

Woerden, 19 maart 2025

Aan de leden van de gemeenteraad van Woerden
raadsleden@woerden.nl

Betreft: TAM omgevingsplan Hospice De Mantelmeeuw

Geachte raadsleden,

Op 13 maart jl. heeft u in een politieke avond het TAM omgevingsplan voor de nieuwbouw van het hospice De Mantelmeeuw op de Burgemeester HG van Kempensingel in Woerden besproken. Ik heb van de gelegenheid gebruik gemaakt om mijn zienswijze toe te lichten. Zie hiervoor mijn brief van 1 maart 2025 'Omgevingsplan Hospice De Mantelmeeuw'. Essentie van mijn zienswijze is dat het hospice te dicht bij mijn woning op de Van Kempensingel [REDACTED] komt te staan. Ik ondervind hierdoor een belemmering in mijn uitzicht en daarnaast schaduwwerking. Ik heb aangegeven dat ik mij hierdoor genoodzaakt zie om naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te gaan.

Een aantal van u heeft op 13 maart mijn bezwaren onderkend en de wethouder verzocht om met mij in overleg te gaan en de mogelijkheid voor een verschuiving van het bouwvlak te verkennen. Ik meld u thans dat dit overleg heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van Stichting de Mantelmeeuw. Wij hebben een akkoord bereikt waarbij het bouwvlak met 2,3 meter naar het zuiden wordt verschoven waardoor het hoofdgebouw is gecentreerd op het perceel. Ik heb ondertussen vernomen dat deze verschuiving niet leidt tot problemen met de akoestiek of geuremissies en dat de Stichting Landgoed Bredius en Kukele-Boe zich er in kunnen vinden.

Indien u besluit het TAM omgevingsplan gewijzigd vast te stellen door het bouwvlak met 2,3 meter naar het zuiden te verschuiven en het hoofdgebouw ook daadwerkelijk binnen dit bouwvlak wordt vergund en gerealiseerd ontstaat voor mij een acceptabele situatie en zal ik een gang naar de Raad van State achterwege laten. Ik heb een uitsnede uit een tekening die ik met de gemeente heb besproken als bijlage toegevoegd.

Tot slot dank ik u voor uw aandacht voor mijn bezwaren.

Met vriendelijke groet,
Mede namens mijn vrouw en onze burens,

[REDACTED]

Burgemeester van Kempensingel 39A
3443 [REDACTED] Woerden

Bijgevoegd: tekening waarop de verschuiving van het bouwvlak is te zien

19-03-2025



Het bouwvlak verschuift met 2,3m naar het zuiden