

Woerden wil regels aanpassen voor eerlijker verdeling woonruimte

Het Woerdense college stelt de gemeenteraad voor om de aangepaste Huisvestingsverordening vast te stellen. De aanpassingen zijn nodig vanwege de veranderingen in de Huisvestingswet die sinds 1 januari 2024 van kracht zijn. De nieuwe regels helpen om schaarse woonruimte rechtvaardiger te verdelen. Zo moet iedereen een kans krijgen op een woning die past bij het inkomen.

Het college wil vanaf 2025 maximaal 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente toewijzen aan woningzoekenden met binding. Dit zijn mensen die bijvoorbeeld al in een dorp wonen of werken. Voor inwoners van Kamerik en Zegveld gold al een voorrangsregeling bij het toewijzen van sociale huurwoningen. Het college wil dit nu ook invoeren voor Harmelen. Daarnaast zouden brandweervrijwilligers voorrang moeten krijgen. Dat is belangrijk om voldoende brandweervrijwilligers aan te trekken en te houden.

Een andere belangrijke aanpassing is de invoering vanaf 2026 van een vergunningplicht voor nieuwbouwkoopwoningen tot € 390.000,-. Dit betekent dat deze woningen dan gaan naar huishoudens met een inkomen dat past bij de prijs van de woning (volgens de NIBUD-norm). Wie meer verdient, komt dan niet meer in aanmerking.

‘Zo eerlijk mogelijk verdelen’

Wethouder Arjan Noorthoek zet zich in voor passende woonruimte voor iedereen. “We bouwen flink bij, maar er zoeken nog steeds veel mensen een woning. De woningen die vrijkomen, willen we zo eerlijk mogelijk verdelen. Deze aanpassingen helpen daarbij. Zo komen er meer kansen op een passende woning voor mensen tot een bepaald inkomen of met een plaatselijke binding. Een goede ontwikkeling!”

Senioren en toeristische verhuur

Voor seniorenwoningen in de sociale huur ligt er het voorstel om de toewijzing iets aan te passen. Eerst komen de 65-plussers aan bod. Levert dit geen geschikte kandidaat op? Dan komen mensen tussen de 55 en 65 jaar in aanmerking. Dit zorgt voor meer doorstroming. Ook wil het college regels voor toeristische verhuur in particuliere woningen. Dat moet zorgen voor een eerlijker verhouding tussen de reguliere vakantieverblijven en particuliere toeristische verhuur. Het zorgt er ook voor dat de gemeente toeristenbelasting kan innen bij de particuliere verhuurders.

Meer weten?

De komende weken spreekt de gemeenteraad over de Huisvestingsverordening. Kijk op gemeenteraad.woerden.nl voor de stukken, de data en mogelijkheden om in te spreken. Of neem contact op met de griffie door te mailen naar raadsgriffie@woerden.nl of te bellen naar 14 0348.