

politiekantoor woerden

S19 ontwerptoelichting



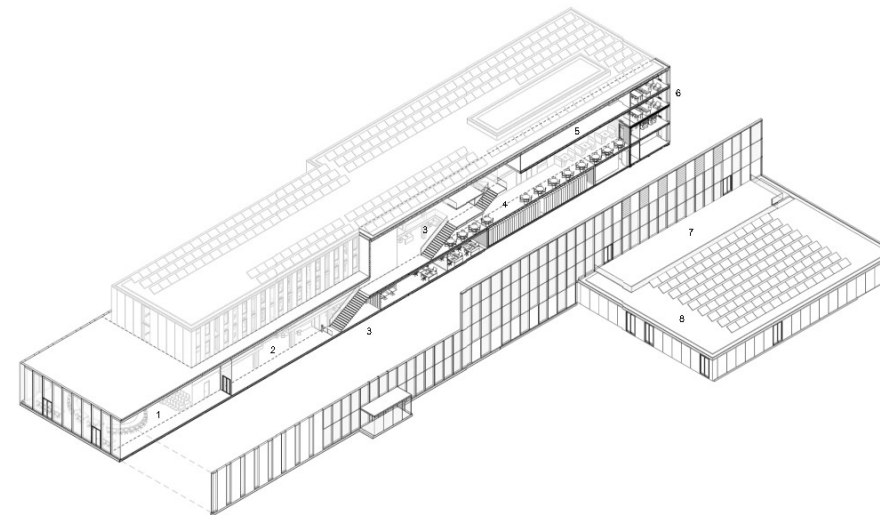
inhoud

- 1 inleiding en opgave**
- 2 gebouw en omgeving**
- 3 interieur**
- 4 gevelontwerp**
- 5 landschappelijke inpassing**

inleiding



gemeentehuis Woerden, naar ontwerp van cepezed, 2019



Dit document beschrijft het definitief ontwerp voor de nieuwbouw van de politie Woerden naast het gemeentehuis Woerden. Het ontwerpteam bestaat naast cepezed uit adviesbureau Nelissen voor installaties, duurzaamheid en bouwphysica en constructeur Aronsohn.

aanleiding

Tijdens de realisatiefase van het gemeentehuis in 2019 is het idee ontstaan om deze uit te breiden met een nieuw politiekantoor, om synergie en samenwerking tussen de gemeente en politie te bevorderen. Sindsdien is een tweetal ontwerpstudies gedaan waarbij er een fysieke loopverbinding (brug) zou komen tussen het gemeentehuis en de politie, waarna deze wens is vervallen met het oog op haalbaarheid van het project. Het ontwerp dat nu voorligt en in dit document wordt toegelicht betreft een volledig autonoom gebouw.

ontwerptraject

In februari 2023 is het ontwerpteam op basis van dit herijkte programma van eisen gestart met het ontwerp. Sindsdien is er tweewekelijks afstemming geweest tussen de ontwerpende partijen, waarbij zowel politie als gemeente hun inbreng hebben gehad om tot een bevredigend ontwerp te komen. Daarnaast is er gedurende het ontwerptraject is meermaals afstemming geweest met de gebruikers (politie basisteam 'de copen') om tot een juiste configuratie van ruimtes te komen en de look en feel van het gebouw af te stemmen.

aansluiten op de omgeving

In uitstraling en verschijningsvorm aansluiting vinden op het gemeentehuis is een belangrijke ambitie van dit project, gezien de positionering van de politie nieuwbouw op hetzelfde kavel. Zodoende ontstaat er een ensemble van gebouwen dat eenheid uitstraalt, ondanks de verschillende functies en identiteiten die ook tot uitdrukking komen. Daarnaast is ingezet op een goede landschappelijke inpassing en 'landing in het groen'. Daarmee wordt vooruit gelopen op de voorgenomen herontwikkeling en landschappelijke inrichting van het stadsdeel Nieuw-Middelland.

Het resultaat is een tweelaags bouwvolume van zo'n 1200 m² bvo, in het verlengde van het bestaande archiefgebouw van het gemeentehuis. Tussen het archiefgebouw en het politiekantoor is plaats voor een omsloten buitenterrein voor dienstvoertuigen van de politie.

Het ontwerpteam heeft met veel enthousiasme gewerkt aan het ontwerp voor zowel een optimale bruikbaarheid voor de politie, als goede inpassing in zijn omgeving in aansluiting op het gemeentehuis.

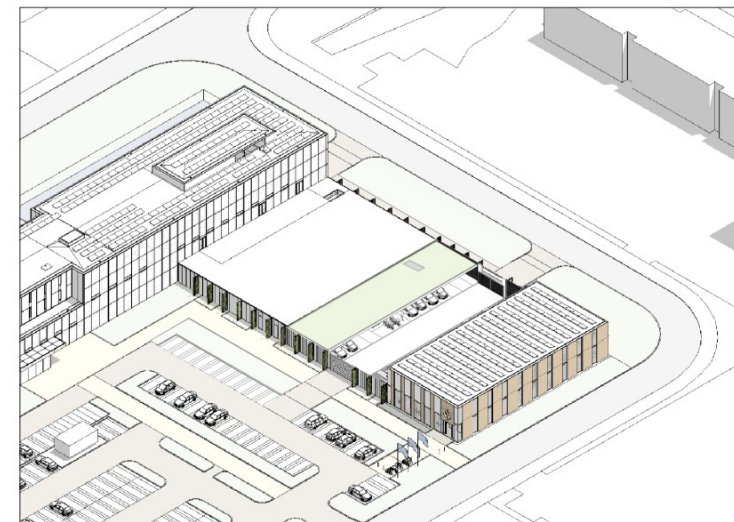
voorstudie 2019



voorstudie 2022



2024





opgave

**herhuisvesting politie in
dezelfde buurt**
Nieuw-Middelland

**politie basisteambureau
'de copen'**

politiewerkgebied
celengebied
klein publieksgebied met
baliefunctie
omsloten buitenterrein

± 1200 m² bvo

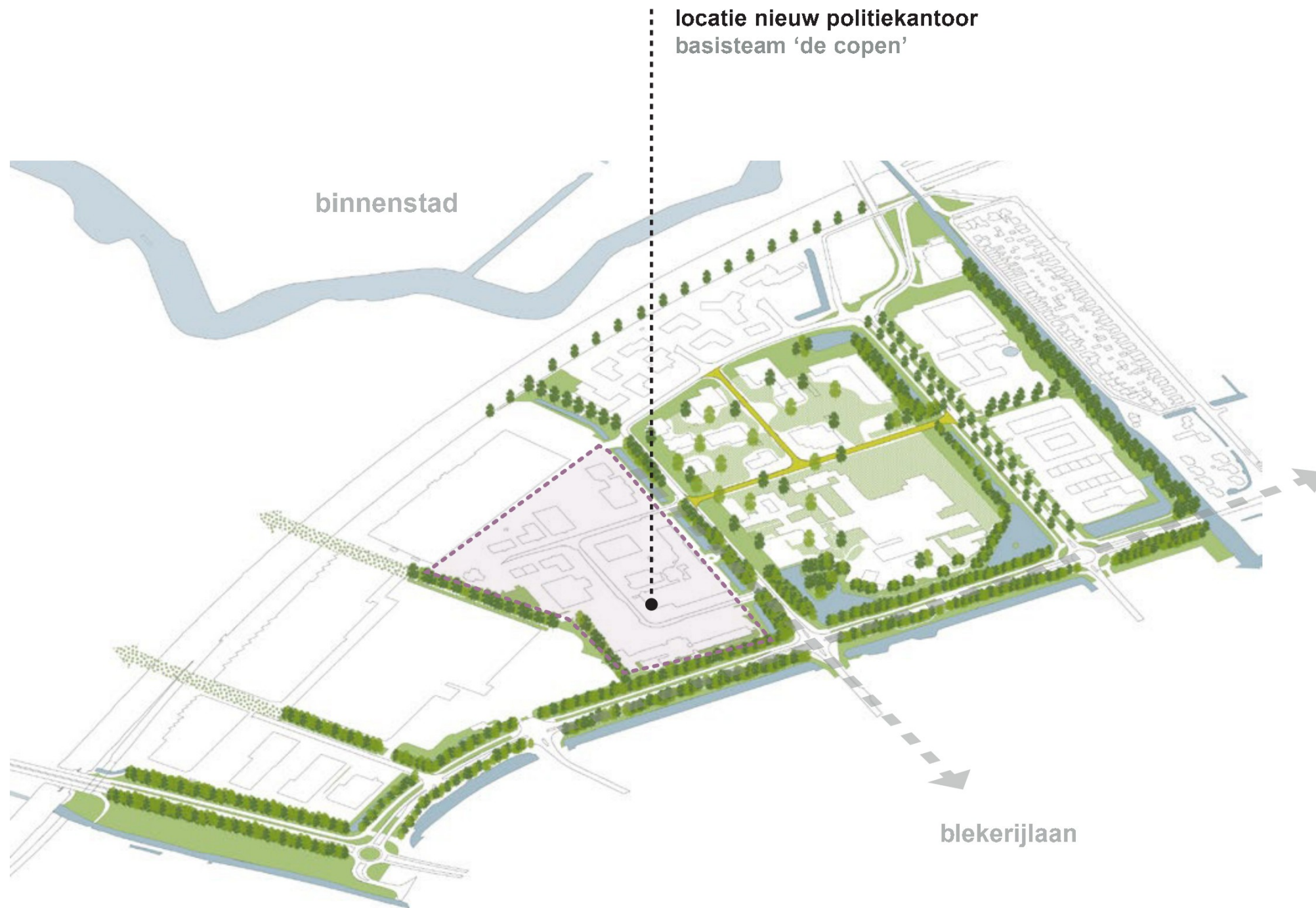
**gebouw en
omgeving**

Nieuw Middelland

**transformatie van
bedrijventerrein naar
gemengd stedelijk
woongebied**

**buurt de bleek:
gebouwen staan 'met de
voeten in het gras'**

kader: spinnenwebmodel

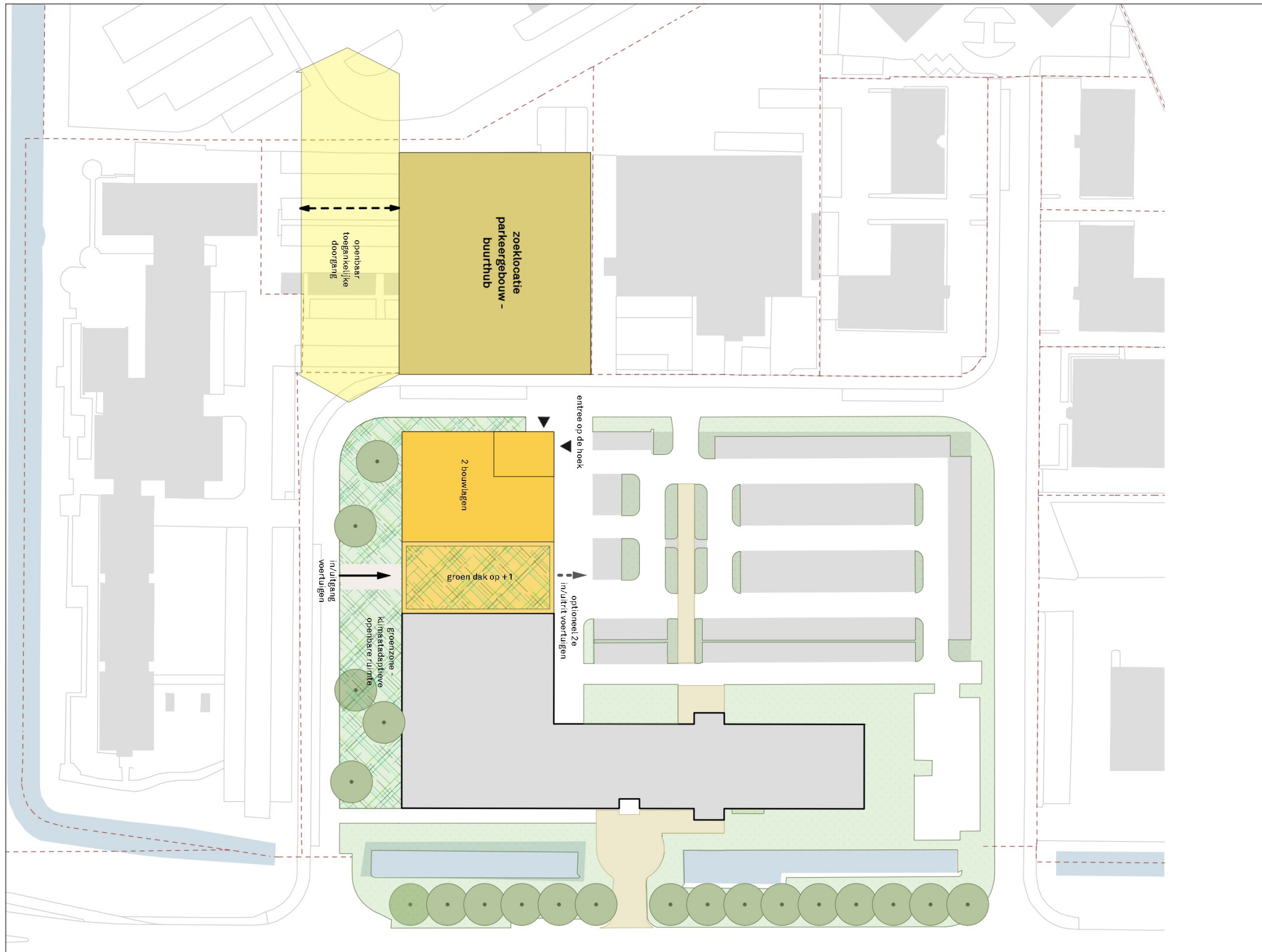


Beeld uit Structuurvisie Middelland-Noord





spelregelkaart



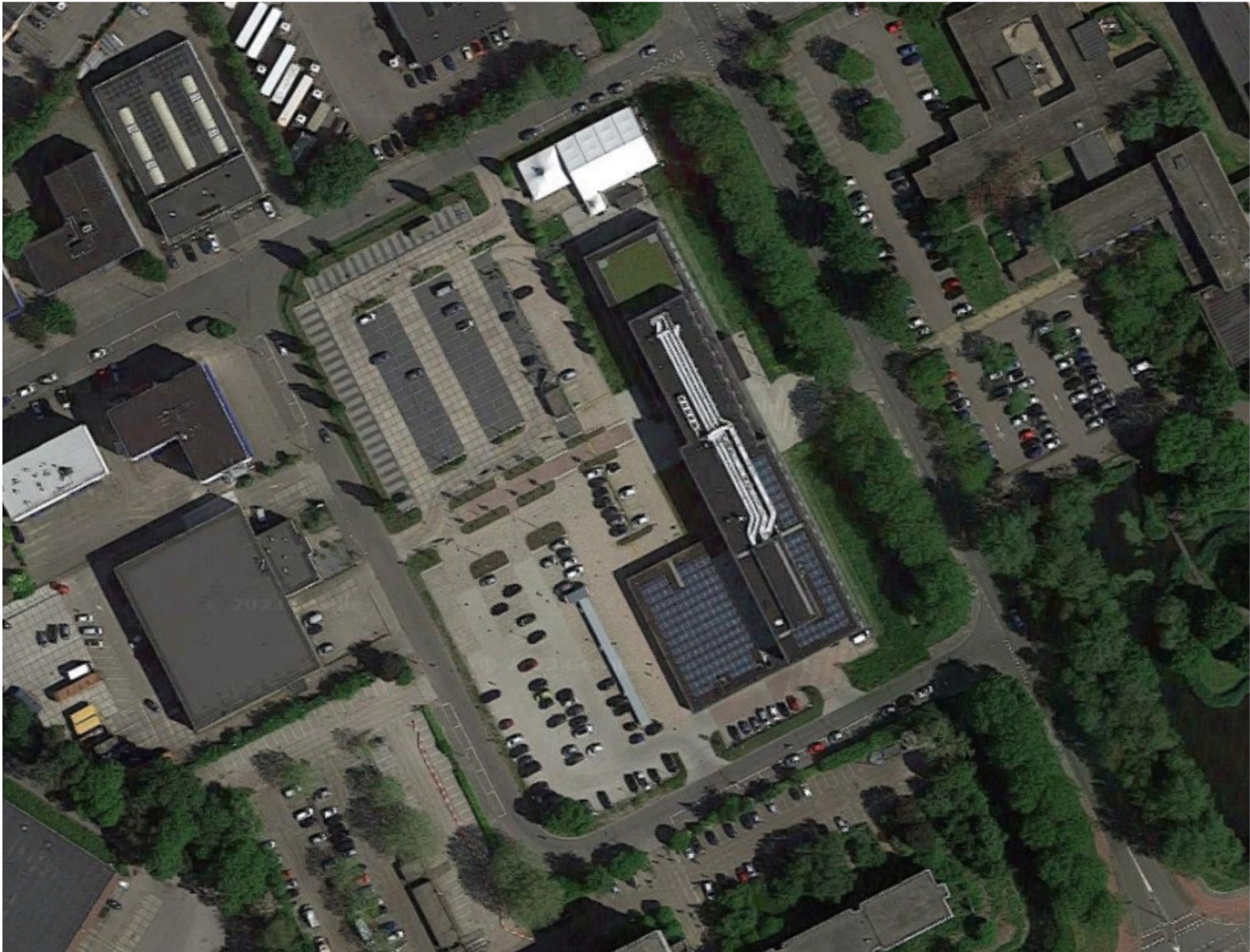
uitnodigende uitstraling naar
de omgeving
ondanks dichte functies
politie

zoekgebied entree op de
noordwesthoek

2-laags gebouw

stedebouwkundige randvoorwaarden voor politiekantoor Woerden, 'Woerden-politie-2023.02.13', ontvangen op 13 februari 2023

locatie



archiefgebouw tegen gemeentehuis



looproute naar hoofdingang gemeentehuis



naastgelegen voormalig campina gebouw



gemeentehuis

**renovatie 2019 naar ontwerp
door cepezed**

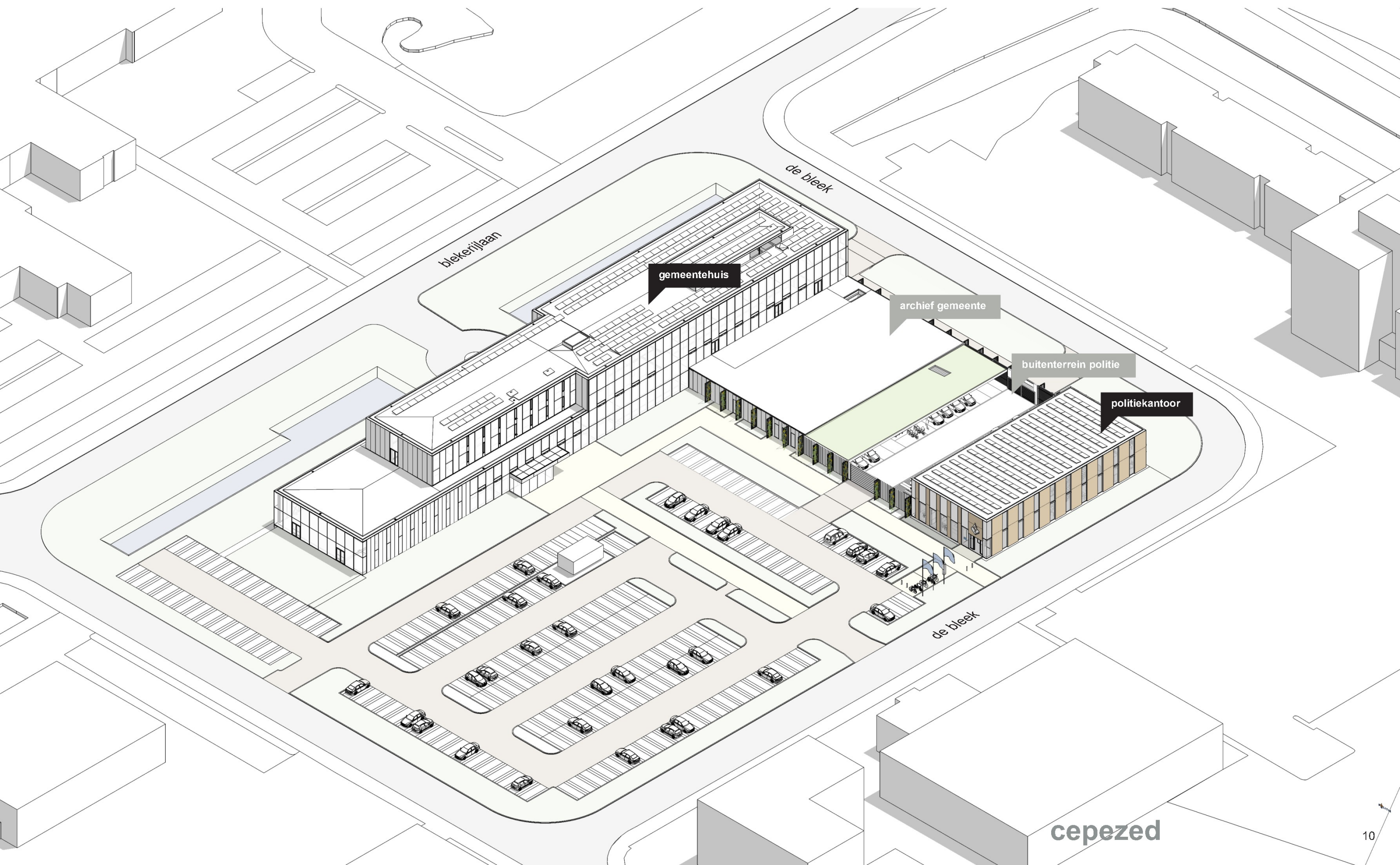
compact en duurzaam

**open-dichtritme met witte
sandwichpanelen**

**ruimte tussen oude casco
en nieuwe gevel voor
verbindende vides**

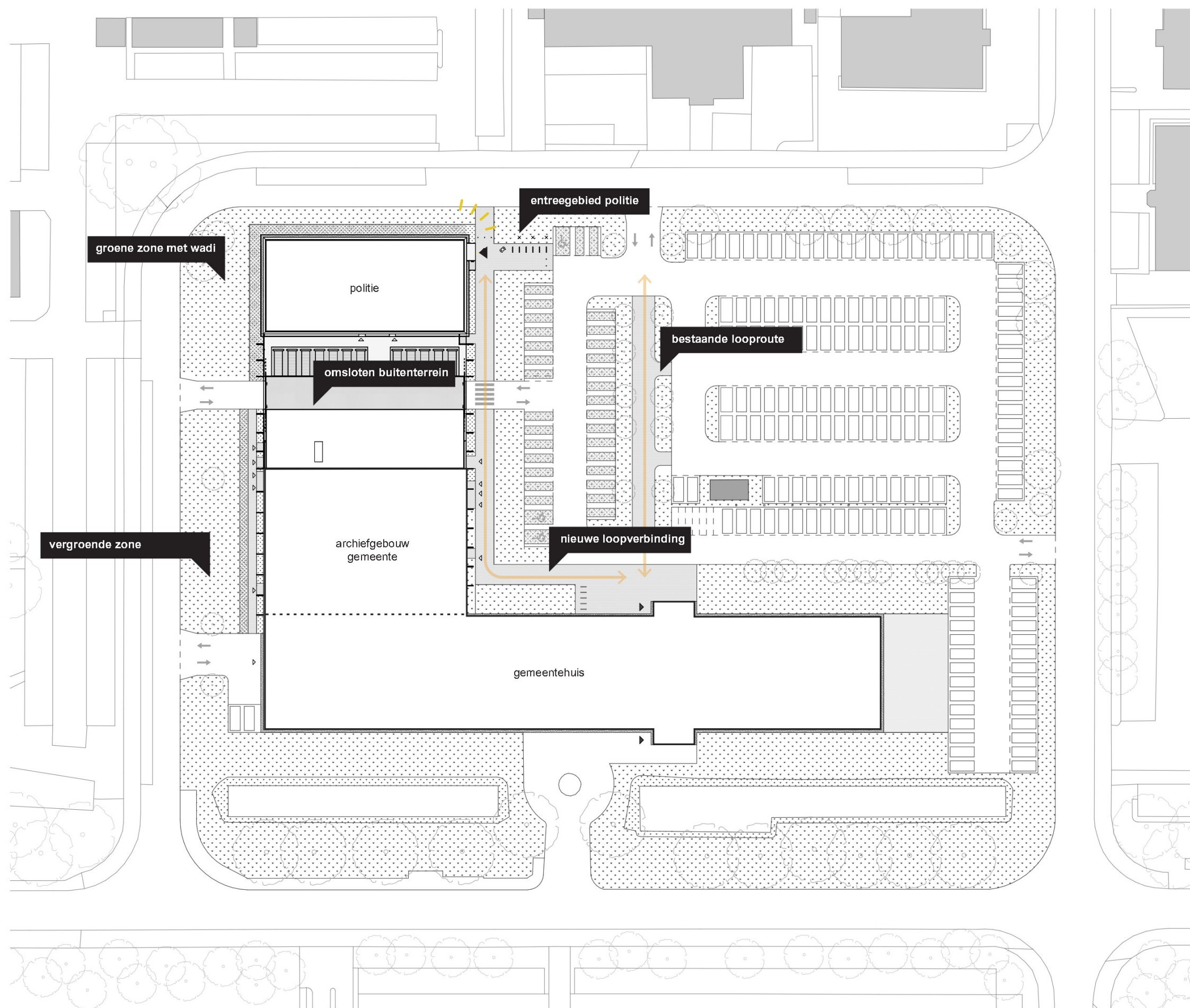


cepezed





omgeving



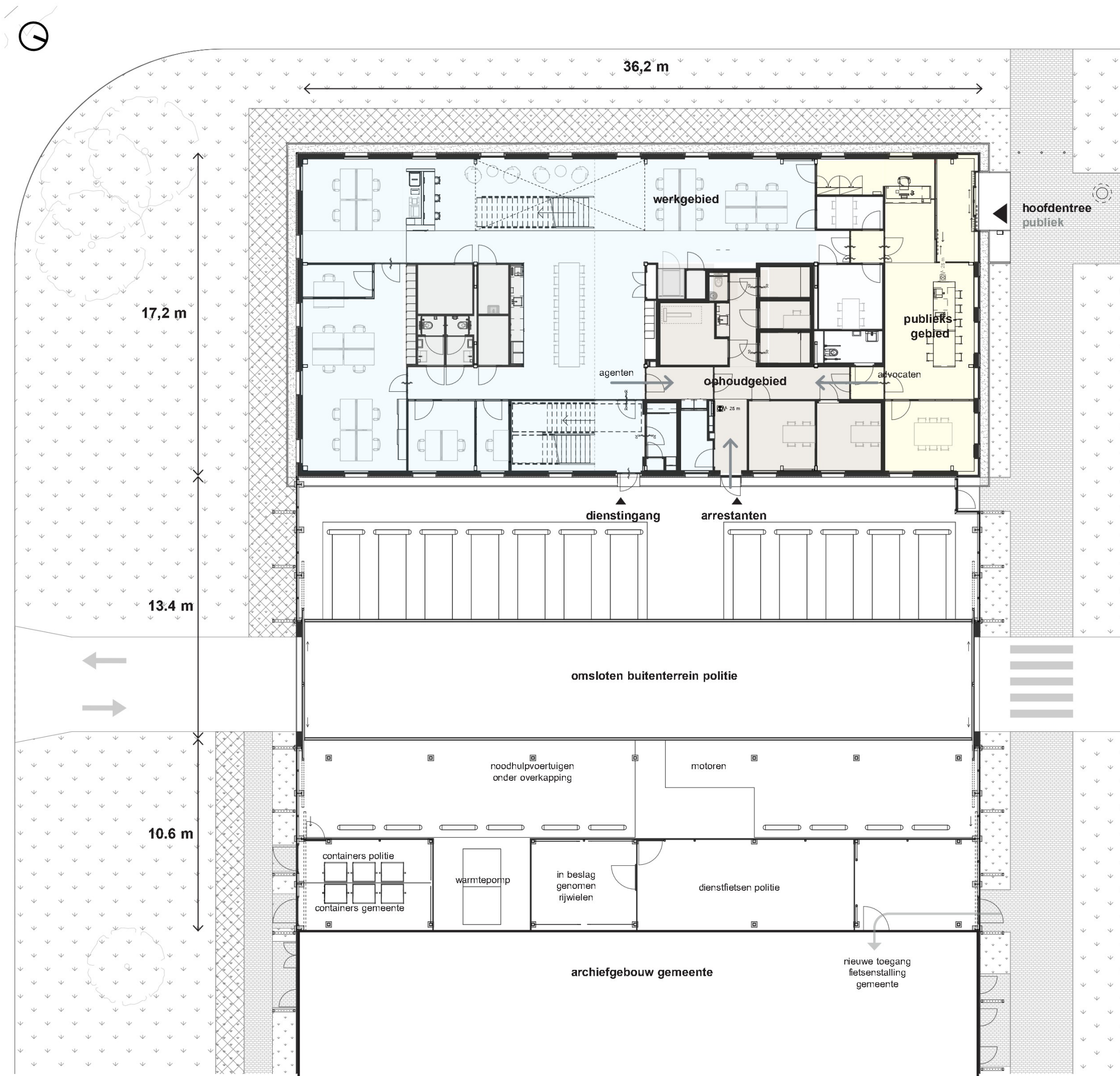
hoofdentree aan de bleek en zijde gemeentehuis

deel parkeerterrein vervalt - deels terugbrengen

looproute richting gemeentehuis

zone langs de bleek blijft schoon van opstallen en wordt vergroend

omsloten buitenterrein: in- en uitrijden politie



begane grond

**publieksgebied aan
transparante kopgevel
noordzijde**

**politiewerkgebied en
arrestantengebied op
begane grond**

**omsloten buitenterrein
4 noodhulpvoertuigen
3 motoren
18 dienstvoertuigen**

**alle opstallen langs
archiefgebouw**

**containerruimte gemeente
geïntegreerd
voorkomt verrommeling
langs de bleek**

- publieksgebied
- politiewerkgebied
- opbouwgebied

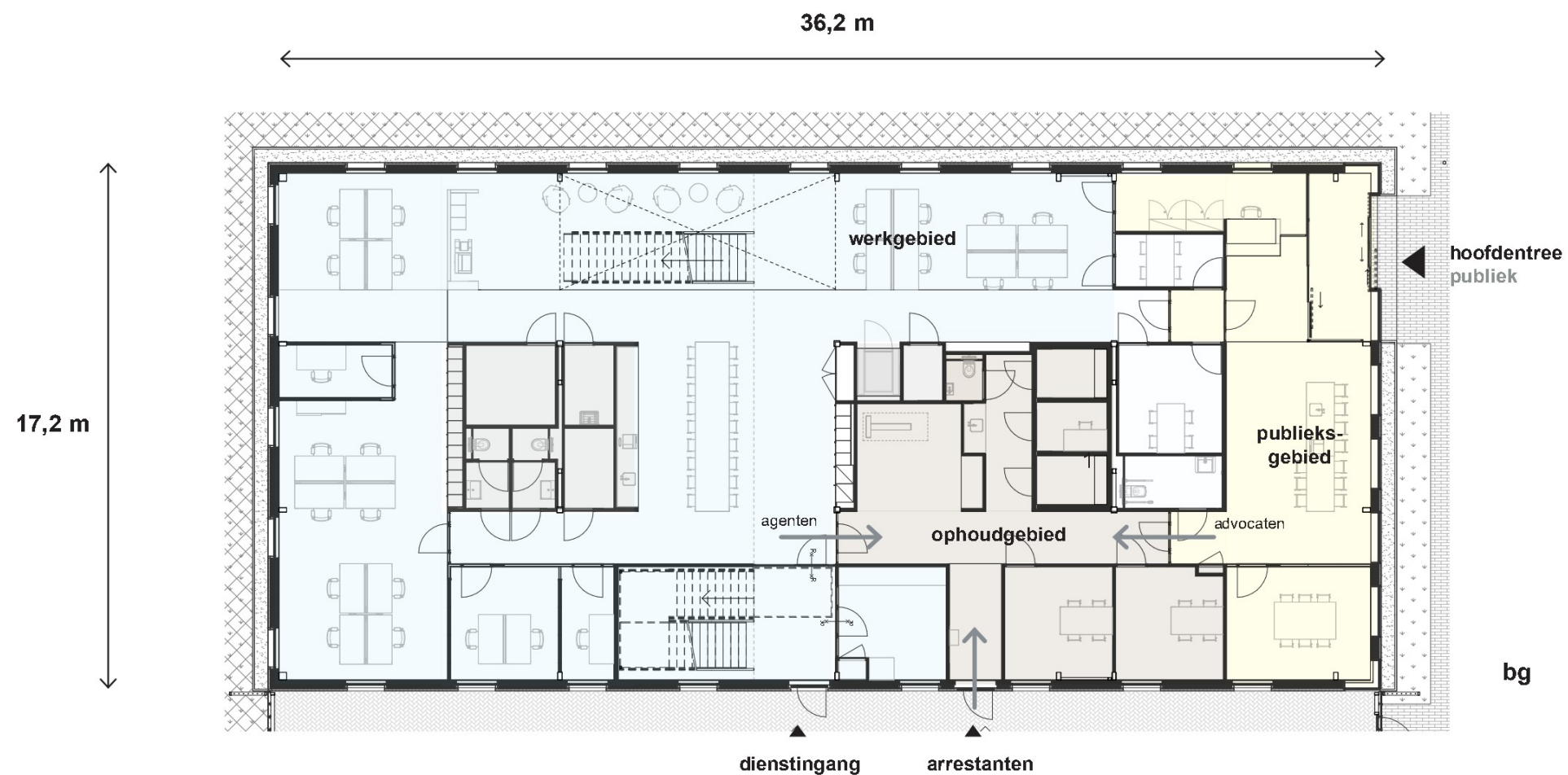
cepezed



verdieping

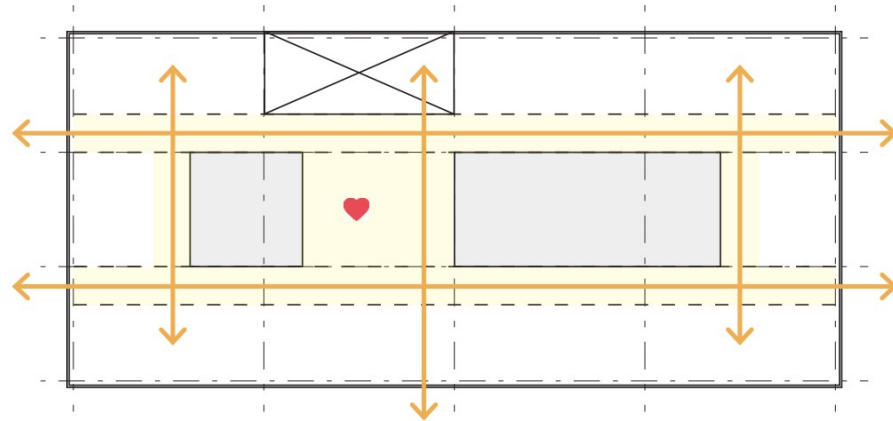
politiewerkgebied op de verdieping

omkleedruimte in ritme kantoorgebied: toekomstbestendig



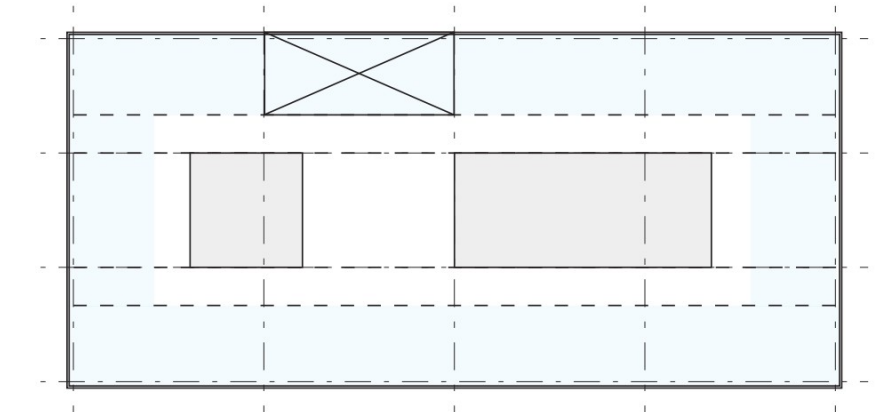
- publieksgebied
- politiewerkgebied
- ophoudgebied

gebouwstructuur



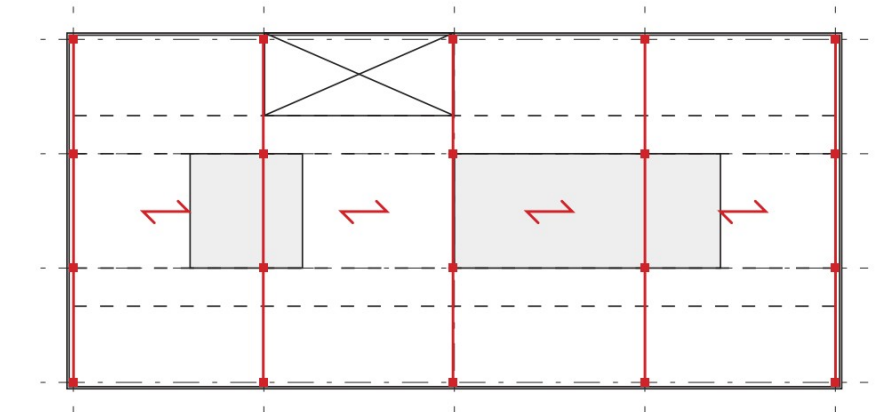
heldere routing, flexibele structuur

goede oriëntatie
korte looplijnen



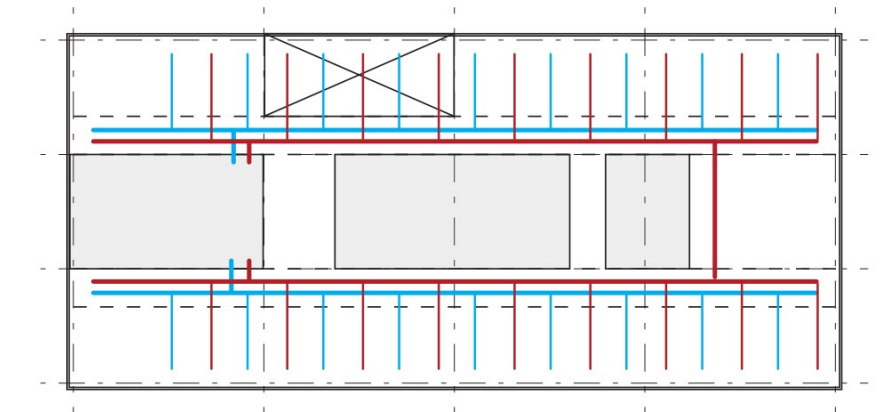
werkgebieden aan de gevel

dagelijkse functies aan de gevel
dichte functies en techniek in de
middenzone



constructie

efficiënt staalskelet
kanaalplaatvloer zonder druklaag



installaties

LBK op de verdieping: geen schacht
efficiënte distributie van lucht
gangzone = backbone installaties

generieke structuur

dagelijkse werkgebieden
rondom functionele
middenzone

techniekruimte inpandig
opgelost
dak schoon van installaties

flexibel indeelbaar
toekomstbestendig

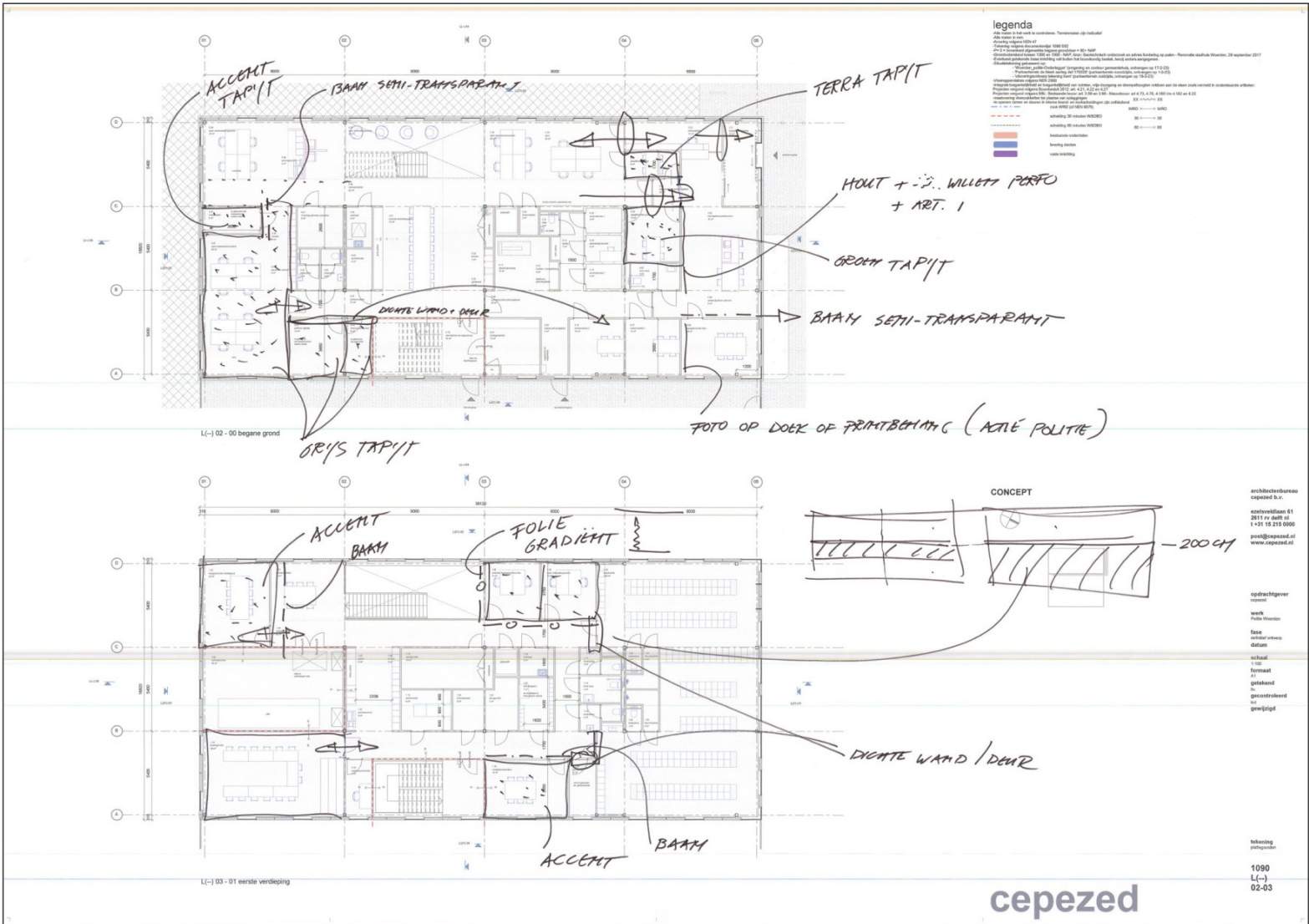
interieur

interieurconcept

gebruikersoverleg

Tijdens het gebruikersoverleg van 6 juli 2023 is het interieurconcept gepresenteerd zoals dat op de volgende pagina's wordt beschreven. Vervolgens hebben we een gezamenlijke keuze gemaakt voor accentkleuren en privacywering voor specifieke wand- en vloerafwerkingen (zoals te zien in de tekening links op deze pagina).

Dit document toont de conceptualisering van het interieur. De uiteindelijke uitwerking hiervan, waarin de input vanuit het gebruikersoverleg is verwerkt, is vastgelegd in de bouwkundige tekeningen en de wand-, vloer en plafondtekeningen: L(42) 01-02, L(43) 01-02, L(45) 01-02.



uitgangspunten

politie huisstijl

De basis voor de uitwerking van het interieur vormt de huisstijl voor politiegebouwen, die duidelijke kaders biedt voor de interieuruitwerking. De huisstijl kenmerkt zich door eerlijk en ingetogen kleur- en materiaalgebruik, zonder frivoliteiten. De basis van het gebouw is neutraal van kleur. Waar wel kleur wordt ingezet, is dit om een uitnodigend en harmonieus politiegebouw te creëren.

Licht


RAL 9001


RAL 9003

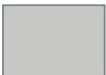

RAL 9010


RAL 1013


NCS S 3030-Y20R

Gemiddeld


RAL 7032


RAL 7047


RAL 1001


RAL 1011

Donker


RAL 7048


RAL 7039


RAL 7013


RAL 7043


RAL 7021

Accentkleuren*


NCS S 3050-Y30R

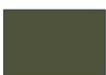

NCS S 4040-Y30R


RAL 2000


RAL 3001


RAL 3005


NCS S 2010-G70Y

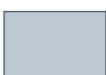

RAL 6003


RAL 6011


RAL 6000


RAL 6028


NCS S 2010-B30G


NCS S 1510-R90B


NCS S 4020-R90B


NCS S 5020-R90B

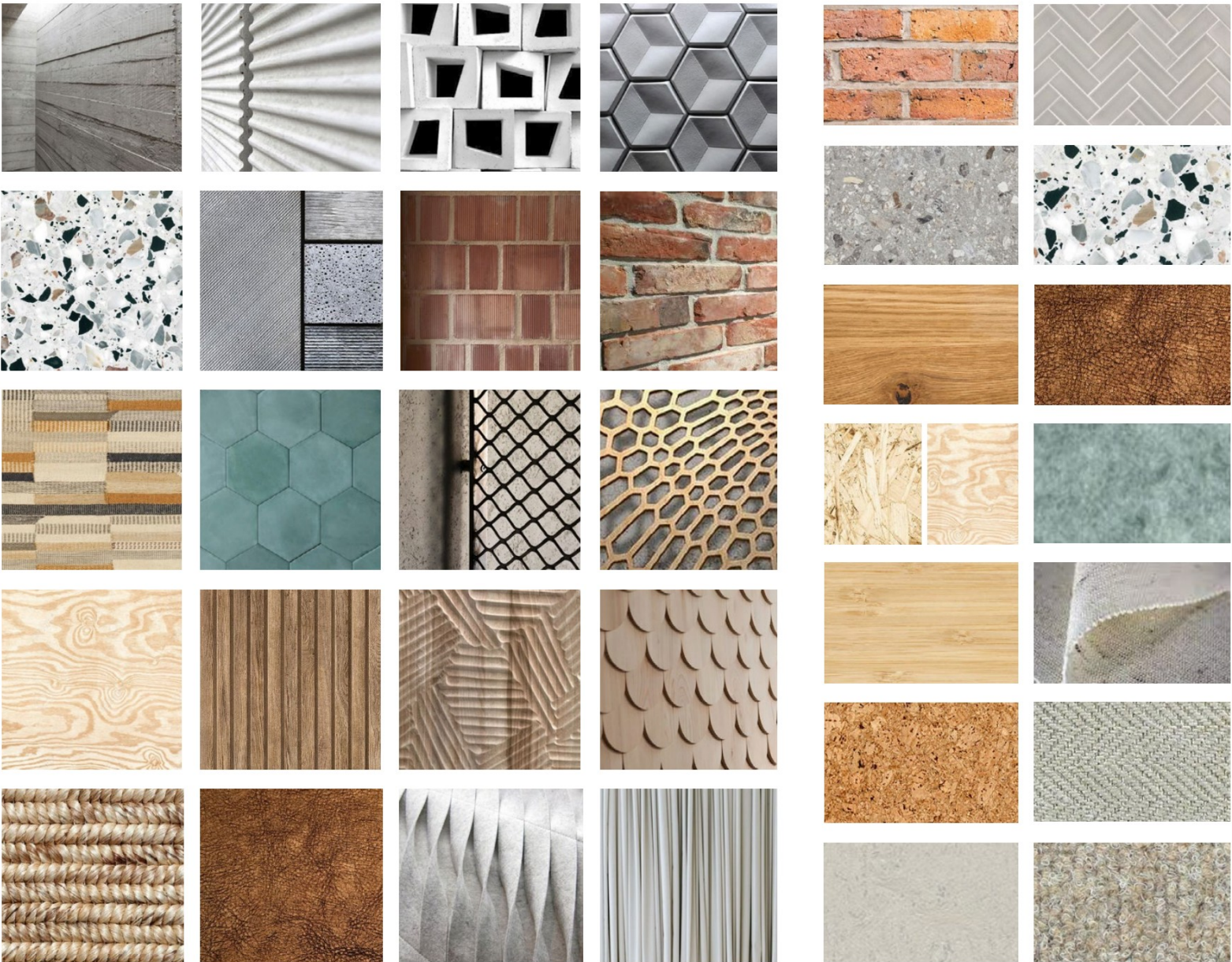

NCS S 6020-R90B

Kleuren politie-identiteit


RAL 9016


NCS S 7020-R90B


NCS S 0560-G90Y



beelden afkomstig uit 'Toolbox huisstijl politiegebouwen_v0.1', ontvangen op 8 mei 2023

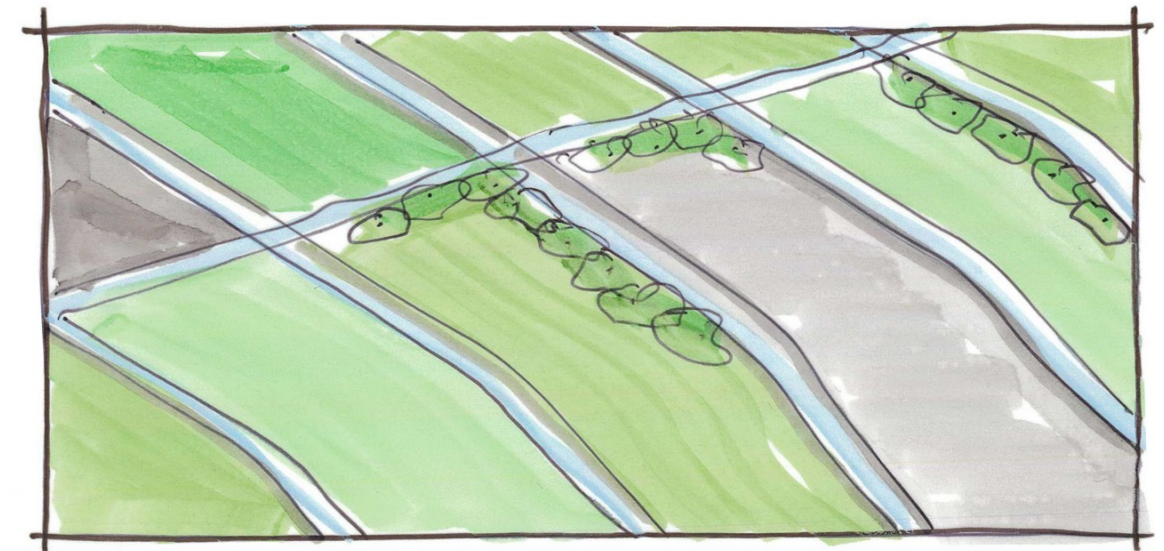


politieteam 'de copen'



copen landschap

water - akkers - bos - bebouwing



lijnen en vlakken

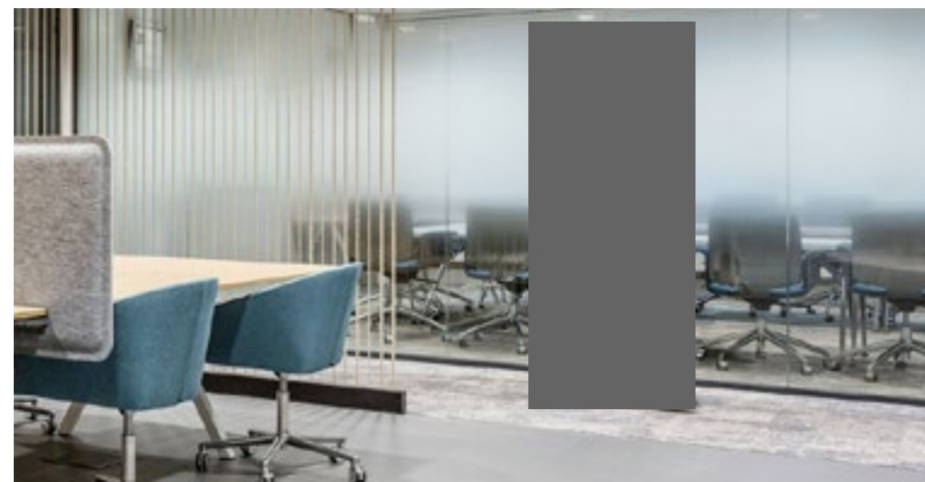
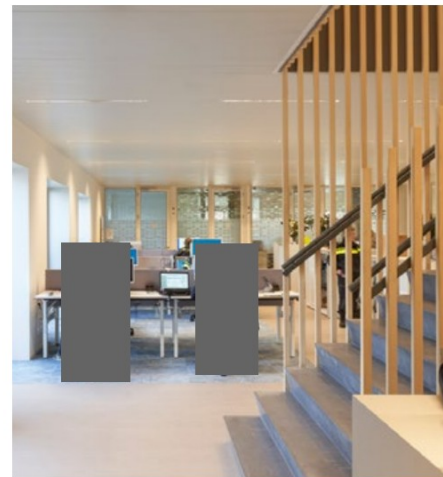
lange zichtlijnen
oriëntatie
verbinding



gelaagd interieur

gezoneerd materiaal- en kleurgebruik
identiteit verweven

referentiebeelden politie



cepezed

look & feel
materialen leg

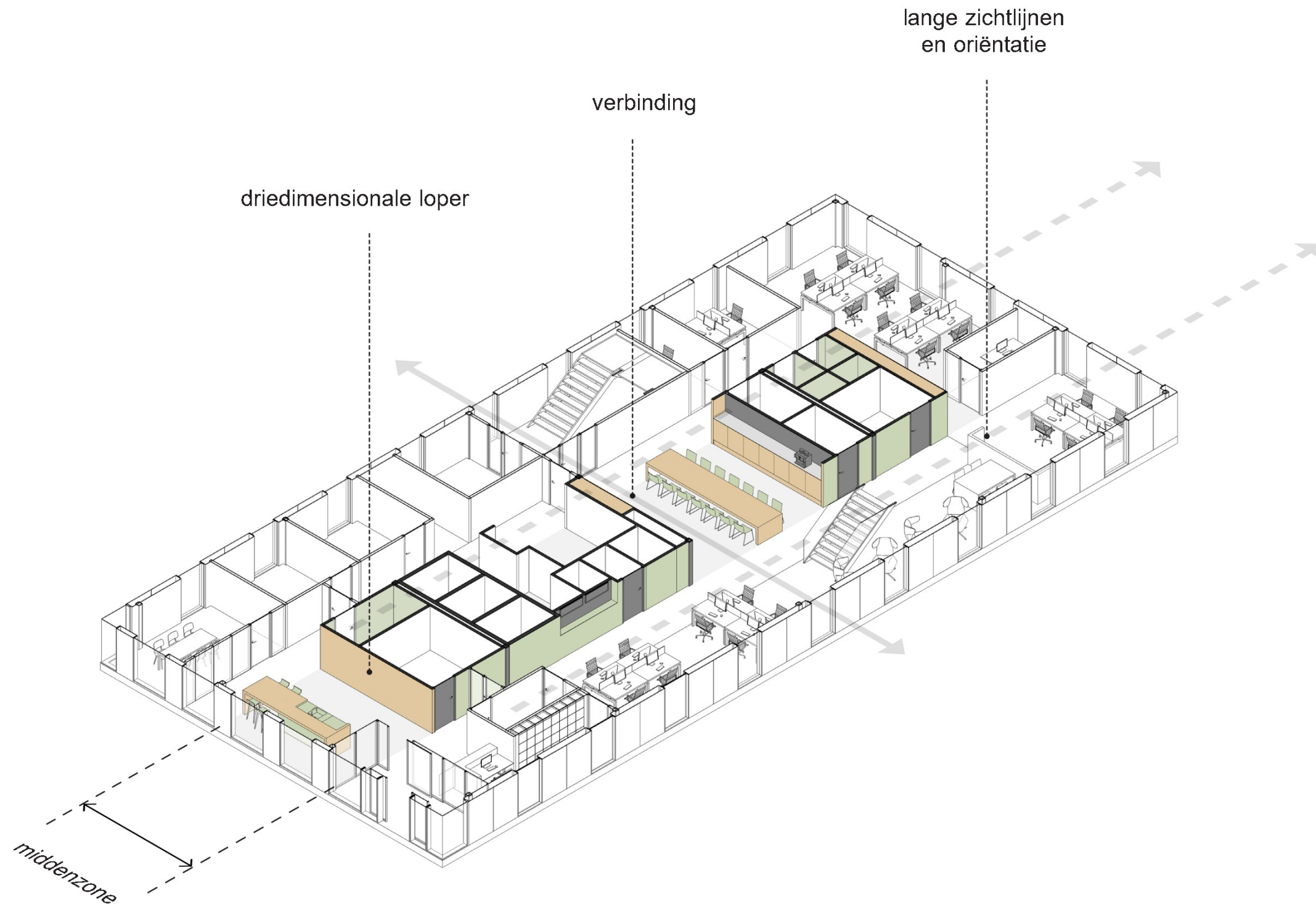


- 1 wol vilt in diverse kleuren
- 2 decor eco eiken met verticale lijnperforatie
- 3 decor eco eiken met cirkelperforatie
- 4 3d paneel eiken met zeegolven
- 5 massief eiken geolied
- 6 eiken fineer geolied
- 7 plaatmateriaal van gerecyclede stoffen - koffiefilters, jeans en rugzakken
- 8 gerecycled plastic
- 9 stoffering van natuurlijke materialen
- 10 gerecycled houtvezel en plastic
- 11 HPL zelfherstellend extra mat
- 12 keramisch composiet
- 13 plaatmateriaal reliëfpaneel zwart
- 14 lamellenplafond vilt
- 15 lamellenplafond hout
- 16 vloerafwerking marmoleum
- 17 vloerafwerking tapijt in diverse kleuren
- 18 gietvloer van kunststof in diverse kleuren

look & feel

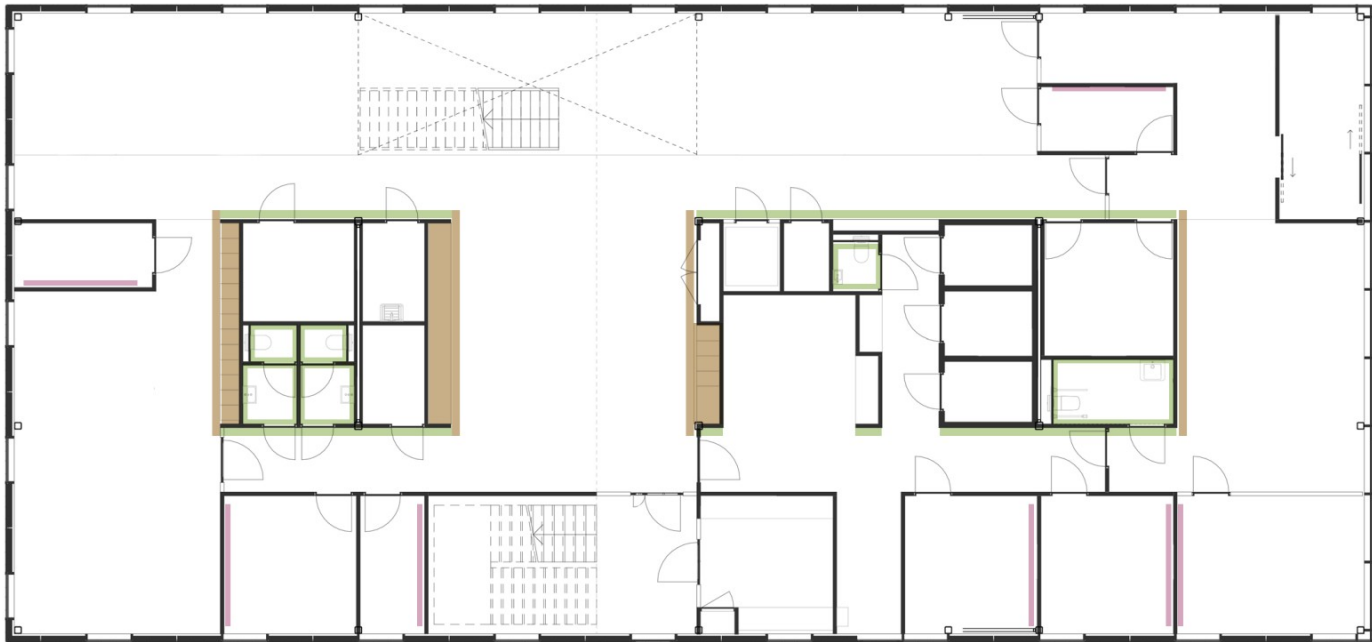
axonometrie

Terwijl de werkgebieden langs de gevel neutraal zijn van kleur, vormt de middenzone een 'driedimensionale looper' met de groene accentkleuren en houten wandafwerkingen zoals zichtbaar op de vorige pagina's.

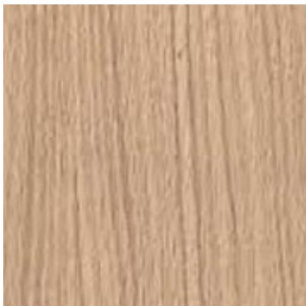
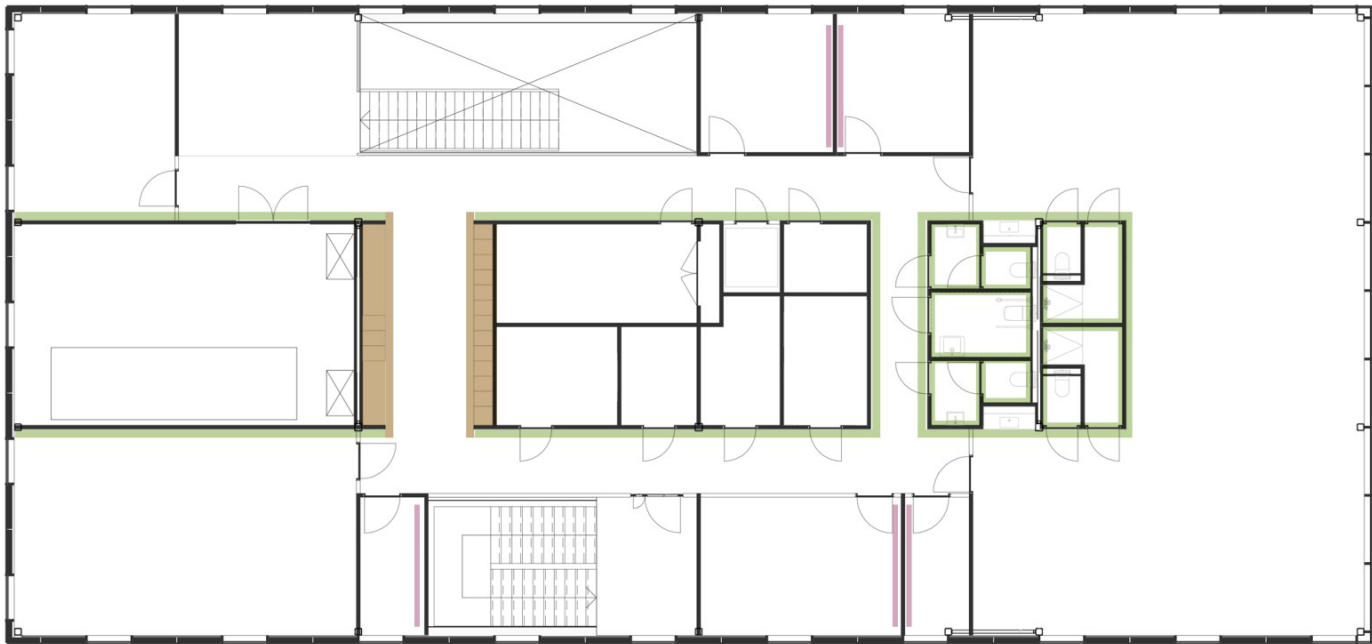


look & feel
wandafwerking

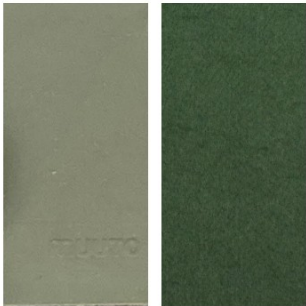
begane grond



1e verdieping



hout



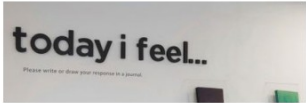
sauswerk / vilt



tegelwerk



speciale afwerking
printbehang / foto
op doek / white,-
magneetboard etc.



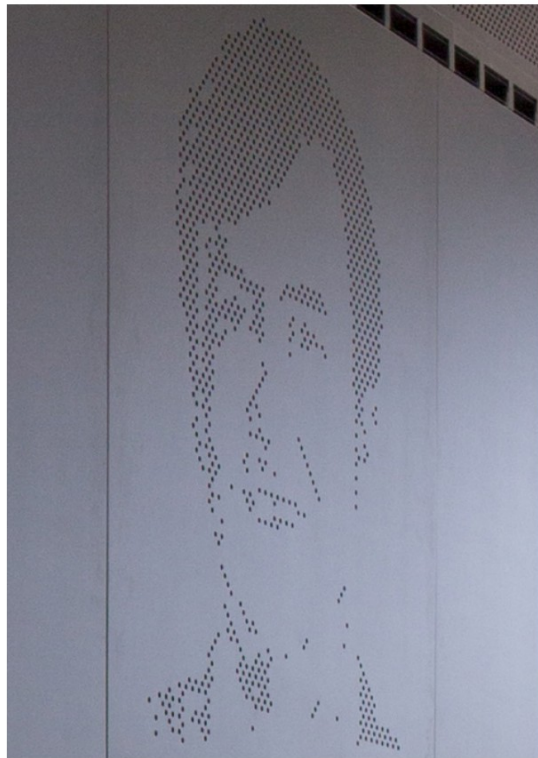
look & feel

speciale wandafwerking

Suggestie van speciale wandafwerkingen, gepresenteerd tijdens het gebruikersoverleg van 6 juli. De definitieve keuzes zijn vastgelegd in de wandafwerkingstekeningen L(42) 01-02.



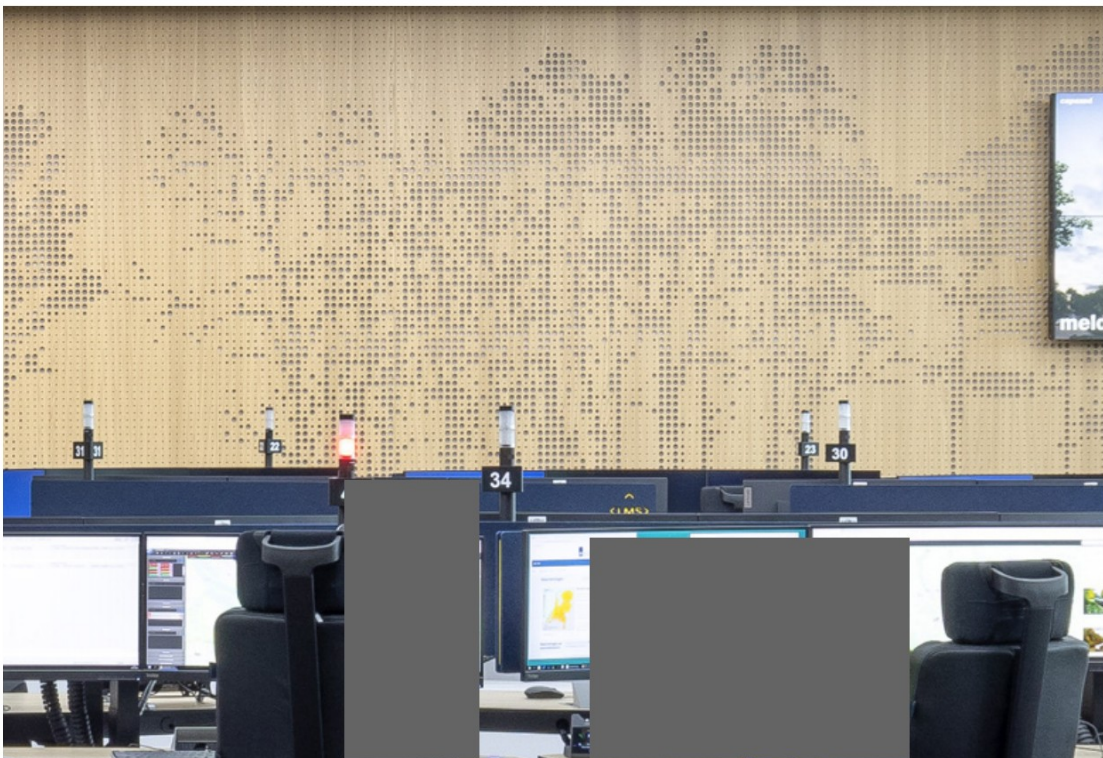
publieksgebied: vilt / akoestisch (optie)



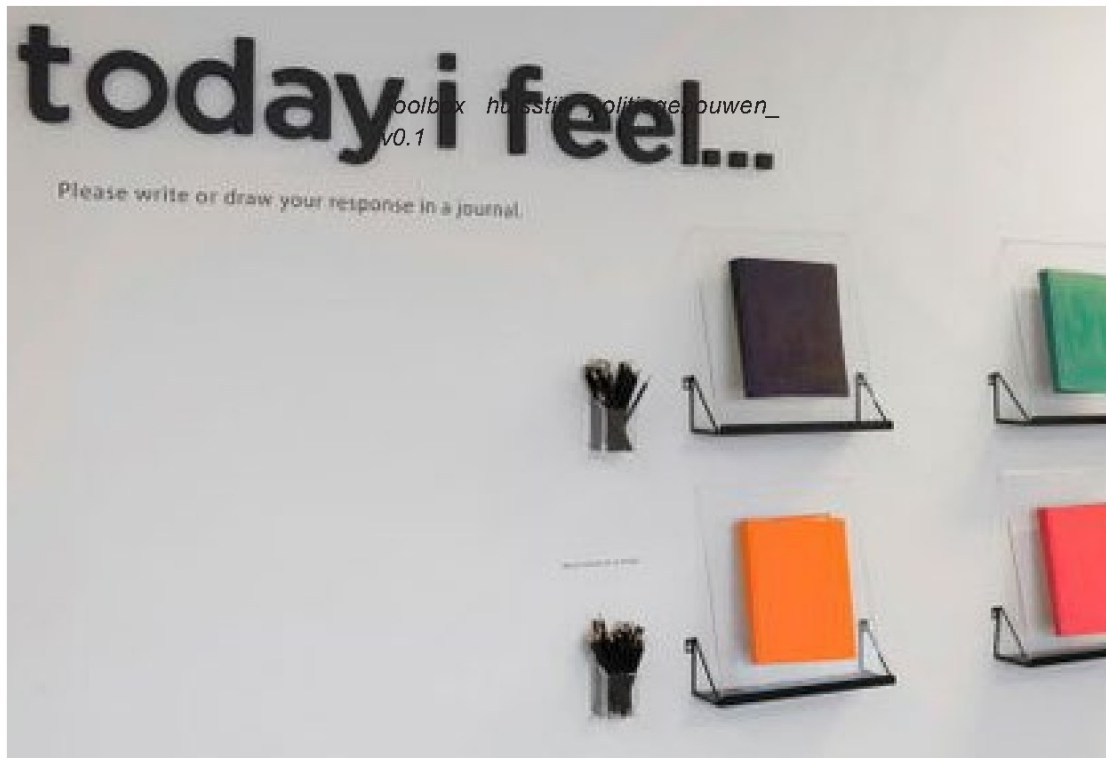
portret van de koning



sanitaire ruimten: tegels



publieksgebied: geperforeerd plaatmateriaal / akoestisch (optie)

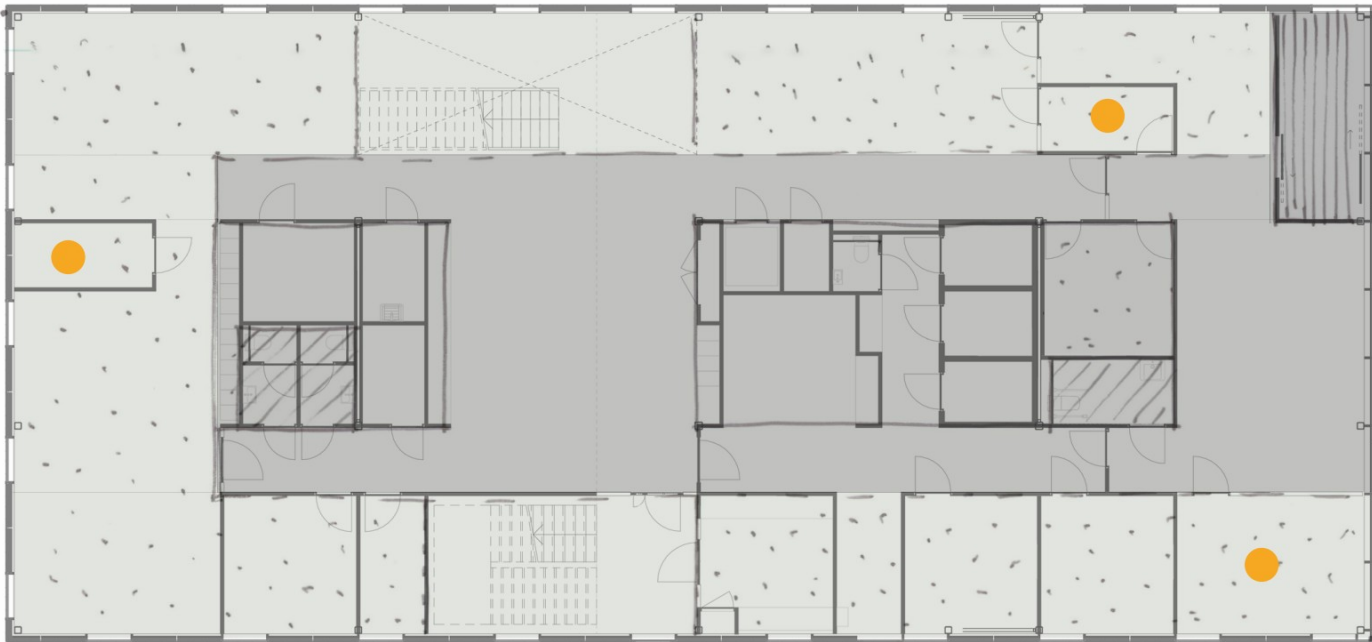


vergaderruimten: magnetische whiteboard



look & feel vloerafwerking

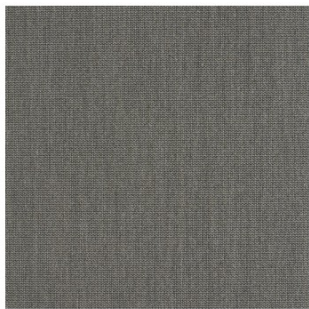
begane grond



zachte vloer harde vloer

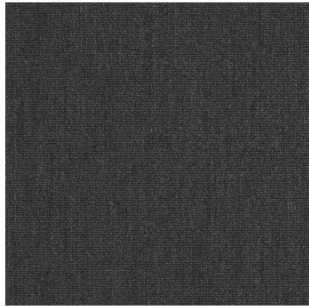


tapijttegel
licht grijs



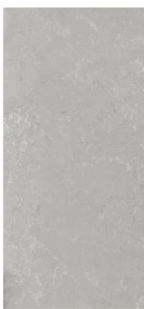


tapijttegel
midden grijs



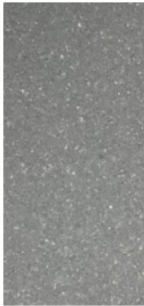


antislip?

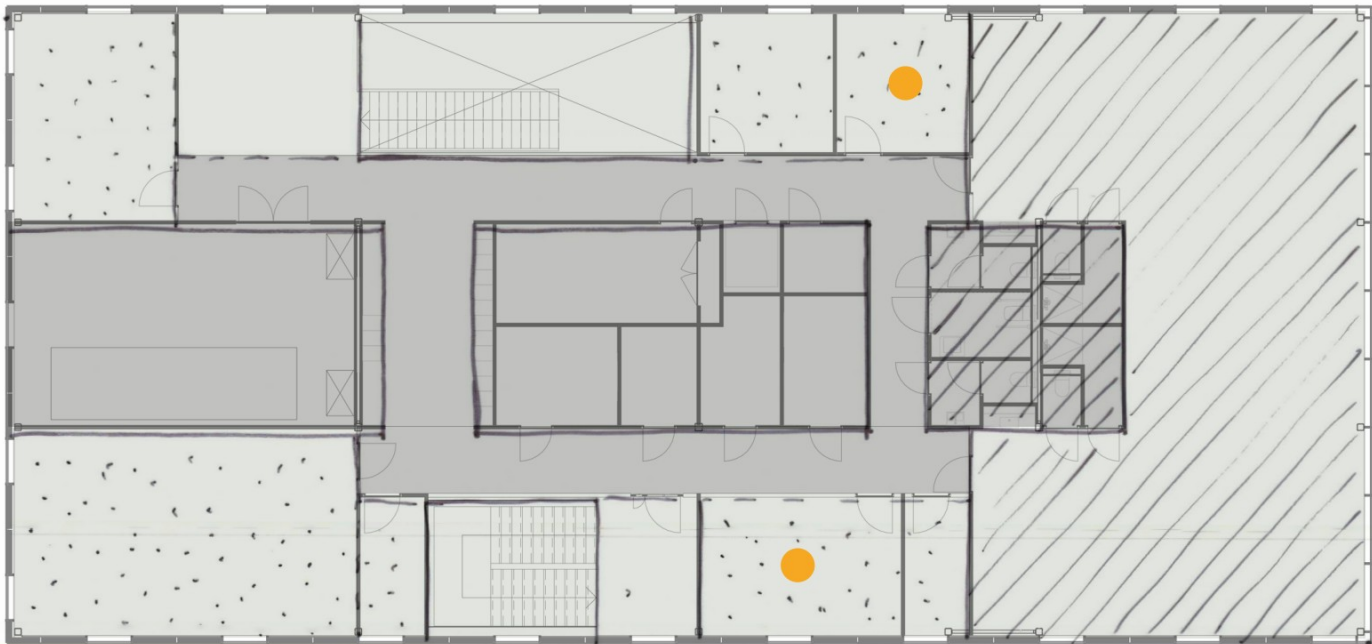




antislip?

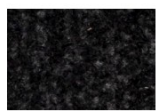


1e verdieping







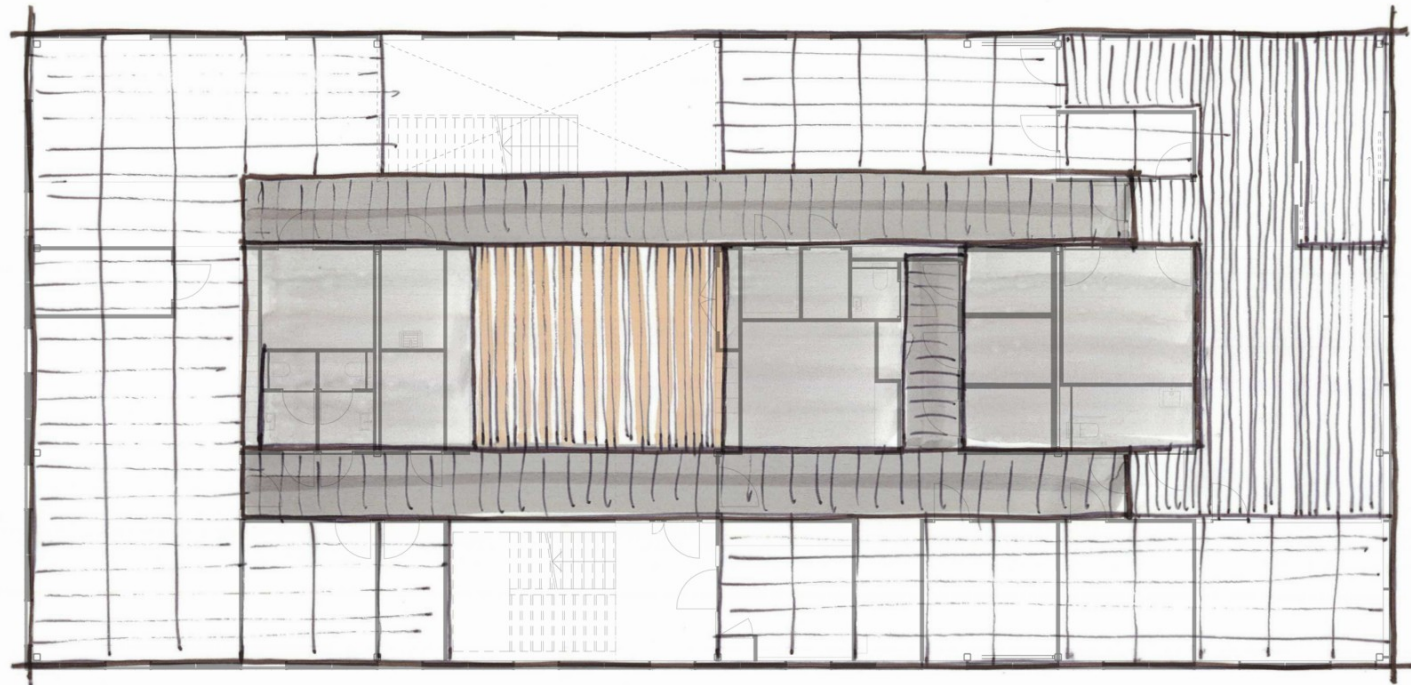


tapijttegel
accentkleuren

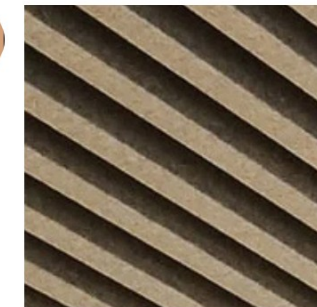
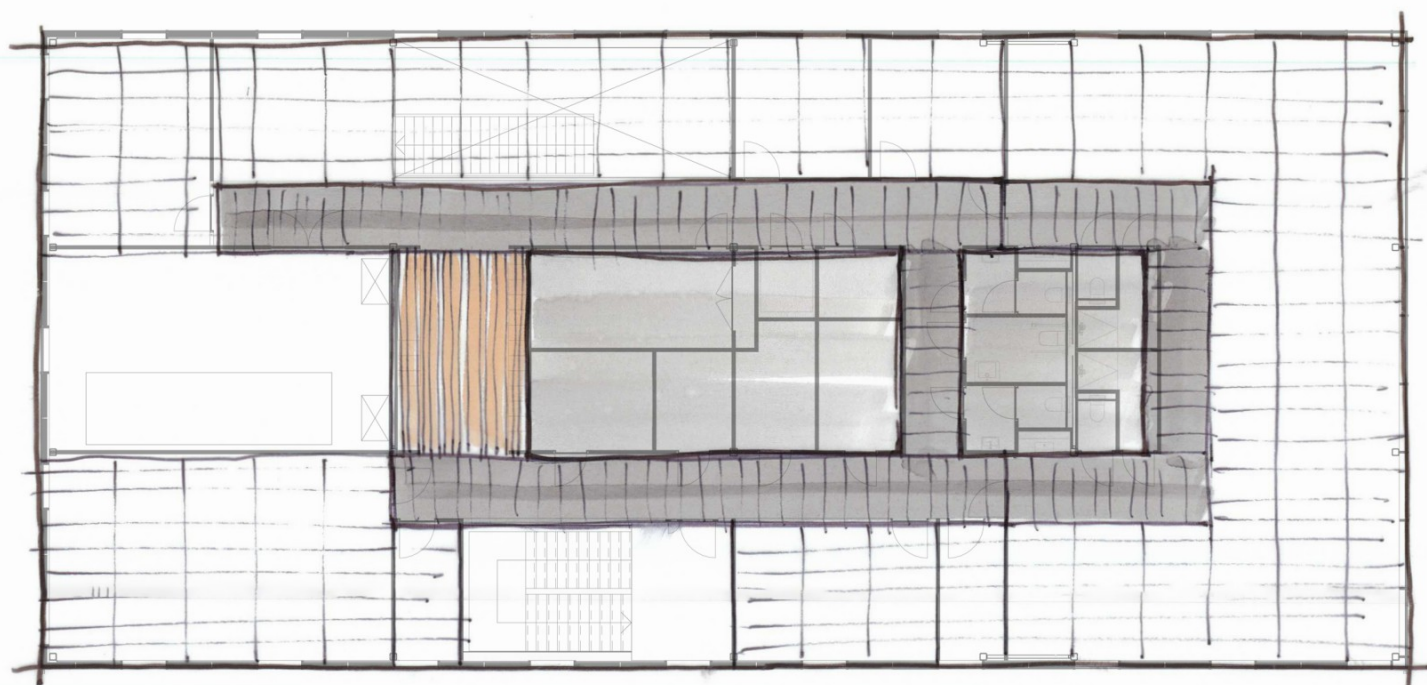
schoon-/ droogloopmat

look & feel plafondafwerking

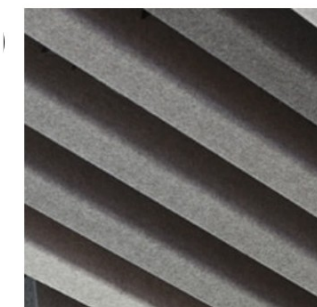
begane grond



1e verdieping



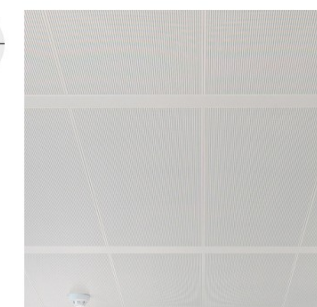
hout lamellen



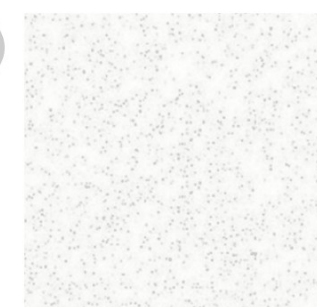
vilt lamellen



mineraal
systeemplafond
in gangzone

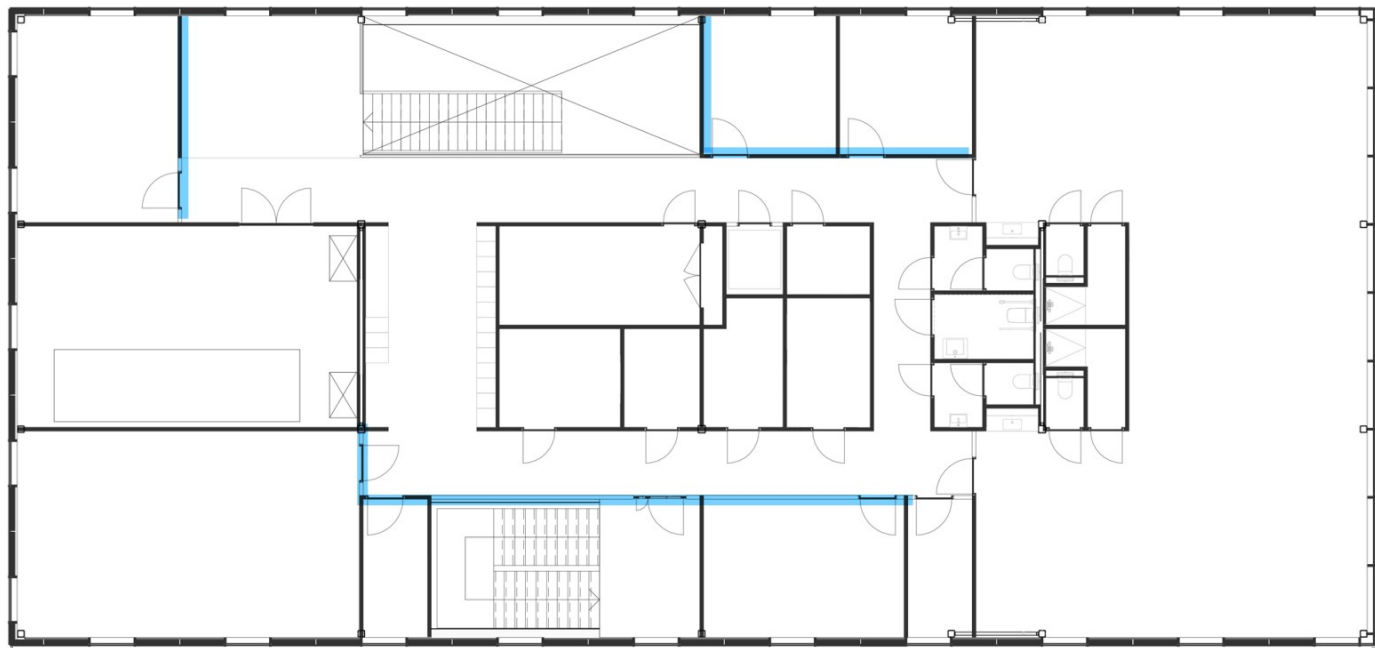


mineraal
systeemplafond
in bandraster
wit

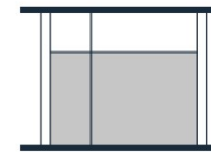


mineraal
systeemplafond
wit (t.p.v natte
ruimten hygiene
plafond)

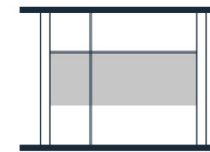
look&feel privacywering



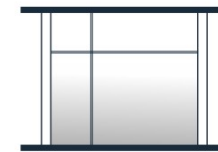
— posities transparante systeemwanden
privacywering hiervan is uitgewerkt en vindbaar in L(42) 01-02



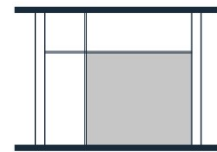
Maximale privacy
(bijv. aangiftermuimtes).



Beperkte privacy (bijv.
kantooromgeving).
Maximaal 40% van
het raamoppervlak.



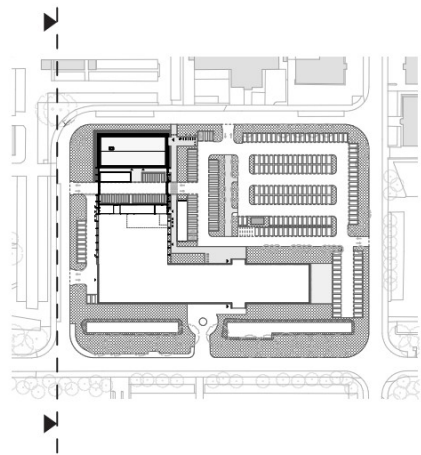
Beperkte privacy
(verloop).



Hoge privacy
(deur transparant).



gevelontwerp

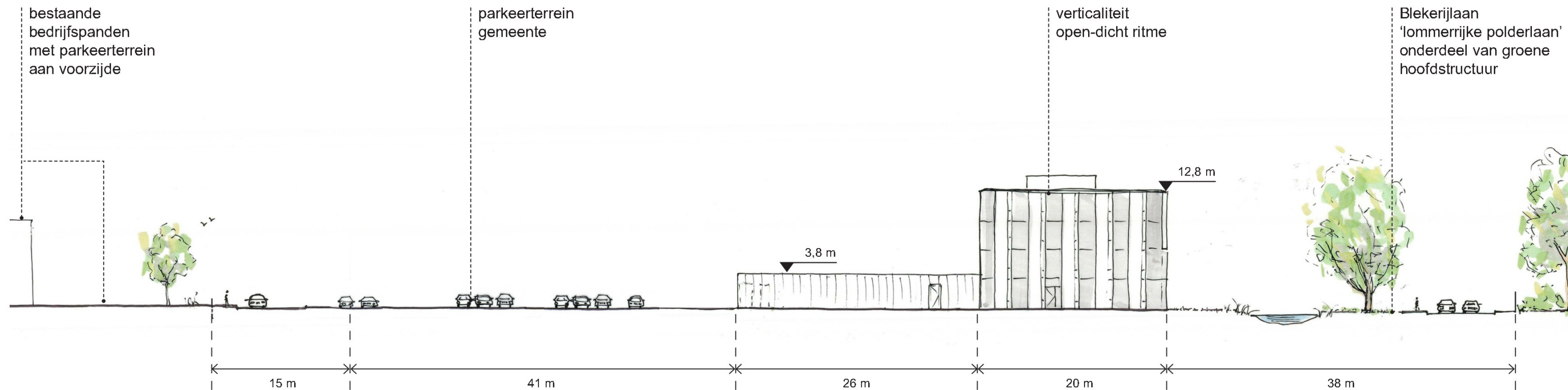


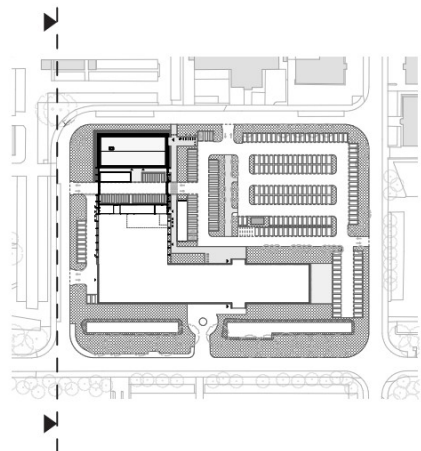
inpassing in context bestaande situatie

hoogbouw gemeentehuis
langs Blekerijlaan

laagbouw archiefgebouw

parkeerterrein



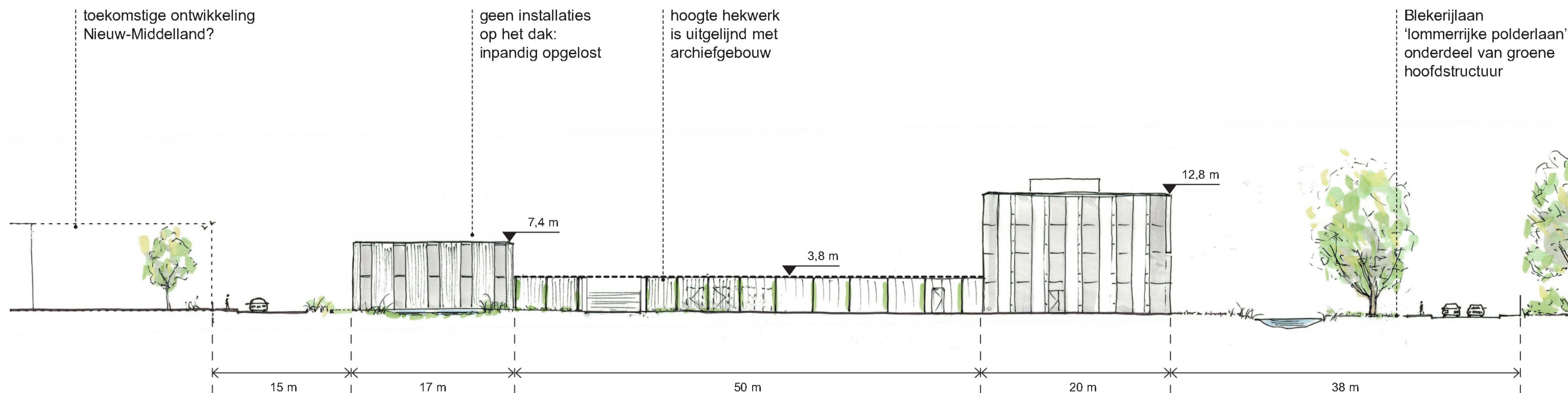


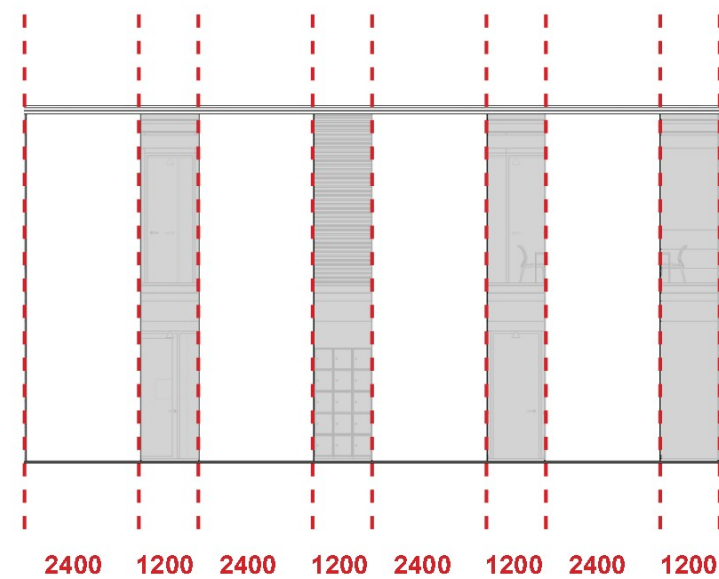
aansluiting bij gemeentehuis

hekwerk gelijk aan hoogte
archiefgebouw: één gebaar

politiekantoor vormt
beëindigin op andere hoek
langs de Bleek

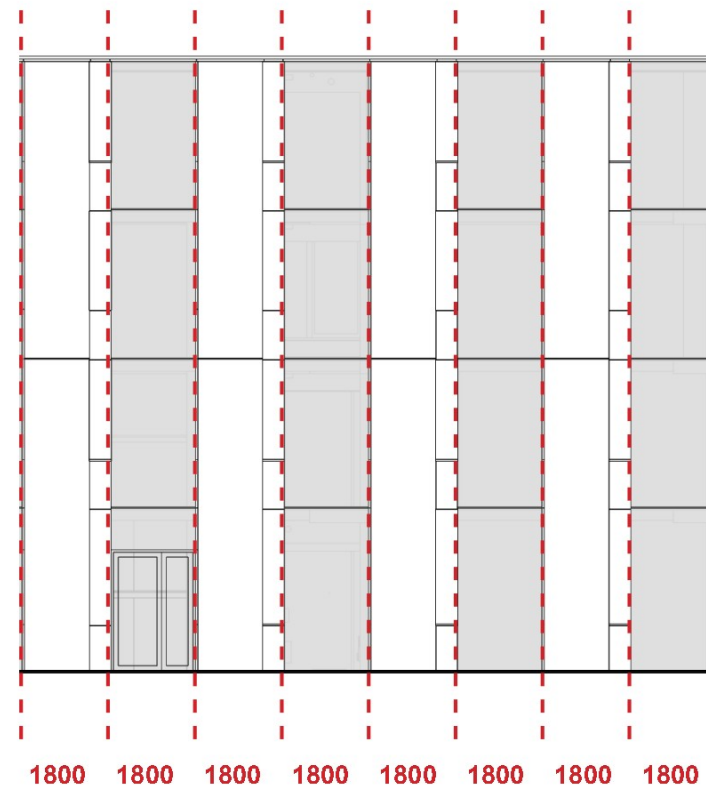
installaties inpandig





politiekantoor: introvert programma

verticaal open-dicht ritme
30/70 open-dicht verhouding



gemeentehuis

verticaal open-dicht ritme
50/50 open-dicht verhouding

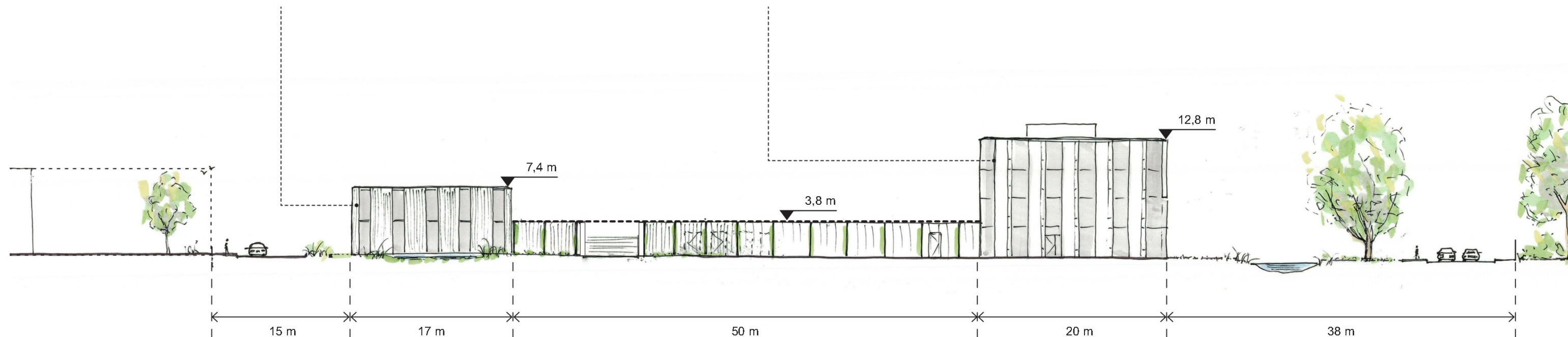
gevel
uitgangspunten

familie van gemeentehuis

verticaal open-dicht ritme

**eigen identiteit en
materialisatie**

**hekwerk gelijk aan hoogte
archiefgebouw: één gebaar**

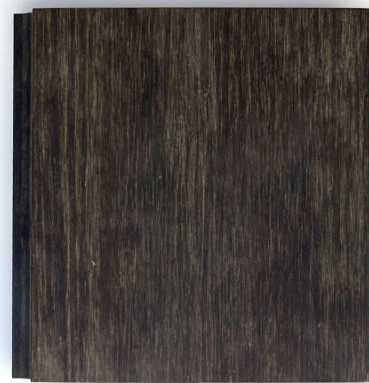


gevel uitgangspunten

biobased gevelmateriaal

afwijkend maar toch familie
door verticaal ritme

onbehandeld bamboe
duurzaam: biobased
vergrijsd over de jaren
25 jaar garantie



onbehandeld bamboe



vergrijsd bamboe



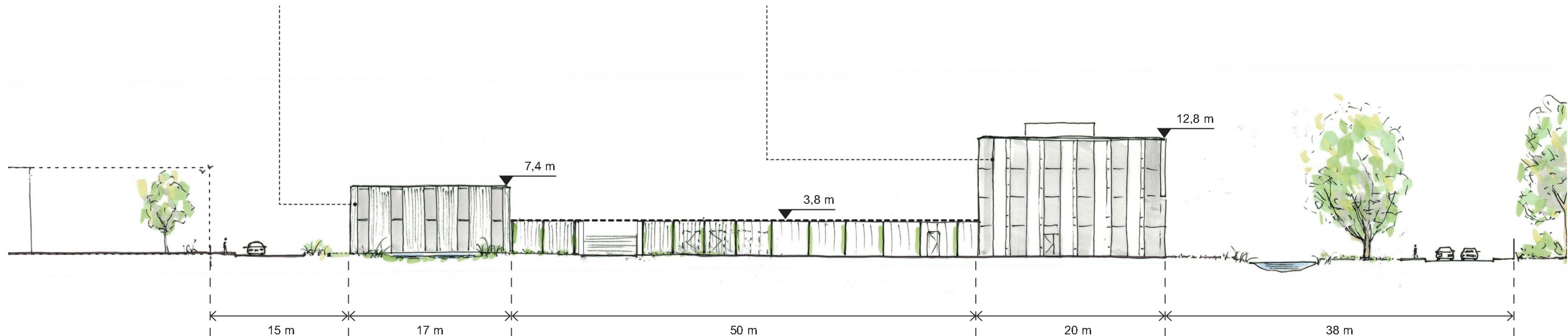
alucobond

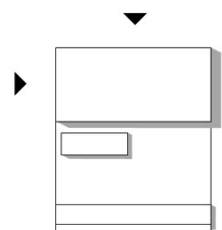
politiekantoor: introvert programma

verticaal open-dicht ritme
30/70 open-dicht verhouding

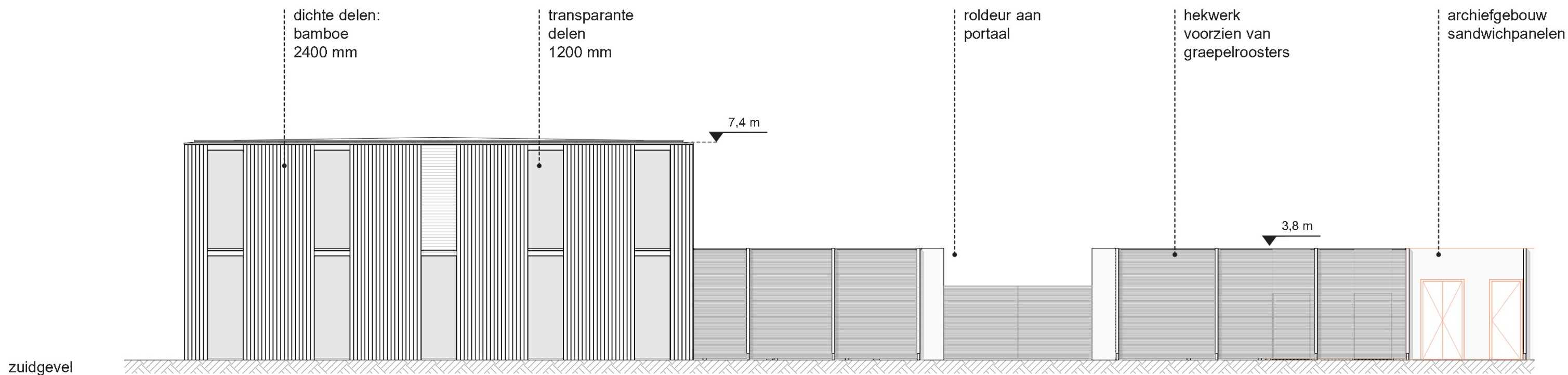
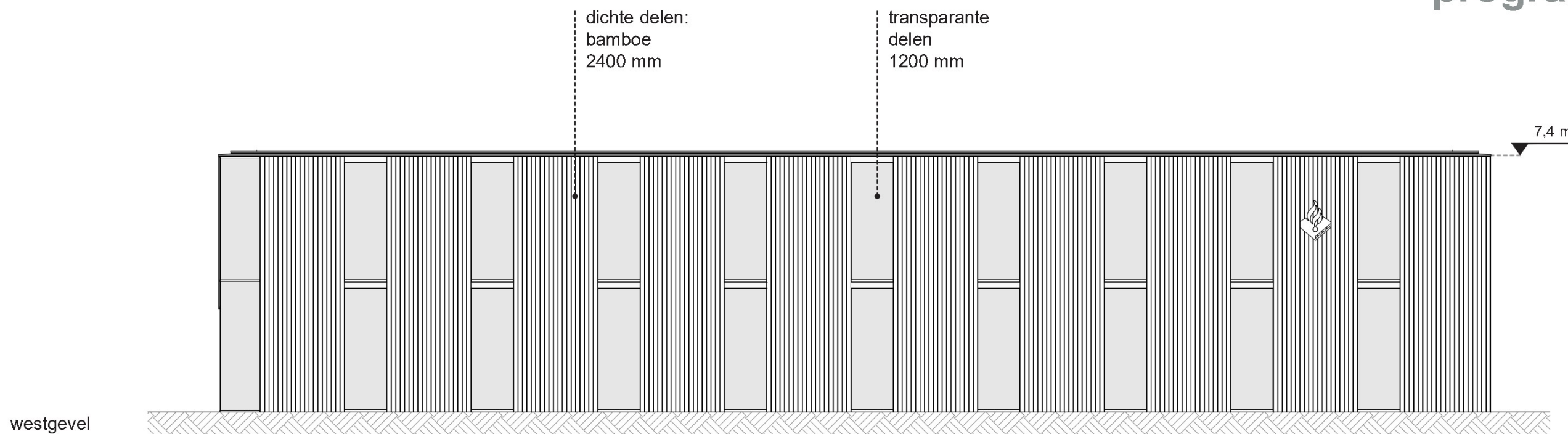
gemeentehuis

verticaal open-dicht ritme
50/50 open-dicht verhouding





gevels langs de bleek zo open mogelijk ondanks introvert programma

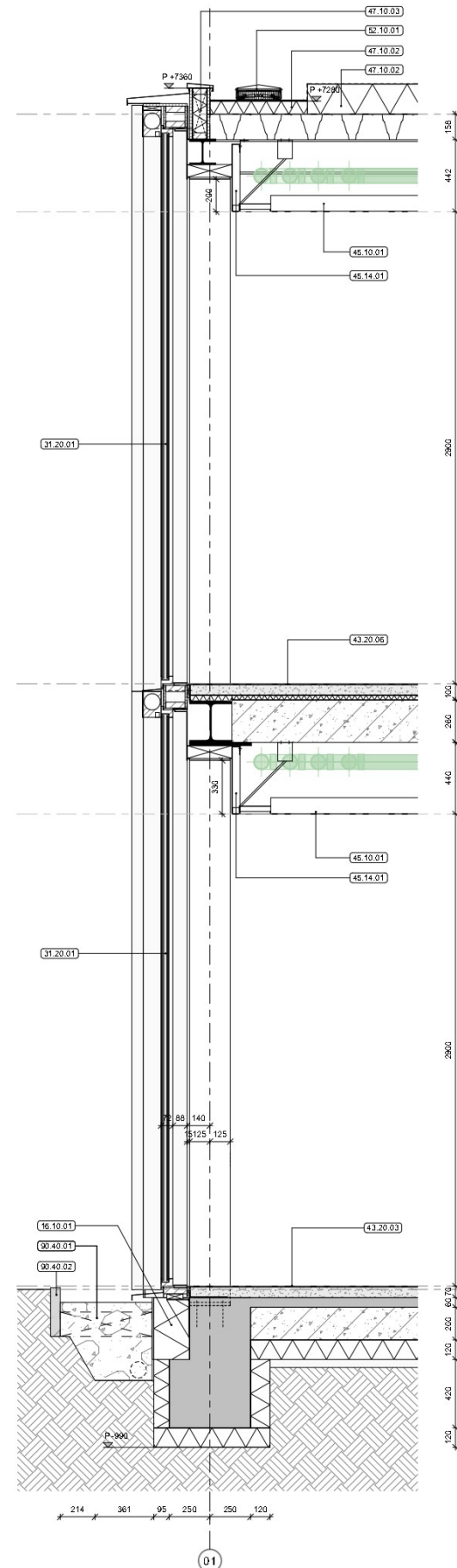
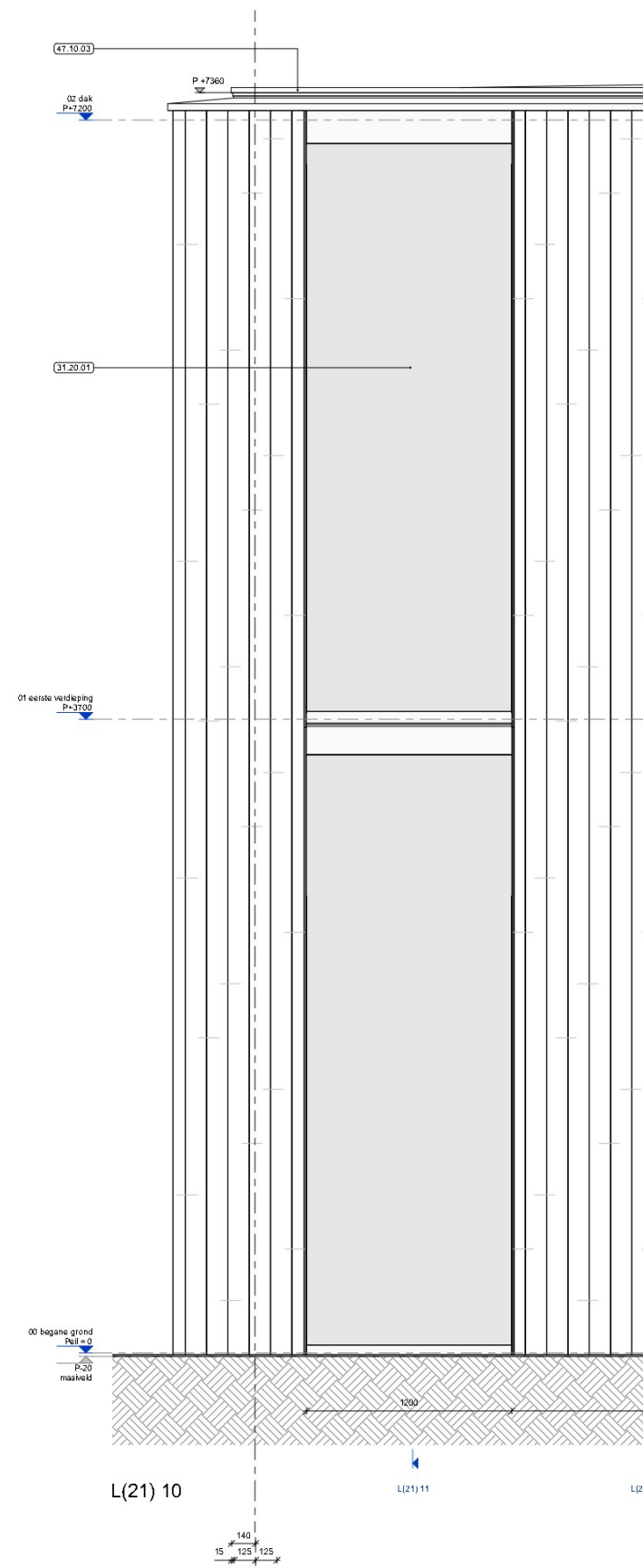


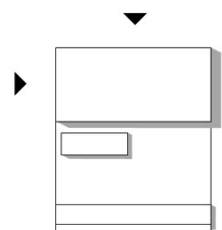
gevelfragment langsgevel

hsb-gevel

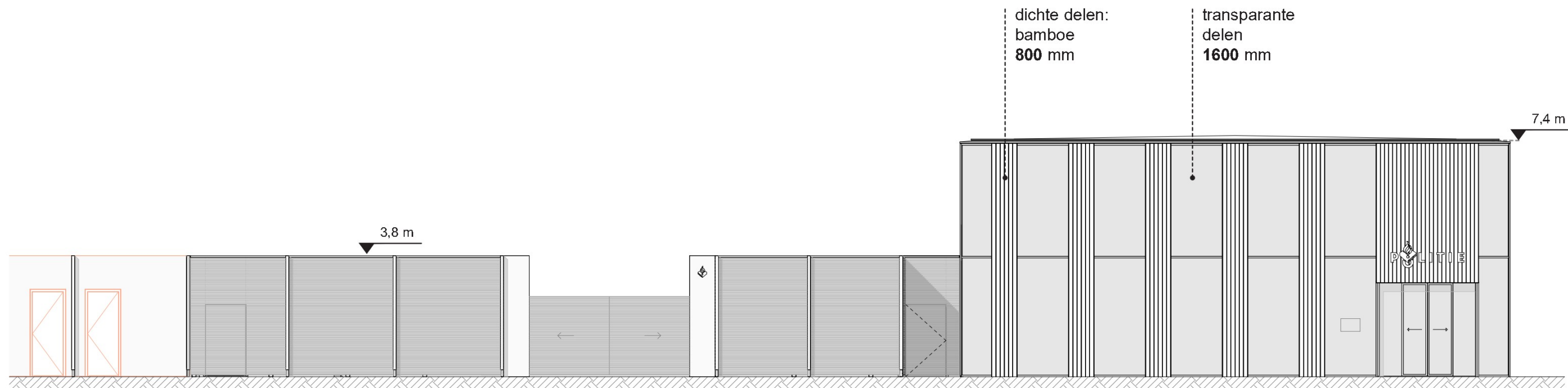
dichte delen ononderbroken
over volle hoogte

zonwering geïntegreerd in
negge

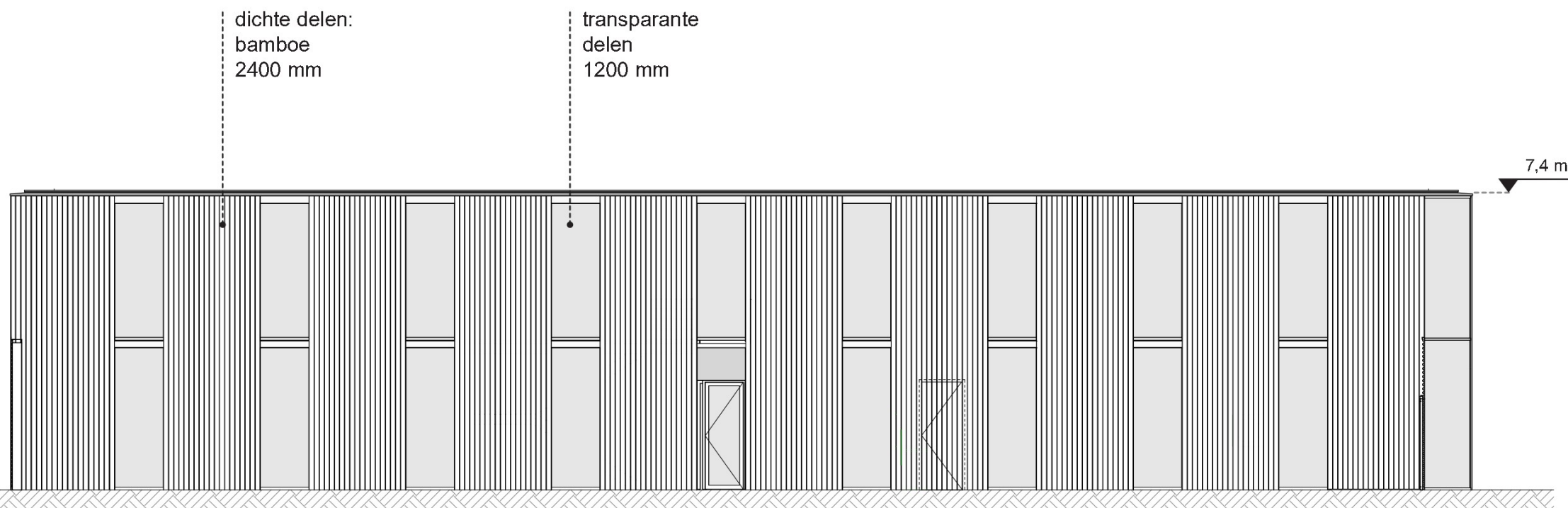




noordgevel transparant entreegebied



westgevel



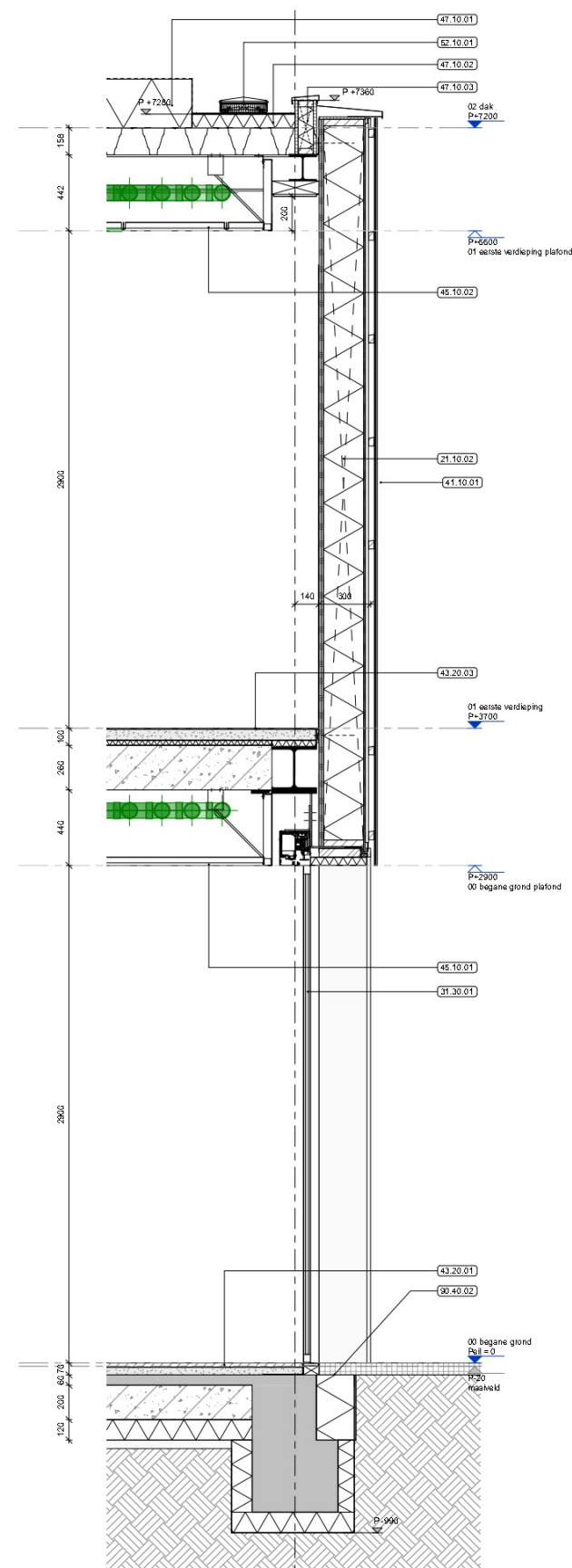
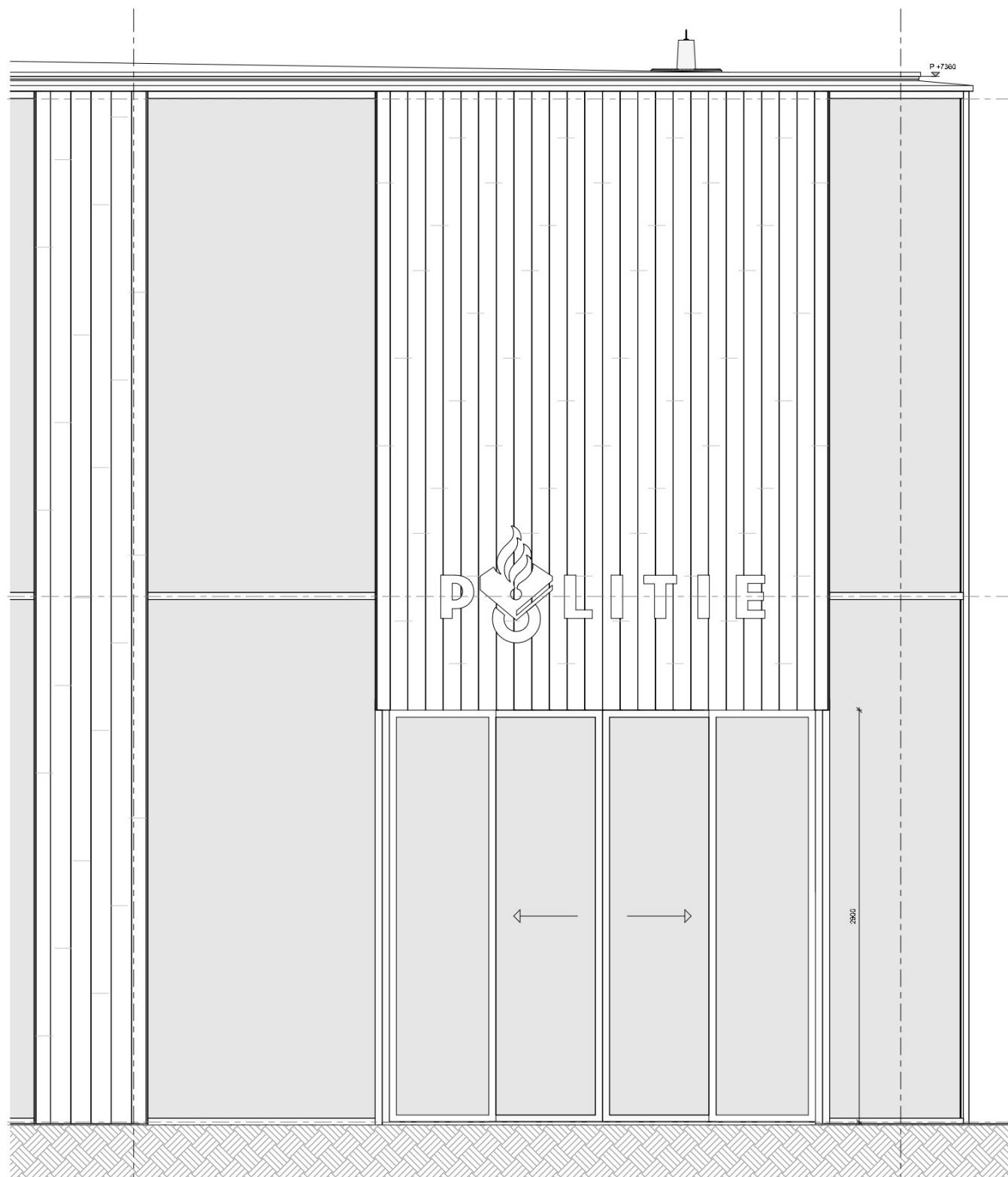
zuidgevel

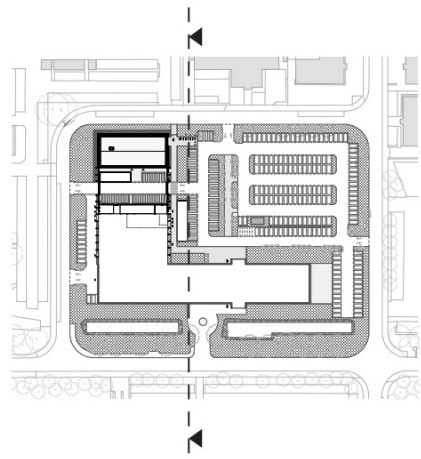
gevelfragment hoofdentree

ingetogen maar herkenbaar

politielogo geïntegreerd

hsb- met vliesgevelsysteem





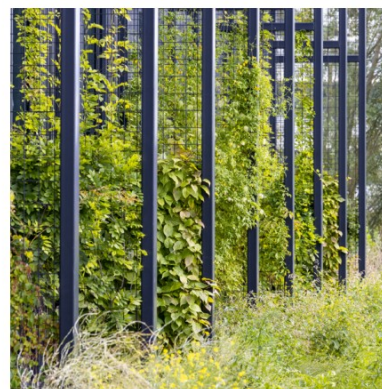
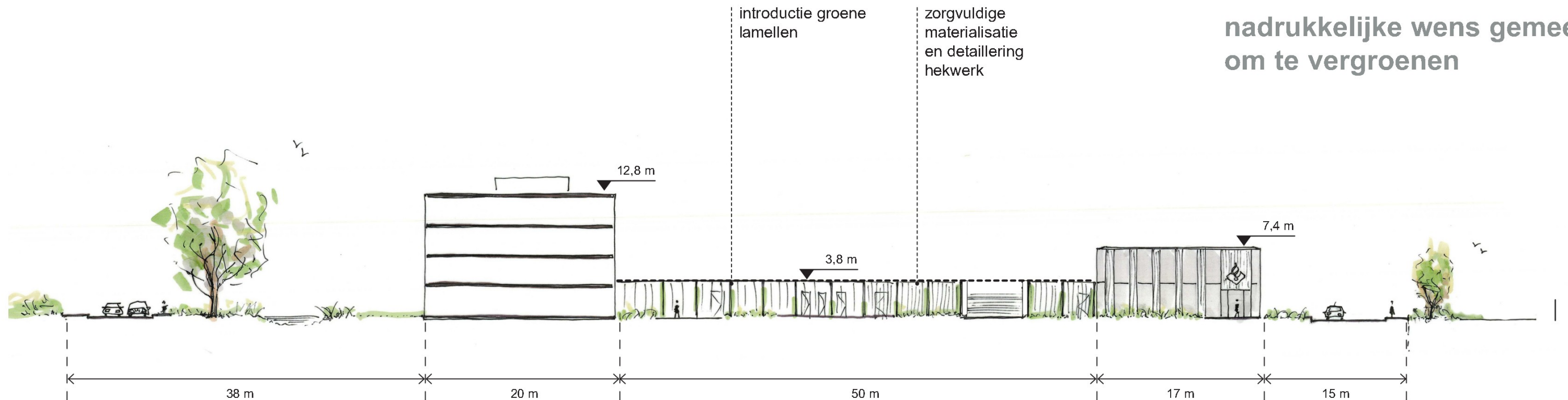
archiefgebouw en hekwerk

introductie lamellen

drager voor vergroening

trekken archiefgebouw en hekwerk samen

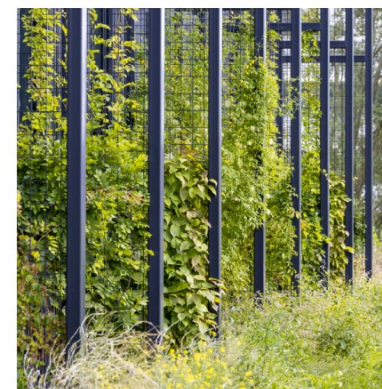
nadrukkelijke wens gemeente om te vergroenen



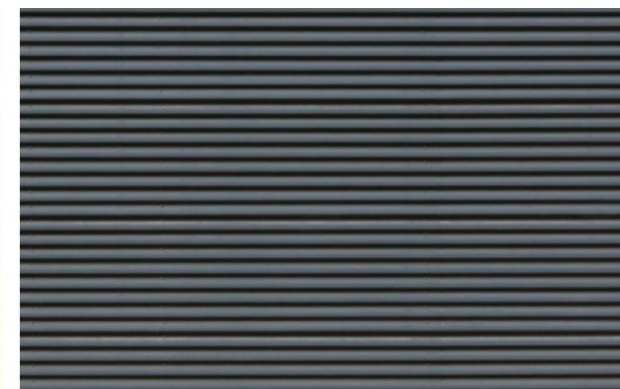
groene lamel



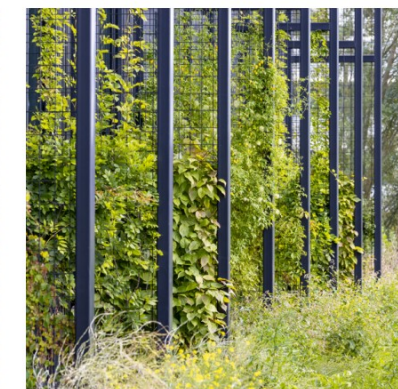
sandwichpanelen archiefgebouw



groene lamel



profielbeplating: in kleur gelijk aan archiefgebouw



groene lamel



groene lamellen

stalen rekjes laten
begroeiën

versterken biodiversiteit



langs hekwerk

langs archiefgebouw

cepezed

**landschappelijke
inpassing**

SO landschap nieuw-middelland

oude polderstructuren

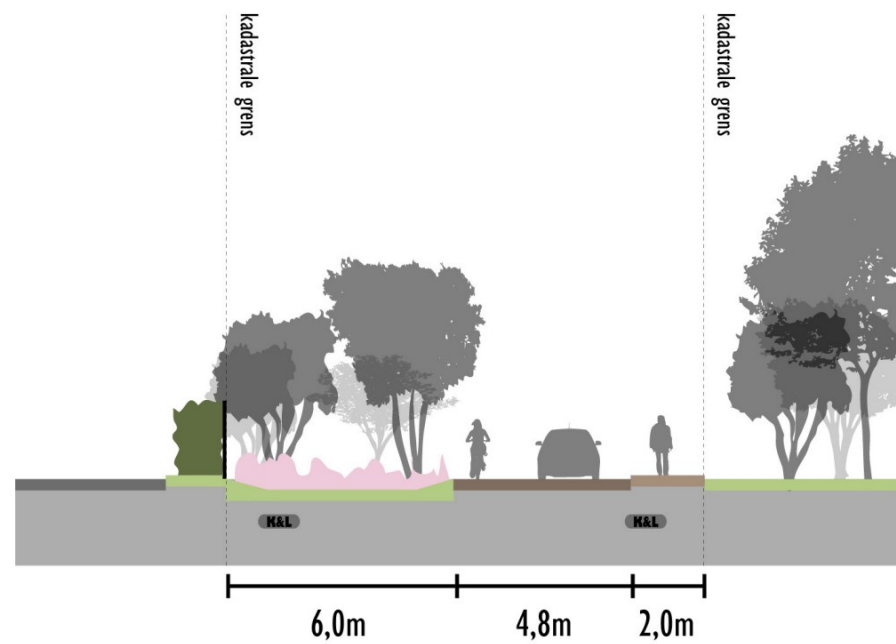
‘nat en droog’

ruige berm

waterberging in het landschap

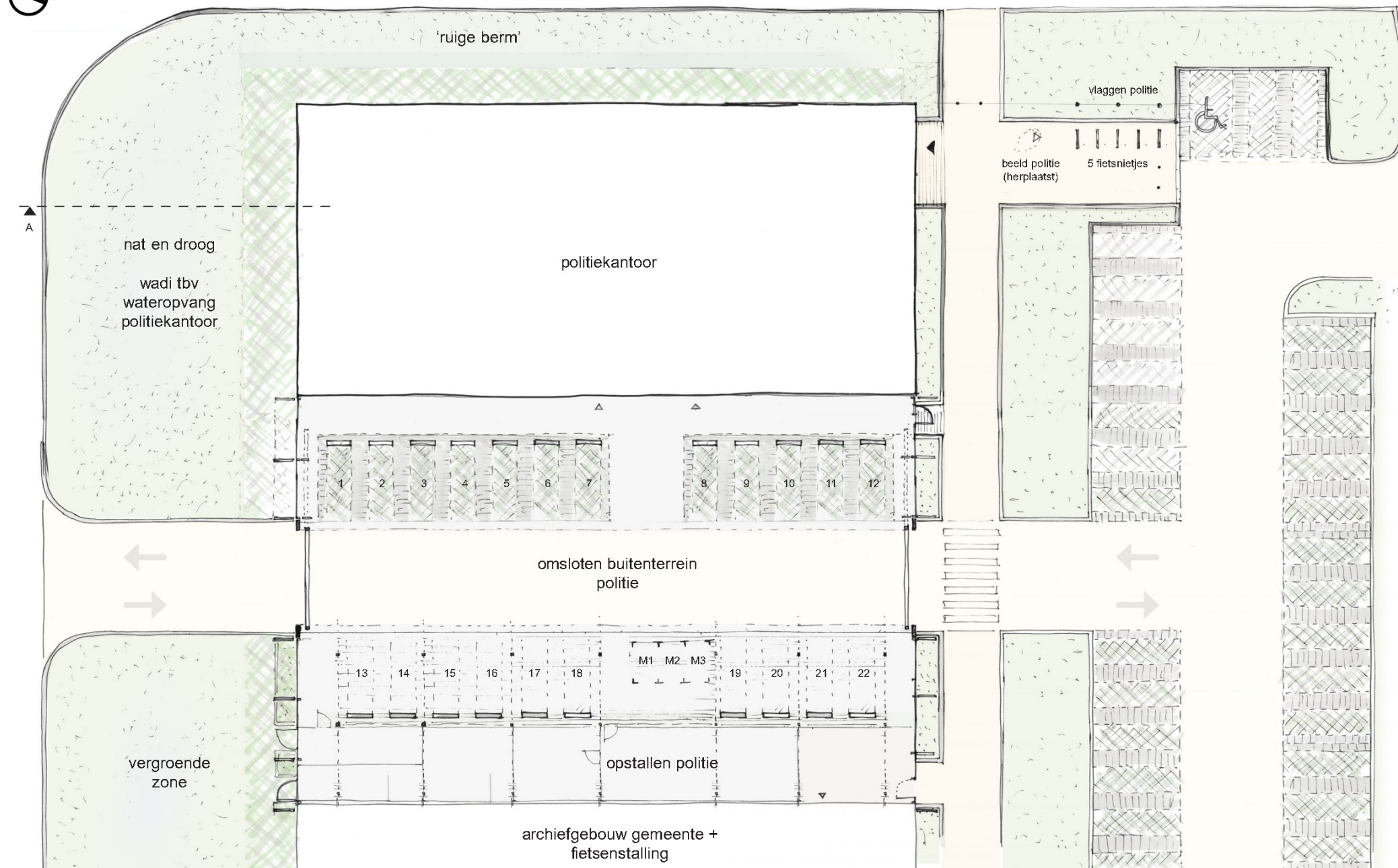


beeld afkomstig uit: ‘schetsontwerp_Nieuw
Middenland Woerden_16-12-20’





de bleek



landschappelijke inpassing

landen in het groen

zone langs de bleek aan
zuidzijde blijft vrij van
opstallen

wadi
uitrit politie

duidelijke markering entree
noordzijde

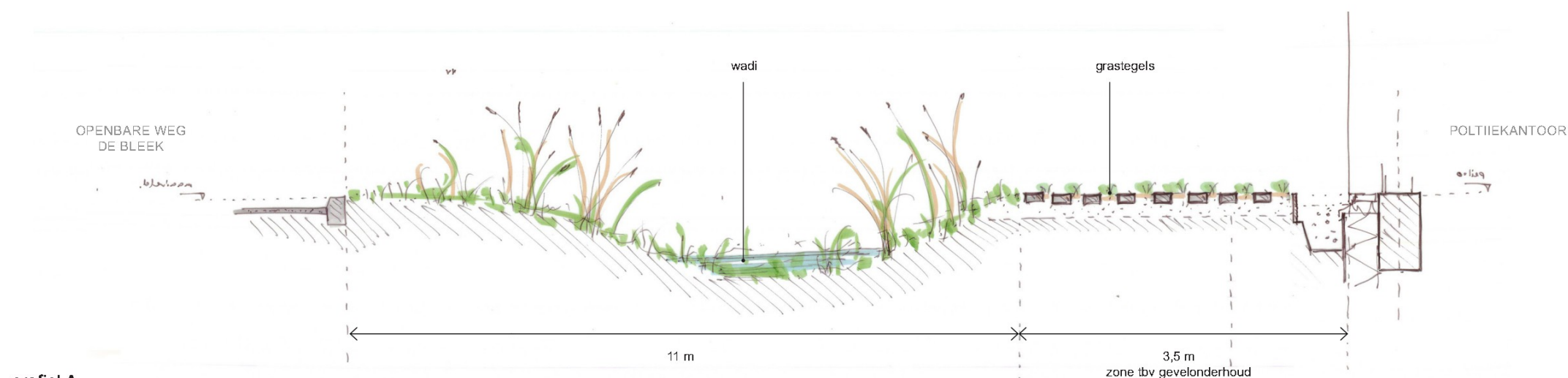
entreezone voorzien van
inrichtingselementen

fietsnietjes

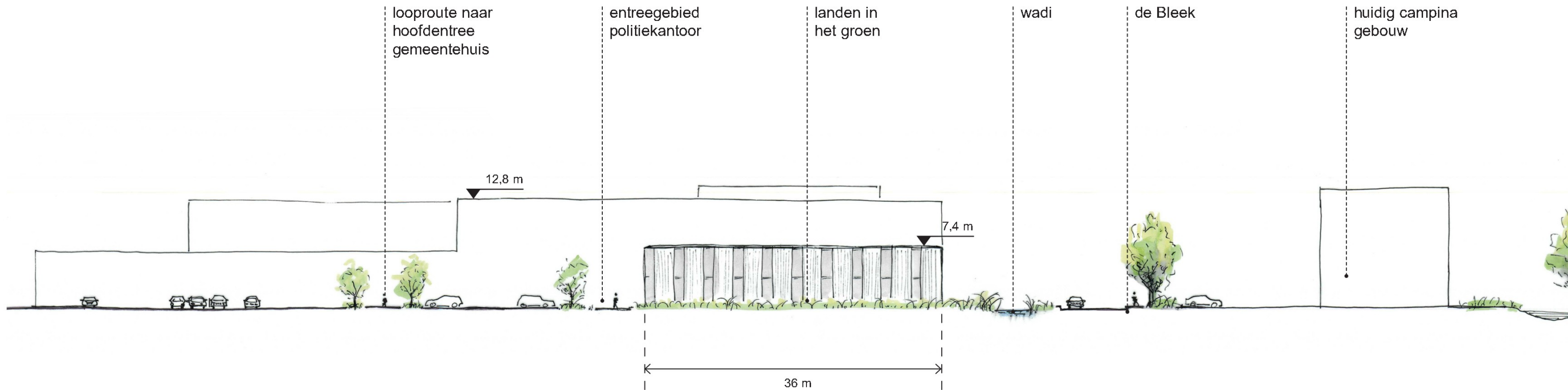
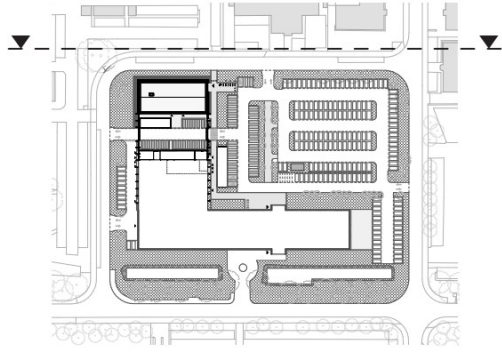
aanrijbeveiliging

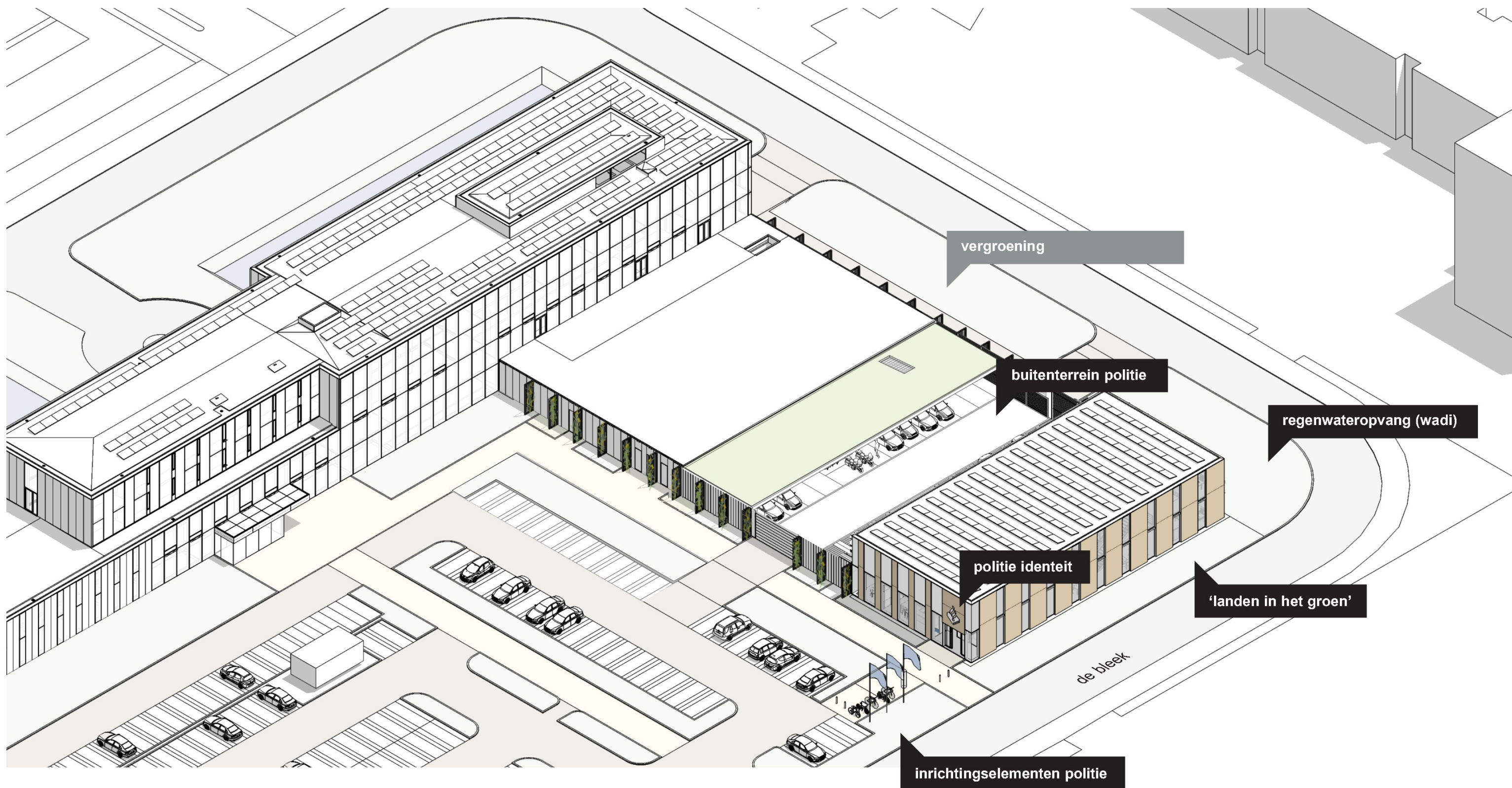
vlaggen

herplaatst beeld politie



profiel A





vergroening

buitenterrein politie

regenwateropvang (wadi)

politie identiteit

'landen in het groen'

inrichtingselementen politie

aanrijbeveiliging
fietsnietjes
vlaggen
herplaatst beeld politie

colofon

project

politiekantoor woerden

fase

definitief ontwerp

opdrachtgever

RYSE (namens gemeente woerden)

██████████

3551 ej ██████████

+31 88 0215 315

info@abcnova.nl

www.abcnova.nl

ontwerp

architectenbureau cepezed

██████████

2611 rv ██████████

+31 15 2150000

██████████@cepezed.nl

www.cepezed.nl

aronsohn constructies

kruisplein 488

postbus 2401

3000 ck rotterdam

+31 10 280 80 80

info@aronsohn.nl

www.aronsohn.nl

nelissen ingenieursbureau

postbus 1289

██████████

5602 bg ██████████

+31 40 248 46 56

██████████@nelissenbv.nl

www.nelissenbv.nl

copyright

© architectenbureau cepezed b.v.

disclaimer

De verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan de tekst, tekeningen, afbeeldingen en impressies in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

cepezed