

College vraagt gemeenteraad om 48 flexwoningen te plaatsen bij De Heem op Veldwijk 8

Woerden is op zoek naar een geschikte plek voor 48 flexwoningen voor Woerdense woningzoekenden. Het gaat om tijdelijke woningen voor starters (1/3), spoedzoekers (1/3) en statushouders (1/3). De voorkeur van het college gaat uit naar plaatsing bij De Heem (Veldwijk 8). Andere mogelijke locaties zijn Kamerik-noordoost 3 en een plek op het eind van de Hollandbaan. Het is nu aan de gemeenteraad om hierover een besluit te nemen. Daarna volgt een participatietraject met de buurtbewoners over de inpassing. Het is de bedoeling de flexwoningen voor 1 januari 2026 te plaatsen.

Woerden krijgt 96 flexwoningen van het COA voor Woerdense woningzoekenden, starters en statushouders. 48 van deze flexwoningen komen naast het gemeentehuis, bij De Bleek 1. Voor de andere 48 flexwoningen vraagt het college nu een uitspraak van de gemeenteraad over de locatie. Een voorwaarde van het COA is dat deze 48 flexwoningen gaan naar starters (1/3), spoedzoekers (1/3) en statushouders (1/3). Dit is onderdeel van de afspraken met het COA over de opvang van asielzoekers op De Bleek 1.

Van de 19 onderzochte locaties zijn er nu nog 3 over. Het college heeft de voorkeur voor de locatie De Heem. Het gaat om tijdelijke plaatsing voor 15 jaar.

Wethouder Arjan Noorthoek (wonen): “Veel Woerdenaren zijn op zoek naar een woning. Denk bijvoorbeeld aan de vele starters op de woningmarkt. De flexwoningen bieden daarvoor mogelijkheden. Dat geeft ook weer verlichting op de lange wachtlijsten voor een woning. We gaan hier zo snel mogelijk mee aan de slag.”

Voorkeur voor De Heem

Het college ziet de 48 flexwoningen het liefst op De Heem (Veldwijk 8). Cazas Wonen werkt hier al aan een plan voor de mensen die nu al op De Heem wonen. Deze groep komt niet in de flexwoningen maar in andere woningen die Cazas ontwikkelt in samenwerking met het Leger des Heils. Het advies is om beide ontwikkelingen samen op te pakken. De Heem ligt niet dicht bij bestaande bebouwing en ook is er minder aantasting van landschappelijk gebied. Aandachtspunt is wel het extra verkeer op deze autoluwe weg.

Kamerik Noordoost 3: een goede tweede

Ook Kamerik Noordoost 3 ziet het college als een geschikte plek. Het gaat hier om het gebied achter de Knotwilgenlaan. Hier liggen kansen om 50 permanente woningen te bouwen buiten de dorpskern. De 48 tijdelijke flexwoningen zijn extra en kunnen hiervoor een goede opstap zijn. Een nadeel is dat de flexwoningen aan de rand van de bebouwing komen.

De Hollandbaan en spreiding over verschillende locaties

Aan het eind van de Hollandbaan (iets voorbij het Weidepad) is er ook ruimte voor flexwoningen. Maar deze plek heeft niet de voordelen die de andere twee plekken wel hebben. Daarom vindt het college deze plek minder geschikt. Het spreiden van de flexwoningen over meerdere plekken in de gemeente raadt het college af. Dit duurt langer en zorgt voor extra kosten en procedures.

U kunt uw mening kenbaar maken

In februari maakt de gemeenteraad naar verwachting een keuze uit de locaties voor deze 48 flexwoningen. Kijk op gemeenteraad.woerden.nl voor de stukken, de data en mogelijkheden om in te spreken. Of neem contact op met de griffie door te mailen naar raadsgriffie@woerden.nl of te bellen naar 14 0348.

Scenario 1. De Heem (Veldwijk 8), Woerden, zie het blauwe vlak



Scenario 2. Kamerik Noordoost 3 (achter de Knotwilgenlaan), zie het blauwe vlak



Scenario 3. Hollandbaan, Woerden, zie het blauwe vlak

