

Opmerking van Bewoner op de vragen van Inwonersbelangen.

Vragen en antwoorden op gestelde vragen 14-12-2023

Aanvulling

Inwonersbelangen vraag: 1. *Gesteld wordt dat er meer draagvlak is bij de direct betrokken ondernemers voor de nieuwe variant en een nog betere bereikbaarheid garandeert. Wie zijn volgens college de direct betrokken ondernemers? Hoe is bepaald dat er meer draagvlak is? En hoeveel groter is het draagvlak? Waaruit blijkt dat de bereikbaarheid beter wordt en hoe wordt dit gegarandeerd?*

Antwoord: *De meest betrokken ondernemers bij de variantenstudie zijn Twinsport, VDH vastgoed, OMU, Hans Jongerius, VdHoeven, Autocentrum Van Vliet. In het raadsvoorstel is verslag gedaan van het participatietraject met deze ondernemers. Elke ondernemer vindt ontwerpvariant West of Midden beter dan de oorspronkelijke Oostvariant. In ontwerpvariant Midden is de logistiek rondom elk bedrijf beter geborgd in het ontwerp*

Aanvulling bewoner

De meest betrokken ondernemers.

Het lijkt er nu op dat deze ondernemers blij zijn met het ontwerp.

Maar de overige ondernemers die er ook last mee krijgen.

De overige ongeveer 62 bedrijf adressen, wordt niks gevraagd.

Bewoners.

7 woon adressen slopen.

44 woonadressen waar voortaan achteruitrijden verkeer rijdt.

41 woonadressen waar voortaan ook extra verkeer gaat rijden.

West variant is veel beter als midden. In principe hoeft je daar maar met 1 bedrijf tot een overeenkomst te komen. En natuurlijk met de bedrijven bij van Rooijen. Bewoners

Barwoutswaarder blijven altijd lasthouden van de brug. Deze moeten voortaan extra omrijden.

Extra opmerking:

Er wordt gesproken over een West, midden, en oost variant. Ter hoogte van Intersport.

Waarom wordt er niet toegelicht dat de brug is verschoven met een afwijking van 4,70 meter.

Rotonde bij de Rembrandtlaan 8,5 is verplaatst. En voetpad 10 meter naar het oosten is verplaatst. Van Noord naar Zuid is dit een geheel nieuw ontwerp.

Inwonersbelangen vraag: 2. *Bij Veilige fietsoversteek Barwoutswaarder is opgenomen dat mogelijk bij de oversteek een verkeersregelininstallatie vereist is. Zijn de kosten hiervan meegenomen in het budget van 31,5 miljoen? Als de subsidieverstrekker alle kosten hiervoor financiert, wat zijn de kosten in totaal?*

Antwoord: *Ja, deze kosten zitten in de kostenraming. De kosten bedragen een paar ton. De inzet is om maximaal subsidie hiervoor te ontvangen. De keuze om ter plekke een verkeersregelininstallatie te plaatsen is nog niet genomen, de voor- en nadelen hiervan moeten nog serieus overwogen worden.*

Aanvulling bewoner

Bij stoplichten moeten de fietsers op de hellingbaan stoppen. Kans op vallen is groot. De kruising is nu minder gevaarlijk geworden, omdat de fietsers aan 1 kant blijven. Een tunnel zal altijd de beste optie blijven.

Inwonersbelangen vraag: 3. *Omdat een veilige fietsoversteek ook zonder ondertunneling gewaarborgd wordt, adviseert het college u niet om ondertunneling van het Jaagpad / De Barwoutswaarder onderdeel van het project te maken. Heeft het college uitgezocht wat dit voor de*

doorstroming van het verkeer betekent, nu er een gelijkvloerse kruising komt? En heeft het college de effecten op de veiligheid voor fietsers in beeld gebracht als de tunnel er niet komt? Te meer er kerende vrachtwagens op De Barwoutswaarde komen (keren moet eigen terrein en dus ook op de openbare weg).

Antwoord: *Met de gelijkvloerse fietsoversteek in het verlengde van de Barwoutswaarder is de verkeersdoorstroming goed en passend bij de nieuwe ontsluitingsweg. Er is geen sprake van een onveilige oversteek voor fietsers. Laden en lossen en manoeuvreren van vrachtauto's op de Barwoutswaarder is nu al de praktijk, deze praktijk wijzigt niet substantieel*

Aanvulling bewoner

Als de Rembrandtbrug er ligt zouden er meer fietsers vanaf Tournovsveld richting Nieuwerbrug.

Vrachtwagens zoals de vuilniswagen moeten achteruit rijden, wat voor die tijd nooit voorkwam. Auto's moeten ook draaien op de weg. Waar komt het idee vandaan dat het nu ook voorkomt.

Inwonersbelangen vraag: 4. *In de second opinion is de kostenraming kritisch beoordeeld, risico's beschouwd en raakvlakken tussen de deelramingen onderzocht. Waarom is de gemeenteraad ondanks duidelijk verzoek niet betrokken geweest bij de formuleren van de opdracht? Hebben de opdrachtnemers enkel de aangereikte stukken, informatie, financiën, et cetera gebruikt? Of hebben ze zelf een inventarisatie gedaan van alles wat er nodig is om de Rembrandtbrug volledig te realiseren?*

Antwoord: *De raad heeft in haar besluitvorming geen duidelijke wensen qua betrokkenheid en rol vastgelegd. In de rapportage van Horvat is vermeld welke documenten zijn betrokken bij de toetsing.*

Aanvulling bewoner

Het lijkt mij bij een second opinion dat het geheel opnieuw wordt berekend. Uit het antwoord begrijp ik dat de oude gegevens zijn gebruikt.

Inwonersbelangen vraag: 5. *Is er bij de second opinion rekening gehouden met inflatie? Of met specifiek stijgende grondstoffen?*

Antwoord: *Hiervoor wordt verwezen naar de rapportage van Horvat*

Aanvulling bewoner

We mogen ervan uitgaan dat er gerekend is met een inflatie van minimaal 20%. Begin van het jaar was de inflatie 8% en de 2 jaren ervoor 10% en 3%.

Inwonersbelangen vraag: 6. *In de second opinion is aangegeven welke posten en welke niet meegenomen zijn in het onderzoek. Dit is schematisch als volgt weer te geven: Klopt dat er alleen een uitspraak is gedaan over 38% van het totale project krediet van €31,5 miljoen? Wat betekent de beperking die in het rapport wordt gegeven over de betrouwbaarheid dat de brug voor €31,5 miljoen gerealiseerd kan worden? Gezien de volgende opgenomen beperking: Hoewel de andere deelramingen buiten de scope van onze second opinion vallen, zien we risico's op raakvlakken tussen de infraraming en de andere deelramingen. We sluiten niet uit dat er sprake is van omissies in de andere ramingen.*

Antwoord: Ja, dat klopt, het rapport van Horvat betreft de infrakostenraming van 11,9 mln. Inzake de vastgoedraming is een proces-audit uitgevoerd door La Gro Geelkerken Advocaten, bijlage bij het raadsvoorstel.

Aanvulling bewoner

In de begroting is ook te zien dat de kruising Hollandbaan Molenvlietbaan niet hoeft aangepast te worden. Dit scheelt € 1.100.000,00. Maar nu staat de rotonde al vol. En dit komt omdat het verkeer deze week via hoge rijdijk moet rijden. Dat zelfde verkeer zal later ook via de Rembrandtbrug rijden. Dan moet er later toch weer geld bij voor aanpassing rotonde.

Inwonersbelangen vraag: 7. In de second opinion wordt geen aandacht besteed over de volledigheid van de risico inventarisatie? Hoe weet de gemeenteraad of alle relevante risico's bekend zijn? Welke methodiek heeft het college hierbij toegepast? Wanneer is de risicoanalyse volledig, betrouwbaar en juist? Zodat daarmee de werkelijk kwantificering van de risico's verbonden aan dit projectinzichtelijk worden?

Antwoord: Risicomanagement is continue een belangrijk onderdeel van de projectbeheersing door het projectteam. De aanbevelingen uit de second opinion zijn nuttig ter verbetering.

Aanvulling bewoner

Dit projectteam zal later niet een tunnel adviseren. Of aangeven dat het een gevaarlijke kruisingen worden.

Inwonersbelangen vraag 8. Er zijn een aantal onbekende kostenposten. Deze ontbreken en kunnen de totale kosten voor Rembrandtbrug fors doen stijgen. Wat is een ruwe indicatie van deze totale kosten? Denk aan de kabelinfrastructuur of geluidsinfrastructuur. Als er geen indicatie mogelijk is dan graag 3 varianten: een inschatting als de kosten meevallen, één indicatie van het slechtste geval en er één tussenin.

Antwoord: Voor een indicatie van de bedoelde kostenposten wordt verwezen naar de rapportage van Horvat. Deze kosten zijn verwerkt in de aangepaste projectraming, vermeld in het raadsvoorstel, daarmee niet meer onbekend en geen risico me.

Aanvulling bewoner

Ik heb nog niet gekeken naar de rapportage.

Kabels en leidingen verwijderen is niet zo moeilijk. Het is alleen de vraag klopt het, wat er in de grond ligt.

Midden spanning 566 meter , Gasleiding 677 meter, Laagspanning, 2.008 meter, Waterleiding 896 meter, Data kabels 1.661 meter. En nog meer.

Doormiddel van proefsleuven kan er nu al voor onderzoeken gedaan worden, scheelt later wachttijd.

Inwonersbelangen vraag: 9. Wanneer is de risico inventarisatie afgerond? Is het college zich ervan bewust zolang dit niet afgerond is er onduidelijkheid is over de mogelijke kostenoverschrijding?

Antwoord: Risicomanagement is een continue proces, en is pas afgerond bij overdracht van het opgeleverde werk aan de beheerder

Aanvulling bewoner

Risico bij kabels en leidingen zijn heel groot, Witteveen en Bos geven dat meerdere keren aan in hun verslag, voor de kosten en doorlooptijden.

Inwonersbelangen vraag: 10. De auditverklaring vastgoed geeft aan dat de gemeente haar werk naar behoren uitvoert. Niet duidelijk is of alle op te kopen panden, alle schadeloosstellingen, et cetera in beeld zijn. Waaruit blijkt dat het college compleet is in haar inventarisatie?

Antwoord: Ter onderbouwing van de auditverklaring is de vastgoedraming beoordeeld om volledigheid en risico's.

Aanvulling bewoner

Wat vaststaat voor de aankoop van 5 woningen al € 2.528.75 is betaald. Exclusief verhuiskosten.

Inwonersbelangen vraag: 11. Hoe wordt rekening gehouden met veranderen prijzen? Is er een scenario waarin extreme prijsstijgingen verwerkt zijn, lagere prijzen en een tussenscenario?

Antwoord: De gemeenteraad heeft op 21 december 2022 besloten om het projectbudget jaarlijks te indexeren naar aanleiding van kosteninflatie. De huidige projectraming is een reëel scenario. De bovengrens van de bandbreedte 'variatiecoëfficiënt 20%' (zie rapportage Horvat) kan worden gezien als een scenario waarin de prijzen flink stijgen.

Aanvulling bewoner

Mijn eerdere opmerking van 20% staat hier aangegeven.

Vraag: 12. Welke interne rekenrente is gebruikt? Als dit 1,5% is wat betekent dit voor de totale financiering van de Rembrandtbrug als het werkelijke huidige rentetarief van 4% wordt gehanteerd?

Antwoord: Voor dit antwoord moet worden verwezen naar de begrotingsstukken

Aanvulling bewoner

Kan altijd meer worden.

Hierbij mijn opmerkingen.

Barwoutswaarder bewoner.