

Griffie

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@voslogistics.com>
Verzonden: woensdag 14 augustus 2024 12:28
Aan: Raadsgriffie; !Raadsleden
Onderwerp: vergadering agendacommissie van 29 augustus a.s.
Bijlagen: 2024.08.13 brief gemeenteraad Woerden inzake AZC.pdf

Geachte leden van de Raad, geachte mevrouw de Raadsgriffier,

Met het oog op het raadsvoorstel 'Bestuursovereenkomst COA Asielopvang in Woerden' dat op 29 augustus a.s. zal worden behandeld door uw agendacommissie, vraag ik uw aandacht voor bijgaande brief.

Voor overleg en/of een toelichting zijn mijn collega's en ik vanzelfsprekend beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

General Counsel



Veersemeer 10
5347JN Oss
The Netherlands
T +31 (0)412 699528
M +31 [REDACTED]
E [REDACTED]@voslogistics.com
W www.voslogistics.com



Please think of the environment before printing this e-mail!



The content of this email is solely destined for the intended recipient. Any unauthorized use of this information by others than the intended recipient is strictly prohibited. Vos Logistics cannot give any warranty as to the accurate and complete processing or receipt of emails sent to Vos Logistics and is under no circumstances liable for damages of whatever nature, in anyway resulting from the non timely receipt or processing of emails sent to Vos Logistics.

Tevens per e-mail: raadsleden@woerden.nl en raadsgriffie@woerden.nl

Gemeente Woerden

t.a.v. de leden van de gemeenteraad

Blekerijlaan 14

3440 AA Woerden

Datum: 14 augustus 2024

Inzake: AZC Woerden

E-mail: bvos@voslogistics.com

Geachte raad,

Namens Vos Logistics Benelux Distribution B.V. ('Vos Logistics') (voorheen genaamd SNEL Shared Logistics) schrijf ik u aan in verband met het plan van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers ('COA') en de gemeente om een asielzoekerscentrum ('AZC') en flexwoningen te realiseren op het perceel aan De Bleek 1 te Woerden.

Het ontwikkel- en bouwplan voor een AZC en flexwoningen wordt inzichtelijk gemaakt via de website denkmee.woerden.nl.¹ Uit de informatie op die website blijkt dat het bestaande leegstaande kantoorgebouw (dat thans deels wordt gebruikt als noodopvang voor Oekraïense vluchtelingen) zal worden getransformeerd naar een AZC. Op het onbebouwde deel van het perceel, wat nu feitelijk is ingericht als parkeerveld, zullen twee gebouwen worden opgericht die dienst zullen doen als 48 flexwoningen. De bedoeling is om accommodatie te creëren voor 350 tot 400 asielzoekers voor een periode van 15 jaar. De flexwoningen zullen fungeren als reguliere woonruimten voor lokale woningzoekenden.

Bij besluit van 18 april 2024 heeft uw raad ingestemd met een haalbaarheidsonderzoek naar deze plannen. Uit het raadsvoorstel van 12 juli jl. blijkt dat in ieder geval het college van burgemeester en wethouders en het COA de plannen ten aanzien van de flexwoningen en het AZC haalbaar achten. Vos Logistics zet vraagtekens bij deze conclusie.

Vos Logistics exploiteert op het bedrijfsterrein aan het adres Middellandbaan 1b te Woerden een internationaal transportbedrijf. Ter plaatse van de bedrijfslocatie vinden gedurende gehele dag (dag- avond- en nachtperiode) transportbewegingen plaats, waarbij goederen worden

¹ <https://denkmee.woerden.nl/nl-NL/projects/asielopvang-woerden>

over-, af- en opgeslagen. Het bedrijfsterrein van Vos Logistics grenst direct aan het perceel waarop het AZC en de flexwoningen zijn geprojecteerd. Hoewel wij begrip hebben voor de huidige woon- en opvangcrisis in onze samenleving, baart de concrete invulling van het plan van het COA Vos Logistics ook zorgen. Het AZC en de flexwoningen botsen met het belang van Vos Logistics bij een ongestoorde uitoefening van het transportbedrijf.

Zoals gezegd zijn het AZC en de flexwoningen direct naast het bedrijfsterrein voorzien. Als gevolg van deze korte afstand tussen de verschillende functies, zullen de bewoners van zowel het AZC als de flexwoningen de milieugevolgen van de transportactiviteiten ondervinden. Dit zal leiden tot een onaanvaardbaar verblijfsklimaat ter plaatse van het AZC en de flexwoningen enerzijds, en belemmeringen in de bedrijfsvoering van Vos Logistics anderzijds. In de praktijk van de ruimtelijke ordening wordt voor een goede verdeling van functies aan locaties gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. In deze VNG-uitgave zijn hinderafstanden opgenomen ten aanzien van categorieën van bedrijven (opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein). Deze hinderafstanden dienen in acht te worden genomen ten aanzien van milieugevoelige functies om een goed verblijfsklimaat c.q. woon- en leefklimaat te kunnen bereiken. Aan deze voorgeschreven hinderafstanden wordt hier niet voldaan.

Conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG is een bedrijf dat zich toelegt op goederenwegvervoer met een bedrijfsoppervlak van meer dan 1.000 m² een bedrijf in milieucategorie 3.2. Deze kwalificatie van ons bedrijf is ook in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Middelland en Honthorst' (dat als tijdelijk deel van het Omgevingsplan geldt). Tussen een bedrijf in milieucategorie 3.2 en een gevoelige functie dient een hinderafstand van (minstens) 100 m in acht te worden genomen. Het maatgevende hinderaspect is daarbij geluid. De beoogde flexwoningen en het AZC zijn geprojecteerd op een afstand van circa 15 m vanaf het bedrijfsterrein van Vos Logistics. Met een dergelijke te korte afstand tussen deze functies is een goede ruimtelijke situatie niet verzekerd. Dit geldt temeer nu ter plaatse van de flexwoningen en het AZC al sprake is van een hoge geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Middellandbaan. Blijkens de geluidkaart van de Omgevingsdienst Regio Utrecht is het geluidniveau ter plaatse tussen de 53-58 dB. Met het geluid afkomstig van het bedrijventerrein van Vos Logistics zal dus sprake zijn van een aanzienlijke cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de flexwoningen en het AZC. Daarnaast zijn op het bedrijfsterrein hoge lichtmasten in gebruik en veroorzaken de transportvoertuigen in de avond- en nachtperiode voor inschijnend licht ter plaatse van de flexwoningen en het AZC. Eerder onderzoek heeft al uitgewezen dat niet kan worden voldaan aan de lichthindernormen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Gelet hierop is met de beoogde situatie pal naast het bedrijfsterrein van Vos Logistics geen sprake van een aanvaardbaar verblijfs- c.q. woon- en leefklimaat ter plaatse van de flexwoningen en het AZC.

Daarnaast zouden de flexwoningen en het AZC ook een te grote inbreuk op de gevestigde rechten en belangen van Vos Logistics meebrengen. In het Omgevingsplan Woerden zijn geluidnormen opgenomen die gelden voor activiteiten (op een niet-gezoneerd industrieterrein) op geluidgevoelige gebouwen in de omgeving. In ieder geval zullen de beoogde flexwoningen vanwege de woonfunctie zijn aan te merken als een geluidgevoelig gebouw in de zin van het Omgevingsplan. Dit betekent dat, anders dan voorheen, Vos Logistics ter hoogte van de flexwoningen geen bedrijfsactiviteiten meer zal kunnen uitoefenen. Met een korte afstand van

circa 15 m is het onwaarschijnlijk dat aan de geluidnormen in het Omgevingsplan kan worden voldaan. Dat is, zoals aangegeven, een te grote inbreuk op de gevestigde rechten en belangen van Vos Logistics. Het bedrijfsterrein wordt immers al sinds 2004 met milieuvergunning als transportbedrijf gebruikt.

Gezien het vorenstaande vinden wij de plannen van het COA, gelet op onze gevestigde bedrijfsbelangen, niet zonder meer haalbaar. Het college van burgemeester en wethouders erkent dat de plannen voor de flexwoningen en het AZC niet passen in het Omgevingsplan Woerden. Naar wij begrijpen bestaat het voornemen om dit alsnog via een omgevingsvergunning in procedure te brengen. Mede in het kader van het adviesrecht dat uw raad in een dergelijk geval heeft, vragen wij u om bij verdere besluitvorming rekening te houden met de positie en de belangen van Vos Logistics. Uiteraard is Vos Logistics gaarne bereid om met de gemeente en het COA in overleg te treden over deze situatie.

