

PRT Utrecht

Huisvesting Statushouders

**Provinciaal plan
Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen**

31 oktober 2024

Inleidende tekst

Voor u ligt het hoofdstuk Huisvesting Statushouders dat is opgesteld in samenwerking met alle Utrechtse gemeenten en vastgesteld aan de PRT van 17 oktober 2024.

Dit hoofdstuk maakt samen met het hoofdstuk Opvang Oekraïense Ontheemden en het hoofdstuk Opvang Asielzoekers onderdeel uit van het provinciale plan PRT Utrecht 2024. Dit plan vindt zijn grondslag in de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen.

Inhoudsopgave

1. Taakstelling huisvesting statushouders	2
1.1 Realisatie huidige taakstellingsperiode (2024-2) en verwachte achterstand/voorsprong	2
1.2 Waarvan voor KSO van Nidos	4
1.3 Opmerkingen verwachte realisatie 2024-2	5
2. Invulling taakstelling 2025-I	7
2.1 Te realiseren via de bestaande woningvoorraad en via uitbreiding woningvoorraad	7
2.2 Te realiseren via uitbreiding woningvoorraad en flexwoningen	10
2.4 KSO Nidos	16
2.5 Opmerkingen realisatie 2025-1 & knelpunten algemeen	18

1. Taakstelling huisvesting statushouders

Taakstelling 2024-2 (inclusief achterstand)	Realisatie 1-10-2024	Waarvan AMV
2222	617	183

1.1 Realisatie huidige taakstellingsperiode (2024-2) en verwachte achterstand/voorsprong.

Als onderdeel van het provinciaal plan vraagt de Landelijke Regietafel (LRT) naar de realisatie van de taakstelling 2024-2 op 1 november 2024. Deze taakstelling is nog niet beschikbaar op het moment van het opstellen van dit provinciaal plan, daarom is de realisatie in de taakstellingsperiode 2024-2 per 1 oktober 2024 weergegeven in de tabel.

De verwachte realisatie per gemeente is uitgevraagd bij gemeenten zelf. De verwachte achterstand of voorsprong op de taakstelling per 31 december 2024 is een aftreksom van de totaalopgave minus de verwachte realisatie.

Daarnaast wordt er weergegeven hoeveel daarvan wordt ingevuld via de bestaande woningvoorraad, flexwoningen of doorstroomlocaties.

In onderstaande tabel zijn deze gegevens zowel per gemeente als voor de gehele provincie af te lezen. De laatste vijf kolommen zijn een weergave van een uitvraag die is gedaan per gemeente over de verwachte realisatie over de taakstellingsperiode, en op welke manier zij verwachten deze in te vullen.

Gemeente	Taakstelling 2024-2	Totaalopgave (taakstelling + achterstand) 2024-2	Realisatie 1-10-2024	Verwachte realisatie 2024-2	Verwachte achterstand/voorsprong op de totaalopgave (positief getal duidt op achterstand)	Hoeveel ingevuld via de bestaande woningvoorraad?	Hoeveel ingevuld via flexwoningen?	Hoeveel ingevuld via doorstroomlocaties?
Amersfoort	153	309	41	160	149	150	10	0
Baarn	24	31	15	31	0	31	0	0
Bunnik	16	33	23	33	0	19	14	0
Bunschoten	22	44	14	23	21	23	0	0
De Bilt	42	84	33	70	14	70	0	0
De Ronde Venen	44	38	58	68	-30	68	0	34
Eemnes	10	16	7	22	-6	22	0	0
Houten	49	51	9	50	1	50	0	3
IJsselstein	32	55	31	47	8	47	0	0
Leusden	30	51	19	41	10	41	0	0
Lopik	14	32	5	23	9	23	0	1
Montfoort	14	13	3	13	0	13	0	0
Nieuwegein	63	77	31	59	18	59	0	0
Oudewater	10	9	4	9	0	8	0	0
Renswoude	6	11	0	8	3	8	0	0
Rhenen	20	30	14	10	20	10	0	0
Soest	46	44	8	44	0	44	0	0
Stichtse Vecht	64	154	10	43	111	43	0	4
Utrecht	349	694	147	300	394	205	95	0
Utrechtse Heuvelrug	38	54	6	54	0	42	0	0
Veenendaal	66	69	43	69	0	69	0	0
Vijfheerenlanden	58	100	35	60	40	60	0	0
Wijk bij Duurstede	23	31	4	20	11	15	5	0
Woerden	52	74	18	44	30	37	0	0
Woudenberg	14	21	3	21	0	20	1	0
Zeist	64	97	36	97	0	97	0	0
Totaal Provincie Utrecht	1323	2222	617	1419	803	1274	125	42

1.2 Waarvan voor KSO van Nidos

De opgave kleinschalige opvang (KSO) van Nidos betreft een inspanningsverplichting die elk half jaar wordt gecommuniceerd tegelijkertijd met de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Hieronder wordt de realisatie op 1 oktober 2024 van KSO voor Nidos opgenomen.

Daarnaast geeft onderstaande tabel de verwachting weer van realisatie KSO over taakstellingsperiode 2024-2. De zes kolommen aan de rechterkant zijn gebaseerd op een uitvraag die in elke Utrechtse gemeente is uitgedaan, specifiek ook hoeveel van deze verwachte realisatie wordt ingevuld met Kinderwoongroep (KWG) van maximaal 12 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV), een Kleine Wooneenheid (KWE) van 4/5 jongeren en een Kleine Wooneenheid + (KWE+) van 5/9 jongeren met zelfstandig wonen en ruime ambulante begeleiding. Deze plekken tellen mee voor de taakstelling huisvesting statushouders.

Gemeente	Realisatie AMV 1-10-2024	Plannen voor KSO in 2024-2?	Voor hoeveel AMV totaal KSO?	Hoeveel daarvan KWG?	Hoeveel daarvan KWE?	Hoeveel daarvan KWE+?	Opmerkingen KSO 2024-2
Amersfoort	48	Ja	45	34	11	0	
Baarn	0	Nee	0	0	0	0	
Bunnik	0	Onzeker	0	0	0	0	
Bunschoten	0	Ja	4	0	4	0	
De Bilt	16	Ja	18	0	0	0	Gemeente De Bilt heeft een KWE in Hollandsche Rading. Ambulante begeleiding wordt door Nidos verzorgd. Wij hebben geen zicht op welke jongeren wel of niet begeleid worden.
De Ronde Venen	0	Nee	0	0	0	0	
Eemnes	0	Nee	0	0	0	0	
Houten	8	Ja	8	8	0	0	
IJsselstein	0	Onzeker	0	0	0	0	We zijn bezig met het openen van een KWE locatie voor 4 amv's, afhankelijk van de verbouwing (zo een 8 weken) wordt dit 2024-2 of 2025-1.
Leusden	4	Ja	4	0	4	0	
Lopik	0	Nee	0	0	0	0	
Montfoort	0	Nee	0	0	0	0	
Nieuwegein	18	Ja	14	10	4	0	Geen
Oudewater	12	Nee	0	0	0	0	
Renswoude	0	Nee	0	0	0	0	
Rhenen	8	Ja	6	6	0	0	
Soest	0	Nee	0	0	0	0	
Stichtse Vecht	0	Ja	4	0	0	0	-
Utrecht	38	Ja	56	25	23	0	KWE+: Er zijn wel plannen hiervoor samen met Nidos om te starten met 4 plekken eind 2024/begin 2025, en later toe te groeien naar 8.
Utrechtse Heuvelrug	0	Ja	12	12	0	0	

Veenendaal	0	Nee	0	0	0	0	
Vijfheeren-landen	0	Nee	0	0	0	0	
Wijk bij Duurstede	0	Nee	0	0	0	0	
Woerden	0	Nee	0	0	0	0	
Woudenberg	14	Ja	15	10	5	0	
Zeist	17	Ja	17	14	3	0	
Totaal provincie Utrecht	183		187	119	54	0	

1.3 Opmerkingen verwachte realisatie 2024-2

Naast de opgevraagde data over de plannen voor realisatie vergunninghouders over de taakstellingsperiode 2024-2 heeft de provincie ook bij haar gemeenten uitgevraagd of er nog opmerkingen zijn over de realisatie over deze specifieke periode. De opmerkingen zijn hieronder per gemeente opgenomen.

Gemeente	Opmerkingen over verwachte realisatie 2024-2
Amersfoort	
Baarn	
Bunnik	We zijn al in gesprek met Nidos en zorgaanbieder over locatie. Wij hebben 1 amv'er gehuisvest bij zijn oudere broer.
Bunschoten	Knelpunten: (1) tekort aan sociale woningbouw, (2) toename lijst urgenten - zij maken ook aanspraak op sociale woningbouw, (3) weinig aanbod van gezinnen terwijl onze woningraad hier geschikt voor is.
De Bilt	De opvang biedt 18 plekken. Zodra een jongeren een woning betreft wordt de plek weer opgevuld door een jongeren uit het AZC.
De Ronde Venen	We verwachten te eindigen met een voorsprong van +- 30.
Eemnes	Het is op dit moment bijna niet te voorspellen i.v.m. lange wachttijd goedkeuring mvv-status nareizigers van referenten die al gehuisvest zijn in passende woning voor hele gezin + afhankelijk van mutaties bestaande voorraad. Daarom zijn de antwoorden over vraag 2 & 3 13 tot 22 vergunninghouders. Over KSO: Eemnes vangt tijdelijk 32 jonge asielzoekers op in samenwerking met het COA en is aan het onderzoeken of dit aantal uitgebreid kan worden. Deze tellen niet mee voor taakstelling vergunninghouders, maar bieden wel een bijdrage aan de asielopvang opgave / spreidingswet.
Houten	
IJsselstein	De totale taakstelling van 67 is reeds gehaald, we verwachten daarnaast een groot gedeelte van de achterstand in te halen.
Leusden	We streven ernaar de taakstelling + de helft van de achterstand te realiseren.
Lopik	Huisvestingsprobleem is groot. Dit maakt dat in en doorstroom niet makkelijk gerealiseerd wordt. Zeker niet voor alleenstaande of gaande. Er zijn geen kleine appartementen En er vinden bijna geen mutaties plaats in de voorraad sociale huurwoningen.
Montfoort	
Nieuwegein	Er zijn onvoldoende koppelingen om de taakstelling te halen. We hebben nog steeds last van achterstanden bij IND. Daarnaast zijn er veel 23-minners tussen de gekoppelde vergunninghouders en daar is lastiger passende (betaalbare) woonruimte voor te vinden

	binnen onze gemeente. Momenteel werken we nog aan een doorstroomwoning en flexwoningen.
Oudewater	Afhankelijk van beschikbaarheid woning voor groot gezin.
Renswoude	Renswoude zal zich tot het uiterste inspannen om de 11 statushouders te huisvesten, maar verwacht dat dit vóór 2025 niet helemaal zal lukken. Dit heeft te maken met de beschikbaarheid van geschikte woningen.
Rhenen	
Soest	Om de taakstelling in te kunnen vullen is de gemeente afhankelijk van aanbod van sociale huurwoningen, afhandeling van de aanvragen gezinshereniging (een versnelling is gewenst), mogelijke verlenging van de HAR, voldoende koppelingen, voldoende capaciteit om de statushouders te begeleiden. Op basis van ervaringen (2023-2 en 2024-1 wordt verwacht dat de taakstelling in Soest voor 2024-2 opnieuw gerealiseerd wordt. De taakstelling wordt deels gerealiseerd via de bestaande woningvoorraad en deels via tijdelijke opvang in de HAR te Soesterberg.
Stichtse Vecht	De gemeente heeft een verbeterplan opgesteld om de huisvesting van vergunninghouders te bevorderen.
Utrecht	Onze inzet is nog steeds om de gehele taakstelling 2024 te halen. We zien wel dat woningen te weinig en te laat beschikbaar zijn. Onze inschatting is daarom dat in 2024 nog 300 statushouders worden gehuisvest in het kader van de taakstelling. Dat zou onvoldoende zijn voor het behalen van de taakstelling en dan eindigen we met een achterstand van 290 (= 46 hoger dan eind 2023). We hebben in een verdelbesluit 2024 vastgelegd hoeveel woningen corporaties zouden moeten bieden om de taakstelling 2024 te halen (570 voor heel 2024). De realisatie hiervan loopt helaas achter o.a. door een lage mutatiegraad. Het achterliggende probleem is de algemene schaarste aan passende woningen, waardoor er weinig doorstroom kan plaatsvinden. En de extra maatregelen die we inzetten (flexwonen, woningdelen en een beperkt aantal referenten alvast in een gezinswoning plaatsen tot hun gezin er is), hebben hun grootste effect pas in 2025. Voor de 95 plekken flexwonen is de instroom wel dit jaar, alleen de vraag is (i.v.m. uitstel oplevering) of ze op tijd kunnen meetellen voor de taakstelling.
Utrechtse Heuvelrug	Geen.
Veenendaal	
Vijfheerenlanden	VHL zet zich in om te voldoen aan de taakstelling van 2024-2 en te starten met het inlopen van de achterstand. Hierbij is VHL mede afhankelijk van toewijzing van voldoende geschikte woningen door corporaties en het besluit van de IND op gezinshereniging.
Wijk bij Duurstede	We zijn in gesprek met Vluchtelingenwerk en de corporaties over eventuele alternatieve opvangmogelijkheden van hervestigers en amv's. Deze gesprekken staan gepland in september 2024 en de laatste in oktober 2024. Hierna hebben wij het Toezichthoudend gesprek op 8 oktober 2024.
Woerden	7 naar verwachting via HAR
Woudenberg	N.v.t.
Zeist	Ook afhankelijk van eventuele realisatie doorstroomlocatie.

2. Invulling taakstelling 2025-I

Onderstaande tabellen gaan over de verwachte invulling van de taakstellingsperiode 2025-1. Per kopje is een tabel weergegeven met de informatie verstrekt door gemeenten, en het totaal binnen de provincie Utrecht.

2.1 Te realiseren via de bestaande woningvoorraad en via uitbreiding woningvoorraad

In de onderstaande tabel is te vinden hoeveel van de taakstelling 2025-I naar verwachting wordt ingevuld door gebruik te maken van de bestaande woningvoorraad in de gemeenten. Omdat de taakstelling 2025-I nog niet bekend is op het moment van het opstellen van dit plan, is de taakstelling van 2024-2 gebruikt als referentie. Sommige gemeenten gaven aan 100% van de taakstelling in te vullen via de bestaande woningvoorraad. Bij hen is het getal ingevuld dat gelijk staat aan de taakstelling van 2024-2.

Gemeente	Taakstelling 2024-2	Invulling realisatie met bestaande woningvoorraad 2025-1	Uitbreiding woningvoorraad gepland?	Uitbreiding woningvoorraad (mede) ingezet voor vergunninghouders?	Datum realisatie uitbreiding woningvoorraad	Opmerkingen realisatie woningvoorraad 2025-1
Amersfoort	153	225	Ja	Nog onduidelijk	Nog onduidelijk	
Baarn	24	24	Ja	Voor alle inwoners	Niet bekend	(huidige taakstelling ingevuld 100% woningvoorraad)
Bunnik	16	16	Nee			In 2025-2 staat een uitbreiding woningvoorraad gepland 3-6 vergunninghouders
Bunschoten	22	23	Nee			Een nieuwbouwproject wordt 2025-II opgeleverd met 62 sociale huurwoningen, 21 sociale huurwoningen middel huur - met maximaal effect kernbinding en doorstroommaatregel
De Bilt	42	70	Ja	30% is sociale woningbouw een deel hiervan is voor statushouders. Is nog niet nader gedefinieerd.	Verschilt per project.	
De Ronde Venen	44	44	Nee			Er is geen sprake van uitbreiding van de woningvoorraad. We gaan er vanuit dat 100% van de taakstelling ingevuld wordt binnen de bestaande woningvoorraad.

Eemnes	10	12	Nee			Op dit moment wordt de huisvesting statushouders alleen maar ingevuld binnen de bestaande woningvoorraad. De taakstelling 2025-1 is nog niet bekend en we blijven afhankelijk van het vrijkomende aanbod door mutatie + wat voor soort huishoudens er gekoppeld worden aan onze gemeente + in hoeverre de afgifte mvv-status nareis op zich laat wachten. De schatting realisatie 6 tot 12 is gebaseerd op eerdere aantallen die we voorgaande jaren hebben gehuisvest in het 1e halfjaar.
Houten	49	50	Nee			
IJsselstein	32	32	Nee			
Leusden	30	41	Onzeker		Er is uitbreiding gepland; nog onzeker of die in de eerste helft van 2025 opgeleverd wordt.	We verwachten dat wij de taakstelling vrijwel volledig via de bestaande woningvoorraad realiseren. Er komen 29 nieuwe sociale huurwoningen bij, waarvan naar verwachting een enkele aan een statushouder zal worden toegewezen.
Lopik	14	15	Nee			In het bouwproject Lopik Oost 1 worden in 2025-1 ruim 20 sociale huurwoningen gerealiseerd, maar de oplevering is op zijn vroegst in 2025-2. Tot die tijd zal 100% gebruik gemaakt worden van de bestaande woningvoorraad (vraag 8).
Montfoort	14	14	Nee			Als het meezit zijn er flexwoningen in de tweede helft van 2025.
Nieuwegein	63	63	Ja	Uitbreiding van (sociale huur) woningen komt ten goede aan alle aandachts-groepen. Wij splitsen die niet uit naar welke aandachts-groep waar wordt gehuisvest.	De woningen worden per project op verschillende momenten in het jaar opgeleverd.	De taakstelling voor 2025-I is nog niet bekend. Daarom kunnen we nog niet aangeven hoeveel van de taakstelling 2025-I ingevuld kan worden middels nieuwbouw en hoeveel middels bestaande woningvoorraad. Voor de beantwoording van vraag 13 zijn we uitgegaan van een soortgelijke taakstelling als 2024-II, waarbij de taakstelling ingevuld is middels bestaande woningvoorraad. Er worden in 2025 naar verwachting een

						flink aantal sociale huurwoningen opgeleverd.
Oudewater	10	9	Onzeker			Onzeker of dit in 2025-1 al gerealiseerd is en (middels doorstroom) invloed gaat hebben op beschikbare woningen statushouders.
Renswoude	6	0	Nee			Taakstelling 2025-1 is nog niet bekend, daarom is het antwoord "0" bij vraag 8 over bestaande woningvoorraad.
Rhenen	20	10	Nee			Het is heel onzeker hoeveel vergunningshouders we 2025-1 exact kunnen huisvesten met de bestaande woningvoorraad want afhankelijk van de aard van de huishoudens van vergunningshouders die aan de gemeente Rhenen gekoppeld worden.
Soest	46	44	Ja		N.v.t. zie antwoord op volgende vraag.	Er worden in 2025-1 in de gemeente Soest meerdere woningen toegevoegd, echter zijn deze niet specifiek voor statushouders. Door de toevoeging van woningen komt er een verhuisketen op gang, waardoor ook voor statushouders woonruimte vrijkomt.
Stichtse Vecht	64	43	Onzeker			Zie woningbouw prognose. De gemeente heeft een verbeterplan opgesteld om de huisvesting van vergunninghouders de bevorderen.
Utrecht	349	349	Onzeker			We streven ernaar om in ieder geval de taakstelling 2025-1 (die nog niet bekend is) te behalen en een start te maken met de achterstand. Het precieze aantal woningen nemen we op in ons verdelbesluit 2025. Dit doen we deels met bestaande woning-voorraad en deels met flexwonen. Het onderscheid met flexwonen is nog niet te maken, omdat de verdeling van de flexwoonplekken onder verschillende doelgroepen woningzoekenden nog niet bekend is. Een getal hier invullen is daarom nog niet mogelijk. Een beperkt deel van de 349 wordt dus mogelijk met flexwoningen

						ingevuld als Weteringen-Zuid op tijd klaar is.
Utrechtse Heuvelrug	38	0	Ja	Maximaal 9 vergunninghouders in 3 flexwoningen.	Voorjaar 2025	Dit is moeilijk in te schatten, er worden continu woningen bijgebouwd op kleine schaal. Toevoeging op vraag 13: de taakstelling is nog niet bekend, dus dit is nog niet in te schatten. De taakstelling min 9 door flexwoningen zal het aantal zijn wat door de bestaande woningvoorraad ingevuld wordt.
Veenendaal	66	66	Ja	Onbekend	Divers	Meerdere nieuwbouw projecten over het jaar.
Vijfheerenlanden	58	55	Ja	Op dit moment onbekend hoeveel vergunninghouders er daadwerkelijk gehuisvest kunnen worden door de uitbreiding van de woningvoorraad.	Tweede helft van 2025	Zoals hierboven is aangegeven, is er sprake van uitbreiding van de woningvoorraad in 2025, dit bevindt zich echter in de ontwerpfasen, waardoor er nog geen 'harde cijfers' gegeven kunnen worden.
Wijk bij Duurstede	23	23	Nee			In de tweede helft van 2025 wordt er pas nieuwbouw en flexwoningaanbod gerealiseerd.
Woerden	52	40	Ja	Hier moeten aanvullende afspraken over worden gemaakt.		0
Woudenberg	14	17	Nee			N.v.t.
Zeist	64	64	Onzeker			Planning nieuwbouw onzeker.
Totaal provincie Utrecht	1323	1462				

2.2 Te realiseren via uitbreiding woningvoorraad en flexwoningen

Onderstaande tabel geeft weer hoeveel van de te realiseren taakstelling 2025-I wordt ingevuld door huisvesting in bestaande flexwoningen in de gemeenten van provincie Utrecht. Daarnaast geeft deze tabel weer of er nieuwe flexwoningen worden gepland en voor hoeveel vergunninghouders met verwachte realisatiedatum (per locatie).

Gemeente	Hoeveel van de taakstelling 2025-1 ingevuld via bestaande flexwoningen?	Nieuwe flex-woningen gepland in 2025-1?	Voor hoeveel vergunninghouders?	Realisatie-datum flex-woningen	Opmerkingen realisatie flexwoningen 2025-1
Amersfoort	10	Onzeker			Eind 2025/begin 2026 worden 300 tijdelijke woningen opgeleverd incl. 80 woningen voor vergunninghouders.
Baarn	0	Nee			
Bunnik	2	Nee			
Bunschoten	0	Nee			
De Bilt	0	Ja	27	Eind 2025	Afhankelijk van flora en fauna maatregelen.
De Ronde Venen	0	Nee			N.v.t.
Eemnes	0	Onzeker			Of er überhaupt flexwoningen gerealiseerd kunnen worden is nog niet duidelijk. Bestuurlijk is daar nog geen keuze over gemaakt. Eemnes is bezig met een locatieonderzoek. N.a.v. de uitkomsten van het onderzoek maakt de raad een keuze of er flexwoningen gaan komen. Ongeacht of de flexwoningen er komen of niet, is ook nog niet duidelijk voor welke doelgroep deze woningen gerealiseerd worden.
Houten	0	Nee			
IJsselstein	0	Nee			Deze is nog niet bekend, waarschijnlijk in 2026.
Leusden	0	Onzeker			we voeren een onderzoek uit voor flexwonen-locaties voor meerdere doelgroepen.
Lopik	0	Nee			We willen flexwoningen realiseren in de toekomst maar deze zijn 2025-1 nog niet gereed.
Montfoort	0	Nee			Er is groen licht van de gemeenteraad voor de bouw van flexwoningen, het hele proces voor de bouw moet nog worden opgestart. Verwachting eind 2025.
Nieuwegein	0	Nee			Momenteel werken we nog aan het realiseren van flexwoningen.
Oudewater	0	Nee			
Renswoude	0	Nee			Voor het realiseren van nieuwe flexwoningen is Renswoude afhankelijk van toestemming van de provincie voor bouwen in het landelijk gebied (buiten de rode contouren). Deze toestemming is nog niet verleend. Verwachting is dat Renswoude nieuwe flexwoningen nodig heeft voor de huisvesting van Oekraïners die nu nog in tijdelijke gemeentelijke huisvesting wonen EN dat Renswoude nieuwe flexwoningen nodig heeft voor de taakstelling

					huisvesting in 2025. Deze uitbreiding wordt op zijn vroegst eind 2025 gerealiseerd.
Rhenen	4	Ja	4	In Q1 verwachten we 2 PCM-12 flexwoningen voor vergunninghouders te kunnen opleveren.	
Soest	0	Onzeker			De gemeente Soest is continu op zoek naar (nieuwe) locaties voor de huisvesting van Statushouders. Hierin beperken wij ons niet, hetgeen betekent dat wij met allerlei partijen hier het gesprek over aangaan.
Stichtse Vecht	0	onzeker			Op dit moment is het nog niet duidelijk of er 2025-1 flexwoningen beschikbaar zullen zijn.
Utrecht	0	Ja		Apr-25	In april wordt flexproject Wetering-Zuid opgeleverd. De verdeling van de woningen tussen de doelgroepen is nog niet bekend. Deze plekken worden onderdeel van het verdelbesluit voor 2025 en zijn dus deels ook voor statushouders.
Utrechtse Heuvelrug	0	Ja	9	Voorjaar 2025	Aanvulling op vraag 20, dit gaat over 3 woningen, dus maximaal 9 vergunninghouders.
Veenendaal	0	Nee			Wel in 2026 nieuwe flexwoningen gepland voor 24 vergunninghouders. Pas beschikbaar als vluchtelingen er uit zijn, ca. 1-1-2027.
Vijfheeren-landen	0	Ja		Tweede helft 2025	De plannen voor nieuwe flexwoningen bevinden zich in de ontwerpfas, waardoor er op dit moment geen concrete cijfers gegeven kunnen worden over de realisatiedatum en het aantal vergunninghouders (zie ook antwoord op vraag 12).
Wijk bij Duurstede	0	Nee			
Woerden	0	Onzeker			Realisatie lukt niet binnen deze termijn. Een ervaren knelpunt is de fluctuatie in de cijfers voor statushouders, ook in verband met de doorwerking in het aantal bijstandsgerechtigden.
Woudenberg	1	Nee			N.v.t.
Zeist	0	Nee			Zoektocht naar locaties voor flexwoningen nog niet helemaal afgerond.
Totaal provincie Utrecht	17		40		

2.3 Te realiseren via doorstroomlocaties

Onderstaande tabel geeft weer hoeveel van de te realiseren taakstelling 2025-I wordt ingevuld door huisvesting in bestaande doorstroomlocaties (DSL's). Daarnaast geeft de tabel ook weer of er nieuwe DSL's staan gepland per gemeente inclusief de omvang, de duur en realisatiedata van deze te realiseren DSL's.

Gemeente	Hoeveel van de taakstelling 2025-1 ingevuld via bestaande DSL?	Nieuwe DSL's gepland?	Voor hoeveel vergunning-houders?	Realisatie-datum DSL	Duur DSL	Opmerking DSL
Amersfoort	0	Nog niet zeker				
Baarn	0	Nee				
Bunnik	0	Nee				
Bunschoten	0	Nee				
De Bilt	0	Nog niet zeker				
De Ronde Venen	0	Nee				De locatie in Abcoude wordt mogelijk verlengd, afhankelijk van het wel of niet verlengen van de voorzetting van de HAR. Deze locatie is voor De Ronde Venen niet nodig om te voldoen aan de taakstelling, maar is als aanvulling op de taakstelling. Hiermee neemt gemeente De Ronde Venen verantwoordelijkheid voor het verlichten van de druk op de asielzoekerscentra.
Eemnes	0	Nog niet zeker				
Houten	0	Nee				
IJsselstein	0	Nee				Op het moment hebben we 1 doorstroomlocatie. We verwachten alle statushouders binnen deze locatie voor 1-1-2025 te hebben gehuisvest en sluiten daarna de locatie
Leusden	0	Nog niet zeker				De mogelijkheden hiervoor worden momenteel verkend.
Lopik	2	Nee				
Montfoort	0	Nee				
Nieuwegein	0	Nee				Momenteel werken we nog aan het realiseren van een doorstroomlocatie.
Oudewater	0	Nog niet zeker				Wellicht kleinschalig via De Thuisgevers.
Renswoude	0	Nee				

Rhenen	0	Ja	14	De verwachte realisatie-datum voor de nieuwe doorstroomlocatie is juni of juli 2025.	De doorstroomlocatie is beschikbaar voor maximaal 3 jaar en maximaal 1 jaar per vergunninghouder (conform de gestelde kaders door de Rijks-overheid).	De nieuwe doorstroomlocatie bestaat uit 14 studio's.
Soest	0	Nog niet zeker				De gemeente Soest is continu op zoek naar (nieuwe) locaties voor de huisvesting van Statushouders. Hierin beperken wij ons niet, hetgeen betekent dat wij met allerlei partijen hier het gesprek over aangaan.
Stichtse Vecht	0	Nog niet zeker				Gemeente Stichtse Vecht voert gesprekken met omliggende gemeenten (regio Utrecht-West) om te kijken waar opvang & huisvestingstaken gezamenlijk opgepakt kunnen worden. Om meer vergunninghouders en ook andere doelgroepen te kunnen huisvesten zet de gemeente voortvarend in op woningbouw voor alle woningzoekenden in de sociale huursector. Daarnaast onderzoekt de gemeente andere oplossingsrichtingen om versneld tot meer 1 à 2 persoonswoningen te komen in de gemeente, zoals bijvoorbeeld het ontwikkelen van flex-woningen. Hiervoor is locatie onderzoek gedaan naar potentiële locaties binnen de gemeente. De meest potentiële locaties worden als eerste nader onderzocht of hier meerdere woningzoekende doelgroepen met elkaar voor een langere doch tijdelijke periode (10-15 jaar) gehuisvest kunnen worden. Naar verwachting is dit onderzoek eind oktober '24 afgerond. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om een doorstroomlocatie in te richten.
Utrecht	0	Ja	24	Apr-25	10 jaar	We financieren dit uit een bestuursovereenkomst met COA gefinancierd met een pilot van BZK. We maken dus geen

						gebruik van de doorstroomlocatie-regeling in dit geval. Daarnaast verkennen we de mogelijkheden voor een doorstroomlocatie wel via die regeling. Aandachtspunt is dat statushouders hier maar één jaar kunnen blijven vanuit de financiering, dus wij pleiten voor verlenging naar 2 jaar. Wij denken dat dit geschikt kan zijn voor referenten, alleen hun gezinsherenigingsprocedures duren veel langer dan één jaar. Zij kunnen daarna doorstromen naar een woonplek met hun gezin.
Utrechtse Heuvelrug	0	Nog niet zeker				Onzeker, we zijn hard op zoek naar een locatie op dit moment.
Veenendaal	0	Nee				
Vijfheeren-landen	0	Nee				
Wijk bij Duurstede	0	Nog niet zeker				
Woerden	0	Nog niet zeker				Er wordt gesproken over kleinschalige doorstroomlocaties in eengezinswoningen.
Woudenberg	0	Nog niet zeker				N.v.t.
Zeist	0	Nog niet zeker				Afhankelijk van overeenstemming pandeigenaar en zorgaanbieder. Voorbehoud voor goedkeuring college.
Totaal provincie Utrecht	2		38			

2.4 KSO Nidos

In de tabel hieronder wordt weergegeven hoeveel van de te realiseren taakstelling 2025-I voor KSO wordt ingevuld door bestaande KSO-locaties in de provincie Utrecht. Ook de capaciteit in hoeveelheid AMV huisvesting, duur en realisatiedatum is uitgevraagd.

Gemeente	Hoeveel AMV verwacht in 2025-1 in bestaande KSO?	Nieuwe KSO gepland?	Voor hoeveel AMV?	Realisatie Datum KSO	Duur KSO	Opmerking KSO
Amersfoort	45	Nog niet zeker				
Baarn	0	Nee				
Bunnik	0	Nog niet zeker				
Bunschoten	0	Nee				
De Bilt	10	Nee				
De Ronde Venen	0	Nee				De taakstelling voor 2025-I is nog niet bekend. We hebben bij het invullen van dit formulier gebruik gemaakt van dezelfde aantallen als 2024-II. We verwachten, vanwege onze voorsprong, geen problemen voor de opvang van statushouders.
Eemnes	0	Nog niet zeker				Er zijn op dit moment geen concrete plannen of afspraken vastgelegd over de realisatie van KSO of andere Nidos opvang voor amv's in het kader van realisatie huisvesting vergunninghouders. Dat betekent niet direct dat het er helemaal niet kan en gaat komen.
Houten	3	Nog niet zeker				
IJsselstein	4	Nog niet zeker				Zie ook vraag 7, het is nog onduidelijk wanneer de nieuwe locatie kan starten. De duur van de locatie is ten minste 2 jaar, met mogelijkheid tot verlenging.
Leusden	0	Nog niet zeker				
Lopik	0	Nee				We staan hier uiteraard wel voor open Maar daarover zal eerst overleg moeten voeren gevoerd.

Montfoort	0	Nee				Voor zover wij weten zijn de taakstellingen voor die periode nog niet bekend. dat maakt het lastig er iets over te zeggen.
Nieuwegein	18	Nog niet zeker				Er zijn nog geen plannen om het aantal KSO's uit te breiden. Er zijn momenteel voldoende plekken binnen onze gemeente. Afhankelijk van de hoogte van de taakstelling, zullen we t.z.t. bekijken of het nodig en mogelijk is om het aantal KSO's uit te breiden.
Oudewater	0	Nee				
Renswoude	3	Nee				
Rhenen	6	Nee				
Soest	0	Nee				n.v.t.
Stichtse Vecht	4	Nog niet zeker				-
Utrecht	56	Nog niet zeker				
Utrechtse Heuvelrug	0	Nee				
Veenendaal	0	Nee				
Vijfheerenlanden	0	Nee				Op dit moment is het nog onbekend wat de taakstelling voor 2025-I zal gaan zijn, waardoor het moeilijk is om een voorspelling te kunnen doen m.b.t. de realisatie van de taakstelling.
Wijk bij Duurstede	0	Nee				
Woerden	4	Nog niet zeker				
Woudenberg	0	Nee				n.v.t.
Zeist	6	Nee				Over ontwikkelingen houden we provincie aangesloten.
Totaal Provincie Utrecht	159					

2.5 Opmerkingen realisatie 2025-1 & knelpunten algemeen

Naast de opgevraagde data over de plannen voor realisatie van de huisvesting van vergunninghouders over de taakstellingsperiode 2025-1, heeft de provincie ook bij haar gemeenten uitgevraagd of er nog opmerkingen zijn over de realisatie over deze specifieke periode. De opmerkingen zijn hieronder per gemeente zichtbaar.

Daarnaast heeft de provincie Utrecht ook uitgevraagd of gemeenten over de algehele opgave huisvesting vergunninghouders knelpunten ervaren; ook deze zijn weergegeven in de tabel.

Gemeente	Opmerking 2025-1	Knelpunten
Amersfoort		Huishoudensgrootte wachtlijst t.o.v. van beschikbaar vrijkomend aanbod (oververtegenwoordiging van 1-2 persoonshuishoudens en grote gezinnen).
Baarn		
Bunnik		
Bunschoten		Tekort aan sociale woningbouw, toename lijst urgenten die ook aanspraak maken op sociale huurwoning, weinig aanbod van gezinnen terwijl onze woningraad hier geschikt voor is, amv's moeten later ook weer doorgeplaatst worden. Dat is een probleem. Wij hebben geen jongerenhuisvesting of kamerverhuur.
De Bilt		De doorlooptijden bij de IND voor nareizigers maakt het huisvesten van de statushouders moeilijk. Grote woningen zijn niet betaalbaar en betaalbare woningen zijn te klein als de nareizigers uiteindelijk komen.
De Ronde Venen	De taakstelling voor 2025-I is nog niet bekend. We hebben bij het invullen van dit formulier gebruik gemaakt van dezelfde aantallen als 2024-II. We verwachten, vanwege onze voorsprong, geen problemen voor de opvang van statushouders.	De plaatsing binnen 6 maanden na plaatsing in de HAR is niet altijd mogelijk. Vanwege de financieringssysteem wordt de gemeente na deze 6 maanden geconfronteerd met hoge kosten op het moment dat uitplaatsing naar de bestaande woningvoorraad niet mogelijk is. De oorzaak hiervan is dat er veel jonge alleengaande of alleenstaande mannen zijn met wel of geen nareizigers. Waarbij er vaak lange tijd onduidelijkheid is over het aantal en recht op nareis door de behandel- en afhandeltermijn door de IND. Om die reden is het niet altijd duidelijk wat de meest passende woning is voor de betreffende statushouder. Daarnaast is er sprake van een toename van (heel) grote gezinnen. De woningen om deze gezinnen (6+) te huisvesten zijn zeer schaars. Om die reden is het een uitdaging om deze gezinnen te huisvesten. Daarnaast is er bij nareizigers een groep volwassen kinderen die aanspraak (willen) maken op een eigen woning. Dit zorgt voor toenemende druk op de bestaande woningvoorraad.

Eemnes		Ja. Grootste knelpunt op dit moment is het lange wachten op goedkeuring van mvv-status voor nareizigers, waardoor enerzijds soms woningen niet aangeboden kunnen worden omdat de grote woningen een minimale huishoudgrootte-eis hebben (bijv. min 2 of 3 personen) en soms alleengaanden lange tijd alleen in een grote woning zitten geschikt voor het hele gezin. Tegelijkertijd door schaarste aan locaties, ook tijdelijk, lijken we allemaal in dezelfde vijver te vissen voor verschillende opgaven: locaties geschikt voor een azc of Oekraïne opvang zijn ook potentiële doorstroomlocaties voor vergunninghouders. Welke groep gaat er dan voor? Allemaal zijn ze even belangrijk.
Houten		Ja, huisvesting van de Nidos jongeren die 18 jaar zijn. Zij kunnen niet doorstromen naar een zelfstandige woning aangezien de leeftijds-korting maar drie jaar mag worden toegepast. Vanaf 23 jaar kunnen ze huurtoeslag aanvragen.
IJsselstein	We verwachten de achterstand in 2025 teruggebracht te hebben tot 0.	De schaarste op de woningmarkt blijft problematisch, er zijn weinig woningen voor alleenstaanden. Ook laat gezinshereniging lang op zich wachten, wat huisvesting lastiger maakt.
Leusden	Mismatch tussen woningaanbod en de taakstelling (in typen); Vertraging afhandeling aanvraag gezinshereniging door de IND	Mismatch tussen woningaanbod en de taakstelling (in typen); Vertraging afhandeling aanvraag gezinshereniging door de IND
Lopik	We zijn afhankelijk van vrijkomende woningen in de sociale huursector. Dit zijn over et algemeen wat grotere huizen voor gezinnen. In nieuwbouw wordt rekening gehouden met vraag naar kleinere appartementen. Maar dit is nog niet gerealiseerd.	Gemeenten als Lopik die te maken hebben met een restrictief provinciaal beleid (Groene Hart) en daarom heel weinig nieuwbouw kunnen realiseren, kunnen heel moeilijk aan de taakstelling voldoen. Zeker gecombineerd met voorraad sociale huur die bijna volledig bestaat uit grondgebonden woningen
Montfoort	Voor zover wij weten zijn de taakstellingen voor die periode nog niet bekend. dat maakt het lastig er iets over te zeggen.	De woonruimte in de sociale huursector in Montfoort is maar een klein percentage van de totale woningvoorraad. We zijn al heel gelukkig dat het ons tot nu toe steeds gelukt is om aan onze taakstelling te voldoen.
Nieuwegein		We roepen op om versterking van de IND. Door een tekort aan koppelingen is het huisvesten van statushouders uitdagend. We doen ons uiterste best maar als er geen passende statushouders zijn gekoppeld aan onze gemeente, kunnen we ze niet huisvesten.
Oudewater		

Renswoude		Renswoude vangt een relatief groot aantal Oekraïners op. De gemeente staat voor de opgave om op korte termijn 37 Oekraïners te herhuisvesten die in een tijdelijke gemeentelijke locatie wonen. Om de herhuisvesting mogelijk te maken, is toestemming van de provincie nodig om flexwoningen te mogen bouwen in het landelijk gebied (buiten de rode contouren). Deze toestemming is er nog niet. Een deel van de nieuwe flexwoningen zal nodig zijn om de taakstelling huisvesting statushouders in 2025 te realiseren.
Rhenen		Ja, er zijn veel alleenstaanden gekoppeld, waarvoor de corporatie relatief weinig geschikte woningen in bezit heeft. Daarnaast zijn er veel héle grote gezinnen gekoppeld aan de gemeente waarvoor de corporatie ook geen geschikte woningen in bezit heeft. Daarbij duurt het op dit moment erg lang voordat nareizigers komen (dit kan wel 2½ jaar duren) waardoor het in tijden van woningnood maatschappelijk ongewenst is om mensen alvast in een grote woning te plaatsen in afwachting van hun familie. Als gezinswoningen (tijdelijk) worden gebruikt voor huisvesting van individuele statushouders zijn er (deels) dubbele inrichtingskosten.
Soest	Om de taakstelling in te kunnen vullen is de gemeente afhankelijk van aanbod van sociale huurwoningen, afhandeling van de aanvragen gezinshereniging (een versnelling is gewenst), mogelijke verlenging van de HAR, voldoende koppelingen, voldoende capaciteit om de statushouders te begeleiden. De hoogte van de taakstelling 2025-2 is op het moment van beantwoording nog niet bekend. Wij verwachten dat de taakstelling 2025-1 gelijk is aan de taakstelling 2024-2. Op basis van ervaringen (2023-2 en 2024-1) wordt verwacht dat deze taakstelling opnieuw gerealiseerd kan worden. De taakstelling wordt deels gerealiseerd via de bestaande woningvoorraad en deels via tijdelijke opvang in de HAR te Soesterberg (uitgaande van een verlening).	De behandelingen van de aanvragen voor gezinshereniging stagneren. Inmiddels duurt het gemiddeld 20 tot 24 maanden voordat het IND een besluit neemt op een aanvraag. Het mogelijk verblijf van een vergunninghouder op een doorstroomlocatie (in afwachting van gezinshereniging en daarmee een passende woning) is op dit moment echter gemaximeerd op 12 maanden. Dit levert een knelpunt op, dat wij graag opgelost willen zien. De gemeente Soest onderzoekt graag de mogelijkheid van een (regionale) doorstroomlocatie.
Stichtse Vecht	Geen	De gemeente heeft een verbeterplan opgesteld om de huisvesting van vergunninghouders te bevorderen. De gemeente Stichtse Vecht ervaart de grootte van de taakstelling als een knelpunt.

Utrecht	We werken met Nidos aan de uitbreiding van het aantal Nidos-plekken aan de opgave die Utrecht hiervoor heeft gekregen, en verkennen of daar geschikte locaties voor zijn in de stad. Voor 2024 is dat 93, voor 2025 is het nog niet bekend.	We maken ons zorgen over de uitvoerbaarheid van het regeerprogramma, o.a. het afschaffen van de taakstelling en de voorrang voor statushouders. We pleiten voor uitvoerbaar beleid voor rijk en gemeenten. We zien o.a. als risico is dat statushouders heel lang in de asielopvang dan wel doorstroomlocatie moeten blijven of dat statushouders op straat komen te staan, met een grote stijging van de vraag naar daklozenopvang en hoge financiële druk op de Wmo tot gevolg. Ook de uitvoerbaarheid van de verplichte inburgering en de maatschappelijke begeleiding komt in het geding, omdat statushouders niet meer aan een gemeente worden gekoppeld. Wij willen het aandachtspunt meegeven dat financiering van 1 jaar verblijf in een doorstroomlocatie te kort is om een 'treintje' te kunnen maken naar passende vervolghuisvesting. Wij denken dat dit geschikt kan zijn voor referenten, alleen hun gezinsherenigingsprocedures duren meestal langer dan één jaar door lange wachttijden bij de IND. Zij kunnen daarna doorstromen naar een woonplek met hun gezin. 1 jaar is daarom te kort en dat creëert een groot financieel risico voor de gemeente in tijden van bezuinigingen als doorstroom naar huisvesting niet lukt. Wij pleiten daarom voor verlenging naar 2 jaar. Ook 6 maanden HAR is veel te kort om dezelfde reden; hiervoor pleiten we voor een verlenging naar 12 maanden.
Utrechtse Heuvelrug		• De veelvoud aan alleengaanden vraagt om 1-persoons woningen en die zijn beperkt beschikbaar in de woningvoorraad. • Er is veel onduidelijkheid over de termijn waarop aanvragen van nareizigers behandeld worden. Dit betekent dat niet passende huisvesting (totdat het gezin er is) soms te lang duurt. Een tussenoplossing (doorstroomlocatie) zou passend zijn, maar die is nu niet voor handen. • We zoeken naar een mogelijkheid voor de realisatie van een doorstroomlocatie, maar de financiering vanuit het Rijk voor enkel 1 jaar is te beperkt.
Veenendaal		
Vijfheerenlanden	Op dit moment is het nog onbekend wat de taakstelling voor 2025-I zal gaan zijn, waardoor het moeilijk is om een voorspelling te kunnen doen m.b.t. de realisatie van de taakstelling.	De aanvraag voor gezinshereniging en de beoordelingstermijn van het IND blijft een belemmering. Hierdoor zijn corporaties huiverig om alleengaanden te huisvesten, indien het onzeker is of de nareis wel of niet naar Nederland mag komen. Daarnaast zorgt dit ervoor dat wij als gemeente achterstanden blijven behouden op de realisatie van de taakstelling. Tot slot wordt beoogd vanuit de Utrechtse aanpak in te zetten om vluchtelingen bij het verkrijgen van een verblijfstatus in de eigen gemeente te plaatsen. Dit blijkt vaak toch niet mogelijk te zijn. Een knelpunt dat ook ervaren wordt is dat de druk op de sociale woningvoorraad dusdanig hoog is dat het niet mogelijk blijkt om de taakstelling tijdig in te kunnen vullen.

Wijk bij Duurstede		Er zijn geen gekoppelde gezinnen, alleen 1-persoonshuishoudens die wachten op nareis, maar deze is alleen al in het aanvraagproces verlengd met 9 maanden (dus 1,5 jaar tijd). We kunnen geen eenlingen in een woning zetten - bovendien zonder voldoende begeleiding. Woningcorporaties gaan daarmee absoluut niet akkoord.
Woerden		
Woudenberg	n.v.t.	a. De taakstelling is heel hoog, maar er komen niet meer bestaande woningen vrij. b. Statushouders zijn vaak alleengaanden, terwijl onze gemeente vooral gezinswoningen heeft. c. Het draagvlak staat onder druk, omdat de statushouders worden gehuisvest in dezelfde wijken/buurtten met sociale huurwoningen, waar ook de andere bijzondere doelgroepen moeten worden gehuisvest.
Zeist	Over ontwikkelingen houden we provincie aangesloten	1. Passendheid woningen met huishouden vergunninghouders; het zijn voornamelijk 1-pers.h.h. en voorraad sluit daar niet goed op aan. 2. Onduidelijkheid over nareizigers. 3. Instroom amv's voornamelijk 17 jaar, dus meteen frictie bij doorstroom.

**- Einde van het hoofdstuk Huisvesting Statushouders uit het provinciaal plan
PRT Utrecht oktober 2024. -**