



6 February 2025

Gemeente Woerden
P/a de raadsgriffie
3443 Woerden
raadsgriffie@woerden.nl

Betreft: tijdelijke locatie winkels Tournoyveld

Geachte gemeente Woerden,

Middels deze brief wilde ik graag met grote zorg reageren op de tijdelijke plannen rondom de relocatie van winkelcentrum Tournoyveld, vanwege nieuwe bouwplannen. Ik ondersteun de bouwplannen omdat de huidige voorzieningen duidelijk gedateerd zijn en aan vernieuwing toe zijn. Maar, over uw plannen voor tijdelijke relocatie van het winkelcentrum, wil ik graag mijn zorgen uiten als burger en inwoner van het Schilderkwartier. Ik begrijp dat er vier mogelijke locaties zijn; speelveld Jan Steenstraat, Greftpark, polder 'sGravensloot, de Badkuip aan Hoge Rijndijk.

Het mag duidelijk zijn voor de gemeente dat een locatie verderop in de wijk (het Schilderskwartier), werkelijk geen serieuze optie kan zijn vanwege de overlast en veiligheid, maar ook onmogelijkheid in de wijkinfrastructuur dit soort verkeersintensiteit te verwerken die een winkelcentrum met zich meebrengt. Dit is al vanuit veiligheid en belasting van de buurt twijfelachtig op de huidige locatie, maar verder de wijk in (hetgeen geldt voor drie van de vier opties die bekeken worden) absoluut onmogelijk vanwege de beperkte capaciteit op de wegen, de onveiligheid i.v.m. de huidige grote drukte als gevolg van schoolgangers (drie scholen!!) en de huidige woonverkeersbelasting. Daarmee vallen eigenlijk drie van de vier mogelijke locaties (namelijk Greftpark, speelveld Jan Steenstraat, polder 'sGravensloot) direct af, vanwege een veelheid aan redenen. Redenen die overigens ook duidelijk naar voren zouden zijn gekomen bij een raadpleging van burgers uit de buurt vooraf, hetgeen helaas niet gebeurt is. De veelheid aan redenen zijn:

1. Jozef Israellaan en 'sGravensloot zijn wegen die absoluut ongeschikt en onveilig zijn voor de duizenden extra verkeersbewegingen die een winkelcentrum met zich mee brengt. Dit geldt ook voor de wegen richting Greftpark. Deze wegen zijn op dit moment vanwege veiligheid reeds beperkt voor verkeersbewegingen vanwege de grote aantallen scholieren en kinderen die hier dagelijks over naar school bewegen. Onverantwoordelijk om de verkeersintensiteit in de wijk op te voeren voor een periode van TWEE JAAR, terwijl de infrastructuur TOTAAL ongeschikt is hiervoor!!!

2. Polder wordt voor de tweede maal misbruikt voor een 'tijdelijke' oplossing (in het verleden reeds voor twee jaar voor de eindeloze verbouwing van Oasen drinkwaterbedrijf), waarmee het bestemmingsplan wederom met voeten wordt betreden. Datzelfde geldt overigens voor speelparken, die vastliggen in eenduidige bestemmingsplannen. De overheid demonstreert hiermee haar onbetrouwbaarheid en gebrek aan respect voor naleving van regels. Om nog maar te zwijgen over de precedentwerking die van dergelijk tijdelijke besluitvorming uitgaat!! De overheid blijkt, zoals vaker tegenwoordig, wederom TOTAAL onbetrouwbaar als het gaat om naleving van haar eigen plannen en wetten. Het resultaat hiervan is dat de burger alsmaar minder vertrouwen krijgt in haar overheid!
3. De drie locaties vergen een veelheid aan extra nutsvoorzieningen die van scratch moeten worden aangelegd om de relocatie mogelijk te maken, hetgeen een hoge kostenpost is voor eenmalig gebruik. Vervolgens zullen op deze drie locaties de tijdelijke (nuts- en parkeer-)voorzieningen in hun geheel weer afgeschreven moeten worden, en locaties in oorspronkelijke staat terug te worden gebracht, hetgeen een gigantische kapitaalvernietiging is van (reeds schaars) gemeenschapsgeld.
4. De ruimte rondom de Badkuip en hoge Rijndijk ligt al jaren braak voor bouwplannen. Behalve dat deze locatie vanwege ruimte, locatie, infrastructuur, overlast en veiligheid een veel betere locatiekeuze is, kunnen de plannen voor relocatie volledig geïntegreerd worden met bouwplannen voor dit terrein. Het terrein moet sowieso bouwrijp gemaakt worden en nutsvoorzieningen zullen aangelegd moeten worden voor toekomstige woningbouw, waardoor de noodzakelijk voorzieningen voor relocatieplannen slechts eenmalig hoeven te gebeuren en niet afgeschreven zullen worden omdat ze tevens ten goede komen aan de toekomstige woningbouw. Dit voorkomt verspilling van gemeenschapsgeld en onnodige kapitaalvernietiging/-afschrijving. Twee vliegen in één klap dus.

Ik hoop dat de gemeenteraad bovenstaande zorg met zorgvuldigheid zal meewegen in haar besluitvorming over dit onderwerp. Het mag duidelijk dat er van de vier overwogen locaties, eigenlijk maar 1 serieuze optie overblijft voor de tijdelijk relocatie van winkelcentrum Tournoyveld; rondom Badkuip aan de Hoge Rijndijk. Dit is nog steeds dichtbij voor de meeste bewoners, is veiliger, geeft veel minder overlast, is veel minder kostbaar (minderkapitaalvernietiging) en geeft vertrouwen in de overheid.

Ik wens de gemeenteraad wijsheid en goede bedoelingen toe, zonder precedentwerking, om over dit onderwerp te komen tot de juiste besluitvorming! Ik steun de vernieuwingsplannen, maar dan wel met een zorgvuldig, veilig en goed tijdelijk plan voor relocatie van winkelveorzieningen zonder overlast en kapitaalvernietiging.

Met vriendelijke groeten en goede intenties,

■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ ■■■■■