voor alle segmenten.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

De woningbouwplanning wordt halfjaarlijks geactualiseerd, omdat dit voldoende beeld geeft van de stand van zaken. Dit, omdat de ontwikkeling van een woningbouwproject 5 tot 10 jaar duurt. De herijking van de woningbouwplanning volgt na de zomer 2024. De volgende Jaarbrief Wonen wordt begin 2025 gepresenteerd.

Bijlagen

1. Jaarbrief Wonen 2023 (D/24/144420);
 2. Woningbouwoverzicht Gemeente Woerden (maart 2024) (D/24/139932);
 3. Voortgang woningbouwprojecten Gemeente Woerden (maart 2024) (D/24/140680);
 4. Planning opleveringen woningbouwprojecten Gemeente Woerden (maart 2024) (D/24/139929);
 5. Overzicht opgeleverde woningen Gemeente Woerden (maart 2024) (D/24/139928);
 6. Toelichting fases (D/24/139930);
 7. Jaaragenda 2024 van de Prestatieafspraken 2021-2024 GroenWest-Gemeente Woerden-HV Weidelanden (D/24/139933);
-