

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 8 december 2024 21:08

Aan: Lenie van Leeuwen <LenievanLeeuwen@raadwoerden.nl>; Coby Franken <CobyFranken@raadwoerden.nl>; Florian van Hout <FlorianvanHout@raadwoerden.nl>; 'Florian Bos' <f.bos@vvdwoerden.nl>; Hendrie van Assem <HendrievanAssem@raadwoerden.nl>; Daphne van der Wind <DaphnevanderWind@raadwoerden.nl>; Birgitte van Hoesel <BirgittevanHoesel@raadwoerden.nl>; Reem Bakker <ReemBakker@raadwoerden.nl>; FemkeMerel van Kooten <FemkeMerelvanKooten@raadwoerden.nl>; Kees Schouten <KeesSchouten@raadwoerden.nl>; Marco Hollemans <MarcoHollemans@raadwoerden.nl>; Eric de Jonge <EricdeJonge@raadwoerden.nl>; Fransje Backerra <[REDACTED]@woerden.nl>

Onderwerp: Brief omwonenden Geestdorp 48

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand zenden we u ter informatie de brief met bezwaren tegen de aanvraag om het bestemmingsplan te wijzigen voor het vestigen van een crematorium bij Geestdorp 48. Zoals u kunt zien is de brief ondertekend door 86 omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Met deze brief reageren wij op uw mail van 23 oktober 2024, waarin u laat weten dat er een nieuw plan is ingediend voor het crematorium tussen Geestdorp en de Houtdijk en waarbij u ons opnieuw uitnodigt om in gesprek te gaan.

Ondergetekenden begrijpen dat u belang heeft bij deze uitnodigingen. De Omgevingswet stelt participatie verplicht voor indieners van plannen zoals het onderhavige plan.

Wij bevestigen dat u, zoals u in de genoemde mail schrijft, eerder gevraagd heeft om een gesprek en dat u een voorlichtingsbijeenkomst heeft georganiseerd, waarvoor u omwonenden heeft uitgenodigd.

Ons standpunt is, dat het bestemmingsplan voor dit gebied niet gewijzigd mag worden ten behoeve van een crematorium. Dat is ook het standpunt van organisaties zoals de Hugo Kotestein Stichting, Erfgoedvereniging Bond Heemschut en Landschap Erfgoed Utrecht. Hieronder zetten we de argumentatie voor ons standpunt nog eens op een rij. Vanuit dit standpunt is een mondeling overleg vooralsnog niet nuttig. Tegen de nieuwe plannen die u heeft ingediend hebben we dezelfde bezwaren als tegen de vorige plannen. We hebben de plannen bestudeerd en met deze brief reageren we op uw verzoek tot participatie. Deze brief kunt u beschouwen als de reactie van de ondertekenaars op uw verzoek tot participatie.

De aanvraag is niet acceptabel vanwege het behoud van agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden en het behoud en het versterken van de oeverwal Oude Rijn en de limeszone [Unescowaardig]. Volgens het bestemmingsplan (Landelijk gebied Woerden-Kamerik-Zegveld) geldt voor het gebied de bestemming 'agrarisch-landschappelijke waarden' (A-L) met als toevoeging het kenmerk: 'openheid en karakteristiek verkavelingspatroon'. Daarnaast geeft het bestemmingsplan aan dat het gebied een hoge archeologische waarde [3] heeft (hier ligt o.a. de Limes-zone).

In 2022 is de Omgevingsvisie Woerden vastgesteld. Het perceel Geestdorp 48 ligt op de oeverwal van de Oude Rijn. Op pagina 17 van de Omgevingsvisie is te lezen dat de oorspronkelijke structuur van de oeverwal - in combinatie met het doorzicht naar het open veenweidegebied - met name bij Geestdorp nog zo herkenbaar is. Iets verderop op pagina 17 staat dat door voort te bouwen op deze specifieke karakteristieken we de identiteit van Woerden behouden en versterken. Noordelijk van de Oude Rijn ligt hier de nog gave polder Klein Houtdijk met op de oeverwal de blokverkaveling van voor het jaar 1000 en aan de overkant van de Houtdijk de verkaveling van na het jaar 1000, die wordt

gekenmerkt door de historische lengte van ca. 1300 meter. Het ingediende bouwplan zal leiden tot een aantasting en verdichting van de oeverwal met bebouwing, extra verkeer en parkeervoorzieningen die niet passend zijn in dit gebied.

Volgens de Omgevingsvisie (pag. 47) moeten de kernen Woerden en Harmelen gescheiden blijven. Geestdorp 48 ligt midden in het gebied, dat in de Omgevingsvisie 'De Groene Brug' wordt genoemd. Met het ingediende bouwplan zou het landschap op deze vitale plek juist verder verdicht worden, waardoor het tegendeel bereikt wordt van wat in de Omgevingsvisie wordt uitgesproken.

Deze locatie ligt volgens de Omgevingsvisie eveneens in 'Het Goud van Woerden'. Het Goud van Woerden is het Westelijk Weidegebied met een unieke duizend jaar oude cope-structuur. Dat moet volgens de Omgevingsvisie behouden blijven. De Houtdijk is een uniek, eeuwenoud buurtschap.

Een aantal jaren geleden heeft de gemeente Woerden een locatiestudie laten verrichten voor een crematorium. De Houtdijk wordt in deze studie door de provincie, op basis van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit, afgewezen en de gemeente heeft destijds de conclusie van die studie onderschreven.

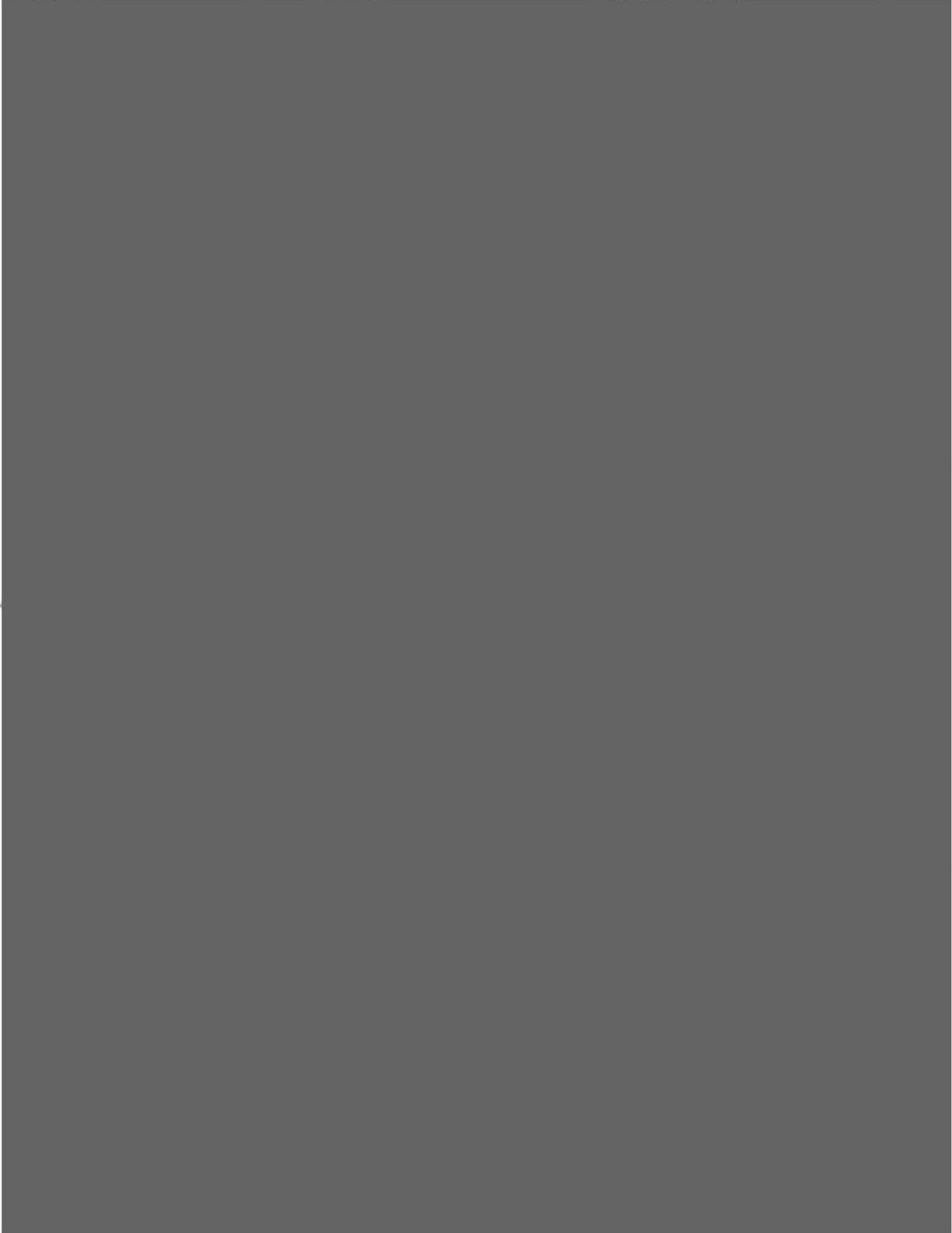
In voornoemde locatiestudie zijn ook de voorwaarden voor haalbaarheid genoemd: ligging in/tegen de stad, goede bereikbaarheid met auto, fiets en openbaar vervoer en dit alles in combinatie met een begraafplaats. Deze voorwaarden zijn hier niet haalbaar, integendeel zelfs. In alle gevallen zal de verkeerssituatie hier problematisch zijn, voor fietsers zelfs praktisch onbereikbaar.

De omvang van de bebouwing boven de grond is in het nieuwe plan verminderd, maar daarvoor in de plaats is een grote ruimte onder de grond gekomen. De omvang van de activiteiten wordt derhalve niet kleiner en daarmee blijft ook de druk op het hele gebied even groot. Het afgraven van een substantieel deel van het perceel voor het maken van een kelderruimte staat op gespannen voet met de archeologische waarde ter plekke. Volgens de archeologische regels mag er in de oeverstrook niet dieper dan 20 of 30 centimeter worden gegraven.

Op basis van de bovenstaande argumenten verklaren ondergetekenden, dat zij ernstig bezwaar maken tegen de aanvraag, ook in de nieuwe vorm. We verzoeken de indieners om het plan in te trekken en we vragen de gemeente om het plan, als het wordt doorgezet, af te wijzen.

Met vriendelijke groet,

Ondertekenaars, 86 personen, zie volgende 4 pagina's

Naam	Adres	Handtekening
		

Naam	Adres	Handtekening
		

[Faint handwritten notes and a horizontal line at the bottom right corner of the page.]

Naam	Adres	Handtekening
------	-------	--------------



Naam	Adres	Handtekening