

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:47
Aan: Victor Molkenboer; Arjan Noorthoek; Jelmer Vierstra; Mariette Pennarts; Jacques Rozendaal; Roy Luca; Raadsleden
Onderwerp: Tijdelijk winkelcentrum

Woerden, 16 december 2024

Aan het college van Burgemeester & Wethouders en alle raadsleden,

Op 6 december jl. ontvingen wij de brief met de vermeende plannen omtrent de noodlocatie van het Winkelcentrum Tournoyveld.

De Schilderswijk wil graag een fatsoenlijk winkelcentrum met een winkelaanbod dat aan de vraag voorziet.

De wijk heeft niet gevraagd om extra huizen die op een zeer ongelukkige plek zijn voorzien.

Uit de media al vernomen dat deze plaats nog meer parkeerproblemen en een nog grotere toestroom van verkeer zal gaan veroorzaken.

Al met al een heel onzalig en onmogelijk plan waar kennelijk alleen de Kerkckebosch Groep belang bij heeft.

Tot onze grote schrik en ontsteltenis is voor bovenstaande plannen het grasveld hoek Jan Steenstraat/Jozef Israëlslaan in beeld om tijdens de bouw dit vel vol te zetten met noodwinkels voor een periode van 4 jaar.

Als bewoners van een appartement aan de Ferdinand Bolstraat zou dit betekenen dat wij op enkele meters afstand van ons terras aan moet kijken naar noodwinkels.

Dat is een grote aanslag op ons woongenot.

Bij de aankoop van ons appartement is ons verzekerd dat het veld onbebouwd zou blijven en als bestemming sport en recreatie zou behouden.

Wij hebben de navolgende aandachtspunten en vragen:

- Er is onderzoek gedaan. Wat zijn andere nog te onderzoeken mogelijkheden?
 - Huidig winkelcentrum upgraden en geen woontorens.
 - Op het weiland aan Gravensloot.
 - Aan de Hoge Rijndijk.
 - Veld aan de Vincent van Goghlaan (vroeger startte hier de vierdaagse).
 - Geen winkels tijdens de bouwperiode want er is immers bezorgservice.
- Het hart van het wijk wordt verpest. Een prachtig veld wordt opgeofferd om vol te zetten met afzichtelijke containers.

Er zijn vele scholen die het veld gebruiken voor diverse activiteiten, te weten sport- en speldagen, naschoolse opvang etc.

Clubjes zijn er ook in de zomeravonden, Yoga lessen, trimmers en veel mensen recreëren op het veld. Een mooie plek wordt de wijk afgenomen.

- Er wordt gesproken over een periode van twee jaar bouwtijd wat in werkelijkheid eerder 4 jaar zal worden.

Daar is nog niet in meegenomen het bouwrijp maken en het herstel.

Het duurt weer jaren voor dat bomen en stuiken weer tot vol wasdom zijn gekomen.

- De bewoners van het appartementencomplex 's-Gravenhof krijgen op enige meters van hun terras/balkon een groot gebouw.

Hun uitzicht en zonbeleving is naar de knoppen. Dat kun je de bewoners niet aan doen en is een belachelijk idee.

De meeste bewoners zijn 70+ en moeten op hun oude dag deze waanzinnige actie ondergaan.

- Door dit plan zullen onze woningen aanzienlijk in verkoopwaarde dalen. Kunnen wij planschade indienen, dan gaan wij dat met z'n allen doen
- Citaat uit uw brief: Een belangrijke reden is de veiligheid en bereikbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden aan het nieuwe winkelcentrum.

Dat er hierdoor zeer onveilige verkeerssituaties zullen ontstaan rond het veld wordt even over het hoofd gezien!
Dat probleem wordt dus lekker doorgeschoven naar buurtbewoners rond het veld.

- De Jozef Israëlslaan is nu al minstens 2 maal per dag geheel verstopt met verkeer.

Daar moeten dus de auto's van het winkelende publiek bij plus de bevoorradingsauto's en de stroom leerlingen van het Kalsbeek College.

De school heeft vele malen activiteiten waarbij verkeersregelaars worden ingezet, te denken aan ouderavonden, open dagen, bussen voor schoolkampen en excursies, gala, diploma uitreiking enz enz.

Wij hebben al jaren een goede samenwerking en afspraken met de school zodat de overlast beperkt blijft, en toch is het niet te voorkomen dat er regelmatig een verkeersinfarct aan de Jozef Israëlslaan ontstaat.

Dat de leerlingen dan over de stoepen fietsen (ook fat bikes!!) is niet te vermijden, er ontstaan nu al levensgevaarlijke situaties!

- Ten gevolge de gemiddelde hoge leeftijd van de bewoners van de Ferdinand Bolstraat komt het zeker wekelijks, soms nog vaker, voor dat er met spoed hulpdiensten zoals een ambulance of zelfs een trauma helikopter nodig zijn om eerste hulp te verlenen.

Dit laatste is dan niet meer mogelijk, dit gaat slachtoffers eisen want iedere seconde telt.

- Waar komt een parkeerplaats voor het winkelende publiek?
- Ferdinand Bolstraat komt vol te staan met auto's van winkelend publiek. Hoe wordt dat opgelost.
- 7 dagen in de week aan en afvoer van grondstoffen, van 06.00 tot 22.00 uur.
- Ook de hangplek van jongeren wordt naar het veld verplaatst.
- Tussen de containers(winkels) en het appartementencomplex moet voldoende ruimte blijven voor hulpverleningsauto's en hoogwerkers indien er aan het appartementsgebouw onderhoud moet worden verricht.
- Hoe wordt de veiligheid gegarandeerd?

Wij vragen uw dringende aandacht voor dit onmogelijke plan.

Met vriendelijke groet,

A large rectangular area of the document has been redacted with a solid black box, obscuring the signature and any accompanying text.