

Onderwerp: Bezwaarschrift tijdelijke winkels op het grasveld op de hoek Jan Steenstraat/Jozef Israëlslaan te Woerden.

Van: [REDACTED]

Datum: 12-12-2024 12:08

Aan: bestuurssecretariaat@woerden.nl

Geachte Burgemeester, wethouders en leden van de Gemeenteraad,

Met zeer grote verbijstering en ontsteltenis heb ik kennis genomen van een brief dd. 6 december 2024, afkomstig van Gemeente Woerden, Jumbo Woerden Stef Bijlsma en Kerckebosch groep, waarin wordt aangegeven dat deze partijen aankondigen dat het grasveld op de hoek Jan Steenstraat/Jozef Israëlslaan de beste locatie is voor de tijdelijke winkels. Dit alles is geschied zonder enig overleg, dan wel inspraak van de bewoners in dit gebied.

Mijn eerste reactie hierop is of de Gemeente Woerden zich wel realiseert wat men de buurtbewoners wederom wil aandoen door medewerking te verlenen aan dit dure, belastende en ingrijpende plan. Ik teken dan ook hierbij ernstig bezwaar aan tegen dit vooringenomen plan en zal al het mogelijke doen om de realisatie hiervan tegen te houden.

Een aantal redenen voor mijn bezwaren:

- 1 Voor de realisatie van de tijdelijke winkels, parkeergelegenheid bezoekers, bevoorrading etc. zal het gehele gebied van het grasveld volledig op de schop moeten en de gehele infrastructuur, aan- en afvoerwegen volledig moeten worden aangepast. Dit zal het gebied zoveel schade brengen dat het minstens 4 jaar zal duren voordat het gebied weer in de oorspronkelijke staat kan worden opgeleverd.*
- 2 Bij realisatie van het appartementencomplex in 2005/2006 is door de gemeente Woerden toegezegd dat het grasveld dienst zou doen en blijven doen als speelveld en sportveld voor de omliggende scholen. De meeste bewoners van deze appartementen zijn hier komen wonen voor de rust en het fraaie vrije uitzicht. Indien daar nu winkels op worden aangebracht met parkeerruimte voor bezoekers, aan- en afvoerwegen vrachtverkeer voor bevoorrading, glascontainers en alle overige voorzieningen, zal dit heel veel overlast bezorgen, gedurende 7 dagen per week van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Bovendien zullen koelunits van de winkels en de koelunits van de bevoorradingsvrachtauto's veel extra geluidsoverlast bezorgen net zoals het aan- en afrijden van auto's en winkelwagens op het parkeerterrein. Realiseert u zich wel dat de bewoners van 's Gravenhof hun woonkamers en buitenterrassen allemaal grenzen aan het grasveld waardoor veel woongenot zal worden ontnomen.*
- 3 De vrijkomende ventilatielucht van winkels zullen leiden tot ongewenste geuren en overlast. Bovendien zal het milieu ontoelaatbaar worden belast door het vele extra verkeer met hun uitlaatdampen.*
- 4 Verkeerssituatie; Het zal onverantwoord druk worden en verder leiden tot gevaarlijke situaties en opstoppen in een gebied waar dagelijks ook veel schoolgaande jeugd aan het verkeer deelneemt.*
- 5 Parkeerproblemen; Bezoekers zullen in de buurt een parkeerplek zoeken zodra de parkeerruimte op het grasveld ontoereikend blijkt. De parkeermogelijkheden zijn nu al zeer beperkt.*

- 6 Waardedaling onroerend goederen: Door het plaatsen van noodwinkels, parkeerterrein, fietsenstalling afval containers en glasbakken zal het uitzicht zeker worden beperkt en ontsierd. Daarnaast zal er weinig animo zijn voor aspirant kopers om te gaan wonen in een appartement dat grenst aan winkels met hun voorzieningen. Dit zal zeker tot forse waardedalingen leiden. Bij het realiseren van het plan zal ik deze waardedaling bij de Gemeente claimen. Bovendien verwacht ik gedurende een periode van 4 jaar een waardedaling terug te zien in de taxatie voor de onroerend goed belasting. Ik overweeg eveneens een planschade expert in te schakelen voor het indienen van een claim, zo mogelijk met alle betrokken bewoners.

Kortom, Gemeente Woerden, denk nog eens goed na, bedenk oplossingen die de burgers van Woerden geen onnodige overlast bezorgen en zoek een onderkomen voor de winkels elders.

Mogelijke opties waar de winkels volgens mij veel beter, goedkoper en minder belastend zijn te realiseren:

Optie 1:

In het weiland op de hoek van 's-Gravensloot/Jozef Israëlslaan.

Deze locatie is al eerder gebruikt met een tijdelijke toegangsweg voor de bouwwerkzaamheden aan het zuiveringsstation.

Voordeel is dat daar meer dan voldoende ruimte beschikbaar is voor zowel winkels als een parkeergebied, weinig aanpassingen op verkeersgebied nodig zijn en er vele malen minder overlast wordt bezorgd voor omwonenden.

Optie 2:

Op het terrein tussen Hoge rijndijk en de Rijn waar nu al zeker 15 jaar gebouwen staan die gesloopt zouden worden om woningbouw mogelijk te maken.

Mij is bekend dat het hier om grond gaat waar bodemvervuiling in zit en dat er plannen zijn om dit te saneren.

Voordelen:

- Het terrein is groot genoeg voor tijdelijke winkels en parkeergelegenheid.
- Het gebied is veel beter bereikbaar voor personen- en vrachtverkeer.
- Het aanzien van dit gebied, wat al die jaren al een doorn in het oog is geweest van vele Woerdenaren, wordt nu eindelijk opgeknapt.
- Na sloop van de betreffende gebouwen kan de locatie direct worden ingericht voor de tijdelijke winkels en parkeerplaatsen.
- Na tijdelijke huisvesting van de winkels kan het terrein weer worden ontruimd, waarna de bodemsanering kan plaats vinden, direct gevolgd door de bouw van nieuwe woningen.
- De bewoners die nu uitkijken op de slooppanden zullen ook met de tijdelijke winkels een fraaier uitzicht krijgen en zullen zeker blij zijn als het gebied daarna eindelijk eens wordt ingevuld en verfraaid.

Optie 3:

Plan de bouwwerkzaamheden van het winkelcentrum zodanig in dat gedurende een zeer korte tijd de winkels gesloten zijn en de wijkbewoners gedurende die tijd elders binnen Woerden hun

boodschappen kunnen gaan doen. In de huidige tijd moet het voor winkels bovendien ook niet zo moeilijk zijn om een service op te zetten om de dagelijkse boodschappen thuis te laten bezorgen.

Ik vertrouw er op dat u alsnog uw medewerking voor tijdelijke winkels op het speelveld Jan Steenstraat/Jozef Israëlslaan intrekt en naar andere aanvaardbare oplossingen gaat zoeken. Eveneens verwacht ik dat de bewoners in dit gebied bij de plannen worden betrokken en inspraak krijgen.

Bij deze verzoek ik u tevens deze brief aan alle betrokkenen (Burgemeester en Wethouders en alle leden van de Gemeenteraad) door te sturen, alsmede mij een ontvangstbevestiging van deze brief/e-mail te sturen.

In afwachting van uw reactie en besluit,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bewoner van het appartementencomplex 's Gravenhof

[Redacted address line]

[Redacted address line] te Woerden