Hart van Tournoysveld

Participatieverslag Tournoysveld

Datum 23-04-2025

Participatie Tournoysveld

1. Inleiding
2. Verslag buurtbijeenkomst 28 april 2022
3. Verslag buurtbijeenkomst 7 juli 2022
4. Verslag buurtbijeenkomst 14 april 2025

Bijlage 1 – Reacties en vragen buurtbijeenkomst 28 april 2022
Bijlage 2 – Informatieborden buurtbijeenkomst 28 april 2022
Bijlage 3 - Reacties en vragen buurtbijeenkomst 28 april 2022
Bijlage 4 - Informatieborden buurtbijeenkomst 7 juli 2022
Bijlage 5 - Reacties en vragen buurtbijeenkomst 7 juli 2022
Bijlage 6 - Informatieborden buurtbijeenkomst 14 april 2025

1. Inleiding

De herontwikkeling van winkelcentrum Tournoysveld in Woerden is een initiatief van eigenaar Kerckebosch in samenspraak met de gemeente Woerden. Het project richt zich op het vernieuwen van het winkelcentrum, het verbeteren van de openbare ruimte en het toevoegen van woningen, met als doel een toekomstbestendig, aantrekkelijk en leefbaar gebied voor bewoners, ondernemers en bezoekers.

In het kader van dit initiatief zijn in april en juli 2022 de eerste buurtbijeenkomsten georganiseerd in de vorm van een informatiemarkt. Tijdens deze bijeenkomsten is aan omwonenden en belanghebbenden gevraagd om mee te denken en hun wensen, zorgen en ideeën met betrekking tot de herontwikkeling te delen. De opgehaalde reacties zijn zorgvuldig verzameld en meegenomen in de verdere planvorming.

Tussen 2022 en 2025 heeft het participatieproces om uiteenlopende redenen enige tijd stilgelegen. Dit kwam onder meer doordat er zorgvuldig gewerkt moest worden aan het maken van goede afspraken tussen initiatiefnemer Kerckebosch en de gemeente Woerden. Daarnaast is in deze periode gewerkt aan het uitvoeren van diverse onderzoeken en het verder uitwerken van het plan. Hierbij is gezocht is naar een goede balans tussen uiteenlopende belangen op diverse thema's zoals woningbouw, verkeer, openbare ruimte en uitstraling van het winkelcentrum.

Hoewel er in deze periode geen fysieke bijeenkomsten plaatsvonden, zijn omwonenden en andere betrokkenen op meerdere momenten op de hoogte gehouden van de voortgang via digitale nieuwsbrieven:

- December 2022 – nieuwsbrief
- Mei 2023 – buurtupdate
- Juli 2023 – nieuwsbrief
- Oktober 2023 – buurtupdate
- Mei 2024 – buurtupdate

In april 2025 is het participatieproces hervat met een derde bijeenkomst, waarin het voorlopig ontwerp is gedeeld en opnieuw omwonenden en belanghebbenden werd gevraagd te reageren.

Dit eindverslag bevat een samenvatting van de input die is opgehaald tijdens de drie buurtbijeenkomste. Het doel van dit verslag is om inzicht te geven in hoe bewoners en andere belanghebbenden betrokken zijn bij het planproces en welke onderwerpen leven in de buurt.

2. Verslag Buurtbijeenkomst – 28 april 2022

Verslag
Bijeenkomst – informatiemarkt initiatief herontwikkeling Winkelcentrum Tournoysveld
Datum: donderdag 28 april
Tijd: 18.00 – 20.45 uur (verdeeld over drie tijdsblokken)
Locatie: Kruiskerk te Woerden (Mesdagplein)

Aanwezigen
• Organisatie (gemeente, initiatiefnemer, communicatiebureau): 9 aanwezigen
• Omwonenden/belanghebbenden: circa 120 aanwezigen (circa 40 per tijdslot)
Opzet bijeenkomst

Aanleiding
Het winkelcentrum Tournoysveld, gelegen in de wijk Schilderskwartier in Woerden, is aan vernieuwing toe. Daarnaast is er een grote behoefte aan woningen in Woerden. De eigenaar van het winkelcentrum, Kerckebosch, neemt het initiatief voor de herontwikkeling van dit winkelcentrum. Dit betreft vernieuwing van het winkelcentrum, het verbeteren van de openbare ruimte en het toevoegen van huurappartementen. Gemeente Woerden staat positief tegenover dit initiatief en op 14 april 2022 ondertekenden gemeente Woerden en initiatiefnemer Kerckebosch een overeenkomst, waarin is opgenomen dat dit initiatief nu verder wordt onderzocht en uitgewerkt. Een belangrijk onderdeel van dit proces is het betrekken van omwonenden en belanghebbenden. Op 28 april 2022 organiseerde de initiatiefnemer in samenwerking met de gemeente een eerste bijeenkomst voor omwonenden in de vorm van een informatiemarkt, om op te halen wat de wensen/behoeften zijn van de omgeving voor het winkelcentrum en de directe omgeving.

Opzet
De bijeenkomst is georganiseerd in de vorm van een informatiemarkt. In verband met de hoeveelheid aanmeldingen was de bijeenkomst opgedeeld in tijdsloten, zodat er ruimte was om met aanwezigen in gesprek te gaan. Bij diverse thema's konden aanwezigen reageren, vragen stellen en is er (beschikbare) informatie gedeeld. Aanwezigen konden hun reactie achterlaten middels post-its bij de thema's. De thema's waren opgedeeld als volgt:
1. Initiatief en globaal proces
2. Uitstraling winkelcentrum (binnen- en buitenzijde)
3. Verkeer en parkeren
4. Openbare ruimte

Verslag
Dit verslag bevat een beknopte omschrijving van het thema en de reacties en gestelde vragen. In de bijlage is een overzicht te vinden van alle gegevens reacties en gestelde vragen per thema, die aan de hand van geschreven post-its door aanwezigen zijn verzameld.

Initiatief en globaal proces

Het initiatief betreft de vernieuwing van het winkelcentrum, de toevoeging van 133 huurwoningen, het verbeteren van de openbare ruimte en groen en het verbeteren van de toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en auto's. Daarnaast is ook het globale proces in de tijdlijn toegelicht. Op het initiatief zijn diverse reacties en vragen gekomen. Deze gingen over de woningen, hoogten/licht/schaduw, de urgentie en het proces zelf. De vragen/reacties zijn te vinden in de bijlage per onderwerp.

Uitstraling winkelcentrum (binnen- en buitenzijde)

Tijdens de informatiemarkt zijn reacties opgehaald over de uitstraling (binnen- en buitenzijde) van het winkelcentrum. Hierbij wordt gereageerd op de urgentie, zoals: het is nu erg gedateerd, nodig dat het wordt vernieuwd en het kan alleen maar mooier worden. Daarbij was er ook een enkele reactie dat herontwikkeling of renovatie niet nodig is. Qua uitstraling zijn er wensen voor meer groen, moderner en vriendelijker, verschillende bouwstijlen en muurschilderingen op de gebouwen. Een overzicht van de vragen en reacties is te vinden in de bijlage.

Verkeer en parkeren

Tijdens de informatiemarkt zijn ook reacties opgehaald over de huidige (en gewenste) verkeeren parkeersituatie. Hier zijn veel reacties op gekomen. Deze gaan over logischere routes maken, het scheiden van verkeer zoals auto's en fietsers op de weg en er is met name aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid. Gezien de vele fietsers van scholen, de bevoorrading van vrachtverkeer en de huidige onlogische routes kan de verkeersveiligheid in dit gebied verbeterd worden. Daarnaast waren er vragen en reacties over parkeren. Van parkeren op maaiveld tot

parkeren ondergronds en van deelauto's tot bewaakte fietsenstallingen. Een overzicht van de vragen en reacties is te vinden in de bijlage.

Openbare ruimte

Tijdens de informatiemarkt zijn ook reacties opgehaald over de openbare ruimte in de directe omgeving van het winkelcentrum. Hierbij zijn meerdere suggesties gedaan zoals meer groen, meer bomen, behoud van bomen en het weghalen van struiken. Daarnaast zijn er reacties gekomen op de sociale veiligheid in het gebied, die beter kan met minder donkere hoekjes en meer camera´s. Ook zijn er suggesties gedaan voor voorzieningen, van een jeu-de-boulesbaan tot een flexwerkplek en koffiecafé om meer ontmoetingsplekken te creëren en andere winkelvoorzieningen zoals een drogist en kapper. Een overzicht van de vragen en reacties is te vinden in de bijlage.

Overige reacties en vragen

Tot slot zijn er tijdens de informatiemarkt meerdere vragen gesteld en reacties gegeven over de bouwperiode, zoals parkeerplekken tijdens de bouw en de toegankelijkheid van winkels tijdens de bouwperiode. Hierbij zijn suggesties gedaan zoals noodwinkels en pendeldiensten. Ook deze reacties en vragen zijn te vinden in de bijlage.

Terugkoppeling

Dit verslag is op maandag 23 mei 2022 gedeeld met de aanwezigen en alle omwonenden/belanghebbenden die zich hadden aangemeld voor de online nieuwsbrief. Daarnaast is dit verslag op de website geplaatst (www.tournoysveld.nl).

Een terugkoppeling op de vragen en reacties wordt als volgt gegeven:

• De gestelde vragen zijn, inclusief antwoorden, meegenomen in het overzicht met ‘’veelgestelde vragen en antwoorden’’. Dit is ook op 23 mei 2022 geplaatst op de website (www.tournoysveld.nl).

• De komende periode gebruiken de initiatiefnemer en gemeente om te kijken welke reacties wel en/of niet verwerkt kunnen worden, wanneer en op welke wijze.

• Wij hopen voor de zomervakantie 2022 terug te komen bij omwonenden en belanghebbenden voor een tweede bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt een terugkoppeling gegeven op de reacties: wat kunnen we hier wel/niet mee doen en waarom. Daarbij worden ook eerste uitwerkingen getoond.

3. Verslag Buurtbijeenkomst – 7 juli 2022

Datum: donderdag 7 juli
Tijd: 18.00 – 21.00 uur (verdeeld over drie tijdsblokken)
Locatie: Kruiskerk te Woerden (Mesdagplein)

Aanwezigen

- Organisatie (gemeente, initiatiefnemer, strategie/communicatiebureau): 9 aanwezigen
- Belanghebbenden uit de omgeving: circa 90 omwonenden, vertegenwoordigers van bedrijven, raadsleden

Aanleiding

Het winkelcentrum Tournoysveld, gelegen in de wijk Schilderskwartier in Woerden, is aan vernieuwing toe. Daarnaast is er een grote behoefte aan woningen in Woerden. De eigenaar van het winkelcentrum, Kerckebosch, neemt het initiatief voor de herontwikkeling van dit winkelcentrum. Dit betreft vernieuwing van het winkelcentrum, het verbeteren van de openbare ruimte en het toevoegen van huurappartementen.

Gemeente Woerden staat positief tegenover dit initiatief en op 14 april 2022 ondertekenden gemeente Woerden en initiatiefnemer Kerckebosch een overeenkomst, waarin is opgenomen dat dit initiatief nu verder wordt onderzocht en uitgewerkt. Een belangrijk onderdeel van dit proces is het betrekken van omwonenden en overige belanghebbenden. Op 28 april 2022 is een eerste bijeenkomst voor omwonenden en overige belanghebbenden georganiseerd, om reacties op verschillende thema's (met betrekking tot de huidige situatie van het winkelcentrum en directe omgeving) op te halen. Op deze 2e bijeenkomst (7 juli 2022) is aangegeven hoe wij met deze reacties omgaan en zijn uitwerkingen getoond in verschillende scenario's. Waarop aanwezigen weer de mogelijkheid hadden om hier met vragen, opmerkingen en aanvullingen op te reageren.

Opzet

De bijeenkomst is georganiseerd in de vorm van een informatiemarkt. In verband met de hoeveelheid aanmeldingen was de bijeenkomst opgedeeld in tijdsloten, zodat er voldoende tijd was om met alle aanwezigen in gesprek te gaan. Bij diverse thema's zijn uitwerkingen in scenario's getoond, waarop de aanwezigen konden reageren (via post-its en gesprekken) en vragen stellen. De markt was als volgt opgezet:

1. Initiatief en proces
2. Ruimtelijk/uitstraling: terugkoppeling reacties 28 april & 3 scenario's
3. Verkeer en parkeren en openbare ruimte: terugkoppeling reacties 28 april & 4 scenario's
4. Aanvullingen/overig: terugkoppeling overige reacties 28 april

Daarnaast was er een maquette aanwezig, waar aanwezigen met een drietal ''volumes van woningen'' konden verschuiven om zo de mogelijke ruimtelijke scenario's in beeld te brengen en hierop konden reageren/vragen stellen.

Verslag
Dit verslag bevat een beknopte omschrijving van de thema's. In de bijlage (nr. 1) is een overzicht te vinden van alle gegeven reacties en gestelde vragen per thema, die aan de hand van post-its door aanwezigen zijn gegeven.

Initiatief en globaal proces
Het initiatief betreft de vernieuwing van het winkelcentrum, de toevoeging van circa 133 huurwoningen, het verbeteren van de openbare ruimte en groen en het verbeteren van de toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en auto's. In navolging van een verzoek op de bijeenkomst in april, is een plattegrond van de huidige en nieuwe situatie getoond tijdens de informatiemarkt. Daarnaast zijn de processtappen en de verwachte planning toegelicht.

Ruimtelijk/uitstraling
Voor het thema ruimtelijk/uitstraling is aangegeven hoe er met eerder opgehaalde reacties wordt omgegaan. Daarbij zijn drie scenario's uitgewerkt en getoond tijdens de informatiemarkt. Deze waren zowel als volumestudie op de panelen als op de maquette zichtbaar. Per scenario zijn de positionering en hoogte-accenten van de appartementen op het winkelcentrum op een andere wijze uitgewerkt. Daarnaast is per scenario aangegeven hoe de zichtlijnen uitkomen en is er een bezonningsstudie per scenario getoond. Met deze scenario's is het gesprek gevoerd met aanwezigen over de voor- en nadelen per scenario. Deze zijn verder terug te lezen bij de reacties in de bijlage.

Verkeer, parkeren en openbare ruimte
Ook voor de thema's verkeer, parkeren en openbare ruimte is aangegeven hoe met eerdere opgehaalde reacties wordt omgegaan. Reacties die eerder zijn opgehaald gingen o.a. over

verkeersveiligheid, laden/lossen, ruimte voor parkeren en toevoegen van groen. Het overzicht is te vinden op de panelen in de bijlage.
In navolging hierop zijn er tijdens deze informatiemarkt voor de inrichting van verkeer/parkeren en openbare ruimte vier scenario's voorgelegd. Door aanwezigen is hierop gereageerd en zijn per scenario tips en tops gegeven over verkeersveiligheid, parkeren, laden/lossen en de inrichting van het gebied. Deze reacties zijn in bijlage 1 terug te vinden.

Overige reacties en vragen
Tot slot zijn overige reacties/vragen van de informatiemarkt in april teruggekoppeld. Onder andere over de openstellingen van de winkels tijdens de bouwperiode en vragen over voorbereidende onderzoeken en de bouwperiode zelf. De terugkoppeling op deze reacties is te vinden op het paneel in de bijlage. Detailvragen/invulling van de bouwperiode worden later in het proces uitgewerkt.

Terugkoppeling
Dit verslag is op donderdag 28 juli gedeeld met de aanwezigen en alle omwonenden en overige belanghebbenden die zich eerder al hebben aangemeld voor de online nieuwsbrief. Daarnaast is dit verslag op de website geplaatst (www.tournoysveld.nl).

Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

- De gestelde vragen zijn, inclusief antwoorden, meegenomen in het overzicht met 'veel gestelde vragen en antwoorden'. Dit is ook op 28 juli 2022 geplaatst op de website (www.tournoysveld.nl).
- De komende periode gebruiken de initiatiefnemer en gemeente om de scenario's verder te onderzoeken met de gegeven reacties uit de informatiemarkt. In het najaar wordt gestart met ruimtelijke onderzoeken.

Wij houden u op de hoogte van het vervolg middels de online nieuwsbrieven.

4. Verslag buurtbijeenkomst 14 april 2025

Datum: maandag 14 april 2025
Tijd: 18.00 – 21.00 uur (verdeeld over drie tijdsblokken)
Locatie: Kruiskerk te Woerden (Mesdagplein)

Aanwezigen
Organisatie: 15 projectteamleden waren aanwezig

Dit verslag is een samenvatting van de avond en is gebaseerd op de ingevulde reactieformulieren en de gesprekken die projectteamleden tijdens de bijeenkomst met aanwezigen hebben gevoerd.

Opzet bijeenkomst
De bijeenkomst vond plaats in de vorm van een informatiemarkt. Vanwege het grote aantal aanmeldingen werd gewerkt met tijdsloten. Deze opzet maakte het mogelijk om de bezoekers gespreid te ontvangen en voldoende ruimte te bieden voor individuele gesprekken en toelichting op het plan.

Verspreid over de locatie stonden verschillende informatieborden opgesteld, bemand door leden van het projectteam. Hier konden bezoekers vragen stellen, hun mening delen en verdiepende informatie ontvangen over onder meer verkeer, groenvoorziening, parkeren, bebouwing en duurzaamheid.

Daarnaast werd tijdens de bijeenkomst een informatieve video getoond met 3D-beelden van het plan. Deze visuele presentatie bood bezoekers een duidelijk en concreet beeld van de toekomstige ontwikkelingen en maakte het makkelijker om zich een voorstelling te maken van de ruimtelijke opzet.

Algemene indruk
De bijeenkomst werd goed bezocht, over de avond verspreid zijn er circa 200 mensen langsgekomen. De meeste bewoners waren geïnteresseerd en dachten op een constructieve manier mee. Er was enthousiasme over de vernieuwing van het winkelcentrum en de toevoeging van groen. Tegelijkertijd waren er ook zorgen, vooral over verkeer, parkeren en de hoogte van de bebouwing.

1. Positieve punten uit reacties

Ontwerp en uitstraling:

- Het plan oogt fris, modern en goed doordacht.
- Mooie en groene vormgeving, inclusief groen op het dakpark.
- Mooie materialen en verzorgde uitstraling.
- Veel waardering voor het nieuwe ontmoetingsplein met terrassen.
- Bewoners zijn blij dat bestaande bomen blijven staan.

Winkelcentrum en voorzieningen:

- Veel enthousiasme over de vernieuwing van het winkelcentrum en verbetering van de Jumbo.
- Begrip voor de noodzaak van woningbouw als onderdeel van het geheel.
- Toevoeging van sociale huur wordt als positief ervaren.
- Waardering voor de toevoeging van groen, zowel in het centrum als op daken.
- Efficiënte benutting van de ruimte.

2. Verkeer en verkeersveiligheid

- Zorgen over de Jozef Israelslaan: deze wordt al als ervaren onveilig ervaren door scholieren, vrachtverkeer en auto's. Suggesties: rotonde i.p.v. twee zebrapaden, plantenbakken voor snelheidsremming, alternatieve fietsroute voor scholieren.
- Expeditieverkeer Jumbo wordt als risicovol gezien, vooral in combinatie met scholieren. Aandacht gevraagd voor tijdsvensters en verkeersbegeleiding. Er zijn zorgen voor opstoppingen als meerdere vrachtwagens tegelijk komen.
- Rembrandtlaan: Ook hier zorgen over verkeersveiligheid en doorstroming.

3. Parkeren

Velen maken zich zorgen over het aantal parkeerplaatsen en een mogelijke toename van parkeerdruk in de wijk. De 200m radius-norm, waarbinnen het parkeeronderzoek is uitgevoerd, wordt als onrealistisch bestempeld. Enkele suggesties die voor het parkeren gegeven zijn: invalideplaatsen dichtbij ingangen, elektrische laadplaatsen juist verder weg. Zorg dat de parkeerplaatsen goed verdeeld zijn aan de voor- én achterzijde van het winkelcentrum. Daarnaast zijn er vragen over hoe de parkeersituatie geregeld wordt tijdens de bouw. De wens is om hier heldere communicatie over te ontvangen. Huidige directe omwonenden uiten zorgen dat zij geen toegang krijgen tot de parkeergarage onder het nieuwe gebouw.

4. Woningbouw

Door een aantal omwonenden is er kritiek op de dichtheid en de locatiekeuze. Zij wensen dat enkel het winkelcentrum wordt vernieuwd en dat er geen woningen worden toegevoegd. De suggestie is om te bouwen op andere plekken in Woerden waar meer ruimte is.

- Huidige winkeloppervlakte (zonder Action) is volgens sommigen voldoende.
- Zorgen over te veel bebouwing op een te klein stuk grond.
- Suggesties om woningbouw te verplaatsen naar locaties met meer ruimte (bijv. Vincent van Goghlaan, Greftpark).
- Flats staan volgens sommigen te dicht op elkaar, wat privacy en uitzicht beperkt.

- Huidige bewoners:
  - Huidige flatbewoners maken zich zorgen over verlies aan uitzicht en daglicht.
  - Ook werd er gevraagd of en hoe zij waardevermindering kunnen verhalen.
  - Zorgen over impact bouw op bestaande gebouwen (bijv. balkonconstructie van flat uit 2021).Angst voor verzakking, scheuren of andere schade door heiwerkzaamheden.

5. Bouwperiode

- Aanwezigen geven aan de verwachte bouwtijd van twee jaar onrealistisch te vinden.
- Zorgen over overlast, bereikbaarheid en de bedrijfsvoering van winkels tijdens de verbouwing.
- Slagerij en andere ondernemers vragen zich af waar zij tijdelijk terechtkunnen met hun volledige bedrijfsvoering.
- Tijdelijke supermarkt/voorzieningen: Verzoek door omwonenden tot duidelijke communicatie over tijdelijke voorzieningen tijdens de bouwfase.

6. Overige

- Lucht en geur: Klachten over stankoverlast van horeca (chinees restaurant, snackbar, visboer). Graag aandacht hiervoor in het nieuwe ontwerp.
- Kritiek dat er geen aandacht lijkt te zijn voor het stikstofprobleem.

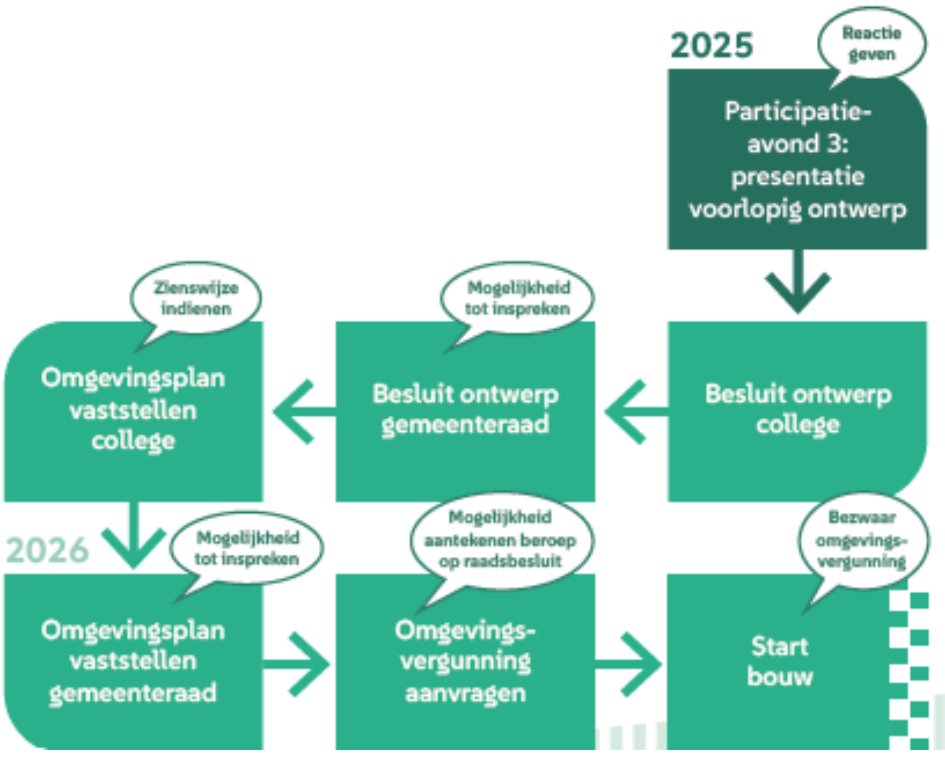
7. **Wensen en suggesties**

- Suggestie voor een politiebureau in de wijk.
- Ondergrondse container bij de bloemist: kan deze verplaatst worden of voorzien van een zachte sluiting?
- Action elders vestigen vermindert parkeerdruk.
- Blok 2 en 3 omruilen, betere lichtval voor de bestaande 4-hoog flat.
- Een muurschildering op de kopse kant van de hoogbouw

Terugkoppeling en vervolg

Dit verslag is op 25 april gedeeld met de aanwezigen en alle omwonenden en overige belanghebbenden die zich eerder al hebben aangemeld voor de online nieuwsbrief. Daarnaast is dit verslag op de website geplaatst (www.tournoysveld.nl).

Bijgaand een overzicht van de vervolgstappen en de mogelijkheden voor belanghebbenden om hun belang of mening kenbaar te maken.



Bijlage 1 – overzicht gegeven reacties en gestelde vragen per thema buurtbijenkomst 28 april 2022

De reacties en vragen hieronder betreffen een inventarisatie van de post-its.
Algemeen initiatief

Woningen
Reacties:
- Renoveren alleen winkelcentrum is voldoende. Er zijn genoeg andere plekken om woningen te bouwen, zoals Hoge Rijndijk en kantoorpanden.
- Interesse in woning vrije sector
- Interesse in sociale huurwoning
- Buurt kwalitatief beter maken/meer koopwoningen, geen sociale huurwoningen, die zijn er al meer dan voldoende (5x)
- Wens voor mooie woningen voor ouderen dicht bij voorzieningen. Vooral voor ouderen uit de wijk, die eengezinswoningen achterlaten – doorstroming.
- Graag meer woningen als het parkeren daardoor ondergronds gaat
- Voldoende sociale huurwoningen
- Extra woningen op parkeerplaats ivm verlies uitzicht
- Op zo'n kleine plek zoveel woningen, dan wordt het een bekrompen wijk. Uitzicht van bewoners wordt er niet beter op.

Hoogten/zicht/geluid/schaduw
Reacties:
- Geen verdiepingen op het winkelcentrum, denk aan licht en uitzicht
- Zichtlijnen vanuit flat GroenWest / behoud uitzicht voor omliggende woningen / inkijk beperken (3x)
- Zorgen over verdwijnen van de zon in de hoge flats als er woningen komen
- Windoverlast bij hoek Anton Mauvestraat moet minder
- Niet te hoge opbouw aan de kant van de bloemenwinkel, dit belemmert het uitzicht en er komt meer inkijk bij bestaande woningen. Zichtlijnen mogen niet geblokkeerd worden (3x)
- Bewoners Anton Mauvestraat maken zich zeer grote zorgen over hoe hoog het gebouw wordt en hoe dicht bij onze woningen gebouwd gaat worden en hoeveel overlast en licht er wordt ontnomen
- Licht, zon en uitzicht behouden

Vragen woningen en hoogten/zicht/geluid/schaduw
1. Hoe hoog worden de hoge flats/appartementen?
2. 133 woningen? Gaat er nog een flat bijkomen?
3. Zichtlijnen en hoogten, staat dit al vast, waarom 133 woningen?
4. Waarom alleen huurwoningen?
5. Worden nieuwe woningen niet te duur? Garantie dat dit niet gaat gebeuren?
6. Komt er een bewonerscommissie die de belangen van de bewoners behartigt?
7. Worden de woningen verhuurd via Groenwest en voor welke huurprijs?

8. Waarom komen er hier woningen en niet op de al 25 jaar ongebruikte terreinen aan de Hoge Rijndijk? / is bouwen bij Hoge Rijndijk geen optie? (2x)
9. Hoe zit het met voldoende licht met de komst van de woningen?
Proces
Vragen proces
1. Hoe worden de reacties op de geeltjes teruggekoppeld aan belangstellenden?
6
2. Graag een globale tijdlijn vanaf einde inspraak t/m bouwperiode en realisatie?
3. Kan er in het winkelcentrum zelf een ‘’planning’’ komen?
4. Kan er een plattegrond huidige en nieuwe situatie komen?

Uitstraling Winkelcentrum (binnen- en buitenzijde)
Reacties urgentie vernieuwing
- Nu erg gedateerd
- Nodig dat het wordt vernieuwd, winkelcentrum is verouderd (2x)
- Kan alleen maar mooier worden, goed plan
- Herontwikkeling of renovatie is niet nodig

Uitstraling
- Voldoende ‘’groen’’ in uitstraling, bijvoorbeeld daken met mos/plantjes
- Een soort atrium centraal met veel planten
- Mag meer uitnodigend
- Moderne uitstraling
- Compleet anders dan nu. Aantrekkelijker qua bouw en kleur, warme kleuren, organischer en vriendelijker. De plint een verbinding laten zijn met het winkelcentrum. Zitplekken binnen en buiten.
- Mooie bouw met verschillende bouwstijlen
- Levendig en open plint, welkome uitstaling, geen afgedekte horecaregels
- Muurschilderingen op gebouwen (3x)

Vragen uitstraling
1. Kunnen er voldoende prullenbakken komen met stickers voor separaat afval?
Verkeer en parkeren
Verkeer algemeen

Reacties Routing en doorstroming
- Logischere route maken (referentie Rijnstraat)
- Eerst Rembrandtbrug betere verkeersdoorstroming, daarna pas bouwen
- Eenrichtingsverkeer
- Betere aansluiting op wegen rondom
- Goede toegankelijkheid met de fiets belangrijk
Infrastructuur
- Graag scheiden van auto’s en fietsers
- Stille klinkers voor minder geluid van verkeer
- Drempels terug voor groot vrachtverkeer

- Jozef Israëlslaan autoluw maken

Verkeersveiligheid
Reacties
Vrachtverkeer/bevoorrading
- Supermarkt Jumbo graag inpandig/ondergronds laten lossen i.v.m. geluidsoverlast / logistiek van o.a. Jumbo beter afstemmen met schooltijden, is nu onveilig
- Verkeersveiligheid aandachtspunt met fietsende scholieren en bevoorrading
- Bevoorrading supermarkt niet langs woningen en scholen
- Rekening houden met aanrijroute van bevoorrading en veiligheid en geluidsoverlast
- Veiligere aanrijroutes vrachtwagens/leveranciers (5x)
Veiligheid scholieren/verkeer
- Wens voor 30 km/u regeling vanaf de ronde, veiliger voor fietsers, voetgangers en kinderen van scholen
- Veiligere zebrapaden en meer verlichting in omgeving winkelcentrum
- Kruising bij Adriaan van Ostadestraat (ingang parkeerplaatsen bij de gele bol) is enorm gevaarlijk
- Er is geen groen op de parkeerplaats, daardoor parkeren mensen achteruit, dat is niet veilig
- Zebrapad op Jozef Israëlslaan is nu gevaarlijk, wordt veel harder gereden dan 30 km/u
- Aanrijroute aanpassen via Rembrandtlaan ipv Jozef Israëlslaan ivm doorstroming, of eventueel 1 richting met ondergrondse garage. Dan ingang aan Jozef Israëlslaan en uitgang aan Rembrandtlaan. Ook voor veiligheid scholieren.
o Ondergrondse in- uitgang parkeergarage tekenen op situatietekening. Belangrijk voor snellere en veiligere doorgang veel fietsers door scholieren bij het winkelcentrum
- Er wordt in het straatje achter het winkelcentrum geracet, kan dit niet alleen bestemd worden voor verkeer van de winkels (2x)

Parkeren (auto's en fietsen)
Reacties
Parkeren op maaiveld
- Te grote bedrijfsauto's (a 27 m) niet op maaiveld parkeren. Dit is te gevaarlijk en houdt parkeerplekken bezet.
- Nu wordt de uitgang van de GroenWest-flat ''dicht'' geparkeerd
- Zo min mogelijk bovengronds parkeren. Stimuleren fiets, bus, voetgangers door middel van veilige voorzieningen
- Minder parkeren op straat, meer groen en bomen op parkeerplekken.
- Bovengronds parkeren voor bewoners met toegangskaart, dit afgesloten voor winkels.
Parkeren ondergronds
- Parkeergarage is een must / parkeergarage is gewenst (2x)
- Ondergronds parkeren kan tegen tarief
o De parkeergarage mag niet betaald worden
- Parkeergelegenheid van de mensen in Tournoysveld-flat onder het nieuwe complex, bij voorkeur kosteloos (4x)

- Parkeergelegenheid minimaal behouden cq. vergroten, parkeren onder de grond
- Leerkrachten parkeren op maaiveld en plek voor parkeergarage
- Ondergronds parkeren voor winkels en ondergronds laden en lossen.

Fiets parkeren
- Veilig parkeren met bakfiets
- Bewaakte fietsenstalling i.v.m. elektrische fietsen

Overig
- Deelauto's gewenst ook voor de buurt
- Parkeerplaatsen zijn nu te klein, veel deuken / nu veel schade aan auto's op parkeerplekken (2x)
- Parkeren anders oplossen

o Parkeerprobleem is nu al groot, straks nog groter

o Nu te weinig parkeergelegenheid, Jumbo claimt teveel ruimte
- Parkeerplaats mooier inrichten en dit moet sociaal veilig zijn
- Aandachtspunt invalideparkeerplaats (Tournoysveld 1?)
- Zorgen over schade aan woningen door vrachtwagens

Vragen verkeer/parkeren

1. Wordt het betaald parkeren?
2. Blijft het aantal parkeerplaatsen hetzelfde?
3. Hoe kunnen nieuwe bewoners parkeren?
4. Parkeren ondergronds alleen voor bewoners of ook openbaar voor winkelend publiek?
5. Blijf parkeren op maaiveld behouden?
6. Als we meer klanten trekken hoe wordt de toenemende parkeerdruk in de wijk dan voorkomen?
7. Waar blijft de invalide parkeerplaats?

Openbare ruimte (en groen en voorzieningen)

Groen

Reacties
- Meer landschap architectuur ontwerp van het plein. Meer groen op drie hoogtes
- Let ook op ventilatie van de openbare ruimte, het pad naar de winkels toe is bij regen erg vochtig, kan dit verbeteren
- Voorkeur voor meer bloemen (2x)
- Meer looppaden bij Anton Mauvestraat en minder grote bomen
- Behoud bomen op Jozef Israëlslaan (2x)
- Weghalen huidige struiken (2x)
- Bomen achter bloemenwinkel weg, nemen een hoop zon in van omwonenden Mauvestraat
- Groen heel belangrijk, meer groen, biodiversiteit , heel veel groen (7x)
- Groenere mooiere inrichting is fijn, maar zeker ook sociaal veilig
- Veel groen, mooie bloemen en planten
- Jan Steenstraat als groenstrook gebruiken

Voorzieningen

- Jongeren moeten een plek krijgen
- Openbaar toilet (mag via winkels)
- Ouderen komen vaak samen bij de Jumbo om even te babbelen, misschien iets sociaals/zitplek voor hen (2x)
- Een gezellig café waar je een krantje kan lezen, koffietje, pilsje kan pakken a la de grote stad.
o Café (voorbeeld winkelcentrum Meerdervoort Den Haag)
- Ontmoetingsplek: veel mogelijkheden voor ontmoeten
- Leuk plein met bankjes en plantenbakken
o Mogelijkheid om buiten te zitten in de zomer
o Groen en gezellig plein maken, ook voor veiligheid
o Pleinfunctie ook voor ouderen (jeu de boules)
- Terrassen (school+speeltuin betrekken)
- Drogist, antiekzaak en schoenenwinkel gewenst
o Wens voor drogist en kapper
o Winkelvoorzieningen zijn goed zoals ze zijn
o Wens voor koffiecafé en flexwerkplek
o Divers winkelaanbod mogelijk later
o Diversiteit van winkels is nu beperkt
o Drogist in winkelcentrum
o Vertrek van action, daarvoor in de plaats kleinschalige winkels
o Andere winkels welkom, zoals DA en Marskramer (2x)
- Behoud basis kwaliteitswinkels
- Pinautomaat moet blijven (niet te dicht bij de woningen ivm veiligheid)
o Pinautomaat erg belangrijk in verband met veel ouderen in de wijk

Overlast/afval/zicht
- Nu veel zwerfvuil / toezicht op eventueel overlast en zwerfafval (2x)
- Ondergrondse vuilcontainers plaatsen (2x)
- Voorkeur dat winkelvoorraad niet meer buiten wordt gestald

Veiligheid
- Nu veel onveilige hoekjes, plekken voor hangjongeren
- Meer open, veilig en licht. Geen donkere hoekjes meer.
- Camera's en verlichting is nodig, camera's voor definitief toezicht (3x)
- Sociale veiligheid moet hoger
o Nu veel samenscholing van jeugd bij parkeerplaatsen
o Sociale veiligheid verhogen, dealers staan in de steegjes
o Sociale veiligheid jeugd
- Inwoners van flat en eigenaren van scootmobiel kunnen niet naar entree
- Aanspreekpunt of sociale beheerder
- Voordat de extra woningen gebouwd worden eerst de Jozef Israëlslaan veiliger maken
- Rembrandbrug. Er zijn meer auto's door de toename van woningen, zorg dat dit veiliger wordt

Duurzaamheid/klimaatadaptatie

- Wateropvang en wateropslag belangrijk
- Hitte voorkomen (bij platte daken)
- Buurtbatterij
- Sedumdak (groen) (2x)
- Zonnepanelen op dak (2x)
- Zonnepanelen van buren mogen niet geblokkeerd worden

Vragen openbare ruimte
1. Kunnen de hoge bomen aan de Rembrandtlaan tegenover Tournoysveld vervangen worden voor lage bomen?

Bouwperiode reacties
- De gasleidingen Anton Mauvestraat 24 zijn verbonden met het winkelcentrum, dus kijk uit met sloop/afsluitingen Geluidsoverlast van heien beperken (2x)
- Zorgen over tijdelijke constructie (stut) tijdens de bouw
- Tijdens de bouw goede communicatie met een aanspreekpunt
- Zorgen over herrie vroeg in de ochtend
- Aandachtspunt voor de bouw: waterpeil meten vanuit de gemeente. Vooraf de procedure communiceren, niet achteraf (3x)
- Zorg: wanneer je gaat bouwen/slopen dan rekening houden met de status van omliggende woningen
- Tijdens bouw moet er voldoende parkeerplekken zijn. Anders worden parkeerplaatsen aan de Adriaan van Ostadestraat gebruikt
- Aandacht voor vele verkeer tijdens de bouw

Verhuizingen/verplaatsingen winkels
Reacties
- Pendeldienst voor winkels (zodat ouderen supermarkt kunnen blijven bereiken) (2x)
- Noodwinkels tijdens bouwperiode essentieel voor de wijk (8x)
o Tijdelijke winkels op het lege veld
o Maak tijdelijke winkelhuisvesting op het grasveld op de hoek van de Jozef Israëlslaan/Jan Steenstraat
- Bezorging regelen vanaf tijdelijke winkels/opslagplekken industrieterrein
- Gesprekken met winkeliers moeten opgestart worden
- Niet zo harde muziek aan in het winkelcentrum
- Het is moeilijk voor winkeliers om nu toekomstplannen te maken of te investeren / verkopen. Graag over nadenken.
Vragen
1. Hoe zit het met verkeersdruk en bouwverkeer?
2. Hoe om te gaan met parkeerplekken tijdens de bouw?
3. Kunnen de winkeliers tijdens de bouw nog aanrijroutes behouden?
4. Waar moeten wij winkelen als er gesloopt/gebouwd gaat worden?
5. Kan er bij de bouw meer afvalcontainers geplaatst worden? Papier, plastic en gewoon afval
6. Parkeren tijdens de bouw voor ouders, werkers op school en BSO goed en veilig regelen.

Kan dat in de garage van de school?

7. Overleven de oude winkels het wel?
8. Komen er noodwinkels tijdens de bouw?
9. Komen er nieuwe winkels?

Bijlage 2 – Informatieborden buurtbijeenkomst 28 april 2022

Het initiatief

Winkelcentrum Tournoysveld

- Vernieuwing winkelcentrum
- Toevoeging circa 133 woningen
- Verbetering openbare ruimte en groen
- Verbetering toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en auto's

Het proces

Winkelcentrum Tournoysveld

April 2022
- Overeenkomst gemeente & initiatiefnemer
- 1ste Feedbackronde: ophalen wensen, behoeften, reacties in de buurt

Einde kwartaal 2
- Uitwerking Voorlopig Ontwerp
- 2de Feedbackronde: terugkoppelen wensen, behoeften en reacties in de buurt

Kwartaal 3 en 4 2022
- Ruimtelijke onderzoeken en onderbouwingen
- Meenemen van inbreng uit Feedbackronde 2 in ontwerp, waar mogelijk

Kwartaal 4 2022 - kwartaal 4 2023
- Procedure bestemmingsplan-wijziging en vergunning
- Vervolg participatie en communicatie

Uitstraling

Winkelcentrum Tournoysveld

Uitstraling

TIPS EN TOPS?

Openbare ruimte

Winkelcentrum Tournoysveld

Openbare ruimte

TIPS EN TOPS?

Verkeer en parkeren

Winkelcentrum Tournoysveld

Verkeer en parkeren

TIPS EN TOPS?

Bijlage 3 - Overzicht gegeven reacties en gestelde vragen per thema buurtbijenkomst 7 juli 2022

De reacties en vragen hieronder betreffen een inventarisatie van de post-its. De beantwoording van de vragen is terug te vinden in het ‘’vragen en antwoorden overzicht’’ op de website www.tournoysveld.nl.

Ruimtelijk/uitstraling

Woningen

Reacties

- De bewoners van de huidige flat kijken niet meer uit op de school. Is het mogelijk om uit te kijken op de galerij i.p.v. aan de overkant.
- Graag ook de oude gebouwen aan de Jan Steenstraat aanpakken.
- Er komt via deze scenario’s in de maquette te weinig privacy
- Parkeergelegenheid, te veel huizen om te bouwen. Je woongenot wordt weggenomen.
- Er komen te veel huizen, 50 is meer dan genoeg.

Hoogten/zicht/geluid/schaduw

Reacties

- Ik heb zorgen over minder privacy en minder ruimte voor kinderen in school.
- Voorkeur voor hoogste gebouw aan schoolkant want prettiger zicht voor mensen in flatgebouw. / Graag hoogste gebouw zo ver mogelijk van bestaande bebouwing / Hoogteaccent zo ver mogelijk van bestaande bebouwing heeft de voorkeur (6x).
- Let svp op het licht in de woningen van de flat aan de Rembrandtlaan. / Let svp op het licht in de scholen + de woningen erboven.
- Hoogteaccent graag aan Tournoysveld.
- Scenario 2 heeft de voorkeur voor bewoners Rembrandtlaanflat i.v.m. zichtlijn.
- Ik wil mijn uitzicht en zon niet kwijt.
- Ik heb als bewoner van Tournoysveld zorgen over wegvallen van licht door hoge nieuwbouw erachter. Nu al donker door overkapping van de galerij. Ventweg smalle muur doorgetrokken.

Uitstraling

Reacties

- Blij dat er wat gaat gebeuren, nu lekkages en achterstallig onderhoud.
- [Het plan] ziet er mooi uit maar die hoge flat in het midden ziet er niet uit. Graag vernieuwen met parkeerplaats.

Groen dak

Reacties

- Svp niet alleen sedum op daken maar intensief groen dak met hogere beplanting, meer waterberging en hittestressreductie.
- Sedumdaken svp! Beter dan de huidige airco’s en afvoerpijpen.
- Groen op daken svp.

Vragen ruimtelijk/uitstraling

- Is het mogelijk een video te zien van de schaduwval van de verschillende torens gedurende de dag?
- Is het mogelijk om de bezonningsstudie van 21 december te tonen?
- Waarom uitzicht van Rembrandtlaan minder belangrijk dan uitzicht flat aan de schoolkant?
- Hoe zit het met invallend licht bij omwonenden? Ook benedenwoning lage flat?

Verkeer en parkeren

Routing en doorstroming

Reacties

- Graag model 4 of beter nóg vooruitstrevender, autoluwer en naar 30km/u of minder.
- Graag model 4.
- Adriaan van Ostadestraat druk qua verkeersbewegingen, neem a.u.b. mee in parkeeronderzoeken.
- Parkeerdruk nu is niet alleen van huidige bewoners maar ook bezoekers en werknemers.
- Halen en brengen van kinderen naar school? Worden nog gesprekken overgevoerd.
- Er is een groot parkeerprobleem nu al, dat is straks nog groter.
- Graag model 3 (2x).
- Graag de parkeerdruk van meer bezoekers niet op ruimte en huizen eromheen afwentelen.
- Svp een gerichte oplossing voor bewoners i.v.m. te verwachten overbelaste parkeerplaats. Op dit moment geen goede onderbouwing/argumenten dat er niet te weinig parkeerplaatsen komen.
- Meer winkels zorgt voor meer parkeerdrukte
- Groot parkeerprobleem nu al, wordt straks veel groter.
- Svp ruimte voor school behouden i.p.v. parkeren naast de school. Graag model 3.

Verkeer en verkeersveiligheid
Reacties

- Overweeg een vrij liggend fietspad voor 2 richtingen voor de Rembrandtlaan (zijde Kruiskerk).
- Er komen 7000 fietsers terwijl de vrachtwagen achteruit moet inparkeren? Waarom? / Achteruit inparkerende vrachtwagens aan Jozef Israëlslaan zijn levensgevaarlijk / Achteruitrijdende vrachtwagens zijn gevaarlijk voor fietsers.
- Graag Jozef Israëlslaan autoluw maken.
- Graag een doorgaande rijroute vanaf de Rembrandtlaan naar de Anton Mauvestraat.
- Let svp op schoolkinderen aan de Anton Mauvestraat-zijde.
- In de ‘steeg’ tussen flat en winkelcentrum graag verkeersdrempels.

Parkeren (auto’s en fietsen)

Reacties

Parkeren op maaiveld
- Graag plein i.p.v. parkeerplaatsen.

- Als bewoners van Tournoysveld graag eigen parkeerplek d.m.v. klaphek zonder kosten. Er is nu al een probleem om een plek te vinden.
- Ik ben heel benieuwd naar de parkeerplaatsen in de omgeving van het winkelcentrum.
- Graag parkeermogelijkheden voor de bewoners van de huidige flats, niet alleen voor de nieuwe flats
- Graag invalideparkeerplaats direct naast mijn huis, Tournoysveld 1.
- Deelauto's zou fijn zijn; meer gedeelde voorzieningen.

Parkeren ondergronds

- Je kunt niet alleen de nieuwe bewoners voorzien. Maak plek in garage voor winkelpubliek.
- Ingang voor ondergronds parkeren via de Rembrandtlaan. Parkeerplekken aan de Rembrandtlaan gebruiken voor afslag de garage in, veel veiliger voor scholieren.
- Huidige bewoners flats graag ook toegang tot parkeergarages.

Vragen verkeer/parkeren

- Word de parkeerdruk voor de huidige bewoners mogelijk nog groter?
- Is het mogelijk deelauto's te realiseren?
- Is er genoeg plaats voor mijn auto [bewoners van huidige flat]? Het is al veel te druk op Tournoysveld.
- Is het inpandig bevoorraden van achteruitrijdende vrachtwagens wel veilig voor de scholieren?

Openbare ruimte (en groen en voorzieningen)

Groen

Reacties

- Betrek de zijstraten/-kanten om de Kruiskerk met de heg in de planvorming.
- Graag de hoge bomen laten staan, er is al veel weggehaald

Voorzieningen

Reacties

- Geen groen licht voor dit plan zonder eerst de garantie van essentiële noodwinkels / Essentieel: noodwinkel. Dan pas groen licht / graag noodwinkels / De toezegging van tijdelijke winkels is genoteerd
- Ik zou als bloemenzaak graag dicht bij de ingang van het winkelcentrum willen zitten.
- Graag een drogisterij erbij in het winkelcentrum.
  Graag openbaar toilet
- Graag ronde bank met boom op het plein.
- Graag koffiecafé met flexplek, werkplek en/of hybride werken en elkaar ontmoeten.

Overlast/afval/zicht

Reacties

- Pas op met geluidsoverlast als gevolg van laden & lossen.
- Liever geen bankjes op plein want dan meer overlast en drukte.
- Permanent cameratoezicht zeer gewenst, nu al veel overlast (2x).
- Graag geen groen plein; het is gezellig overdag maar 's avonds hangjongeren overlast. Nu ook al.
- Straatje tussen flat Rembrandt en winkelcentrum blijft aandachtspunt.

Duurzaamheid/klimaatadaptatie

- Ik heb pasgeleden op daken in R'dam gelopen: veel groen en ik las ook dat zonnepanelen het daarop beter doen.

<u>Vragen openbare ruimte</u>

- Ik heb zorgen over overlast bij het plein, is het mogelijk hier parkeerplaatsen van te maken?
- Is het mogelijk huidige bewoners toegang te geven tot de gemeenschappelijke tuinen?
- Openbaar toilet in winkelcentrum mogelijk?

Bijlage 4 – Informatieborden buurtbijeenkomst 07 juli 2022

Het initiatief

Winkelcentrum Tournoysveld

- Vernieuwing winkelcentrum
- Toevoeging van circa 133 woningen
- Verbetering openbare ruimte en groen
- Verbetering toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en auto's

BESTAANDE SITUATIE

NIEUWE SITUATIE

Het proces

Winkelcentrum Tournoysveld

April 2022
- Overeenkomst gemeente & initiatiefnemer
- 1ste Feedbackronde: ophalen wensen, behoeften, reacties in de buurt

Einde kwartaal 2 / begin kwartaal 3
- Uitwerking schetsontwerp
- Uitwerking beeldkwaliteitsplan
- 2de Feedbackronde: terugkoppelen wensen, behoeften en reacties in de buurt

Kwartaal 3 en 4 2022
- Ruimtelijke onderzoeken en onderbouwingen
- Meenemen van inbreng uit Feedbackronde 2 in ontwerp, waar mogelijk

Kwartaal 4 2022 - kwartaal 4 2023
- Procedure bestemmingsplan-wijziging en vergunning
- Vervolg participatie en communicatie

Ruimtelijk - uitstraling

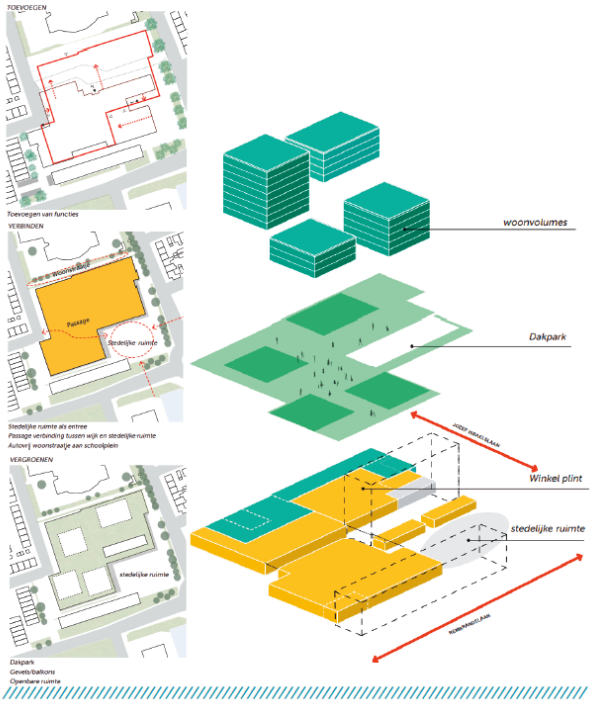
Winkelcentrum Tournoysveld

Terugkoppeling reacties 28 april

Thema	Reacties gebundeld	Terugkoppeling
Ruimtelijke opzet	-Niet te hoog i.v.m. licht, zon, uitzicht -Behoud uitzicht omliggende woningen -Woningen op parkeerplaats	-Onderzoek gedaan voor zo min mogelijke impact voor bezonning en zichtlijnen. Hiervoor zijn meerdere scenario's, zie kaartjes. - voor zicht is groen dak toegevoegd. - woningen bovenop winkels, om programma betaalbaarheid te realiseren en kwaliteit openbare ruimte toe te voegen.
Woningen	-Sociale huurwoningen -Koopwoningen -Vrije sector woningen -Woningen voor ouderen -Aantallen	Programma betreft circa 133 woningen, waarvan 30% sociale huur en 70% middeldure huur. Mogelijk beperkt deel serviceflats. Dit programma volgt het beleid en de behoefte in de gemeente Woerden aan betaalbare huurwoningen.
Winkelcentrum	-Erg gedateerd, nodig dat wordt vernieuwd / vernieuwing niet nodig -Veel groen in uitstraling -Meer uitnodigend -Moderne uitstraling -Aantrekkelijker qua bouw en kleur -Verschillende bouwstijlen -Open en levendige plint -Muurschilderingen	Uitwerking in ontwerp/architectuur volgt later in het proces. Deze reacties zijn meegegeven aan de architect.

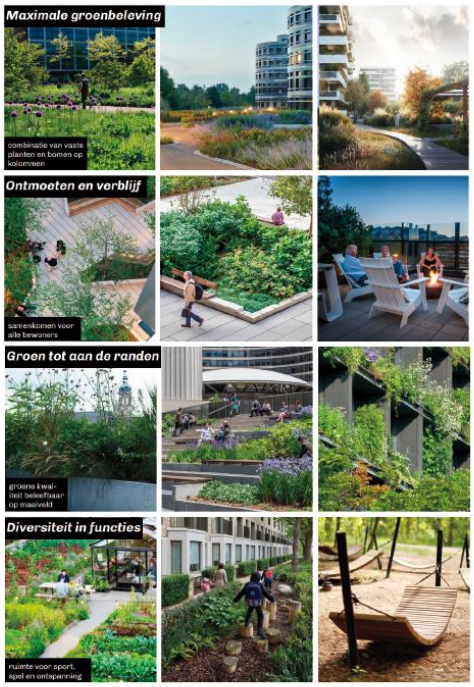
Ruimtelijk - uitstraling

Winkelcentrum Tournoysveld



Ruimtelijk - uitstraling

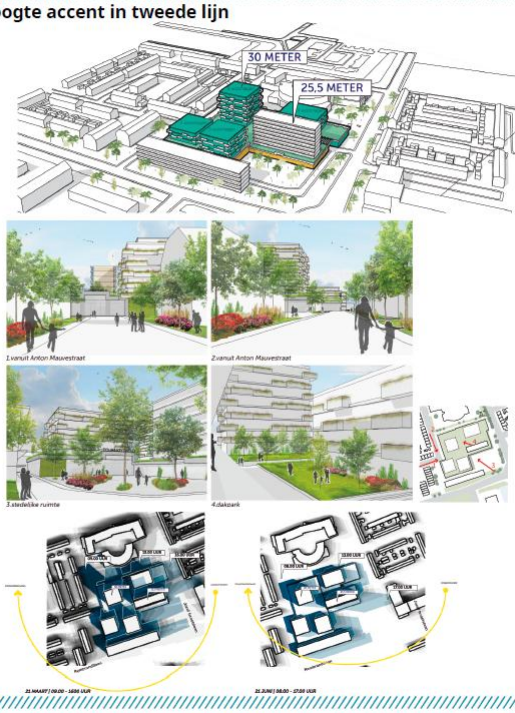
Referenties dakpark



Ruimtelijk - uitstraling

Winkelcentrum Tournoysveld

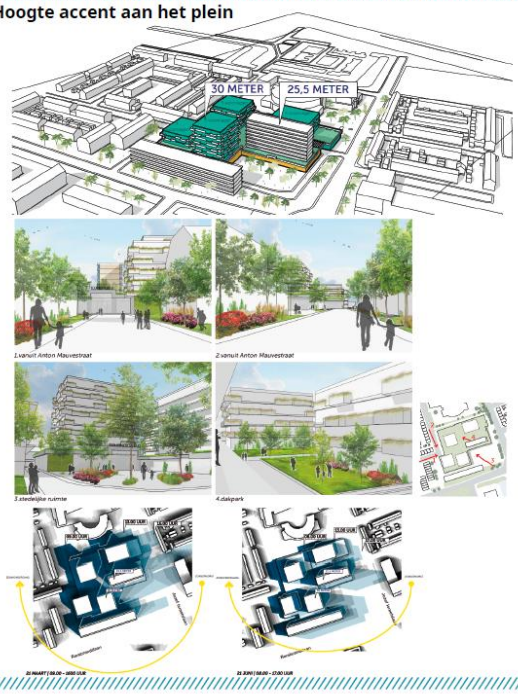
1 - Hoogte accent in tweede lijn



Ruimtelijk - uitstraling

Winkelcentrum Tournoysveld

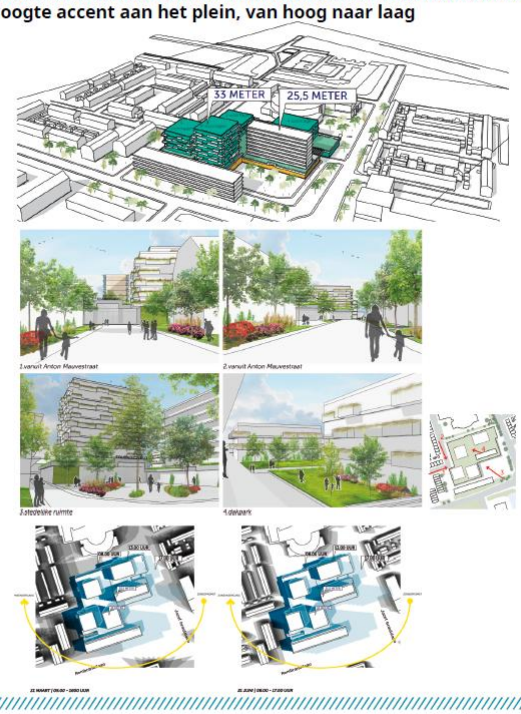
2 - Hoogte accent aan het plein



Ruimtelijk - uitstraling

Winkelcentrum Tournoysveld

3 - Hoogte accent aan het plein, van hoog naar laag



Verkeer en parkeren

Winkelcentrum Tournoysveld

Terugkoppeling reacties 28 april

Thema	Reacties gebundeld	Terugkoppeling
Verkeer algemeen	-Logischere route Betere doorstroming Toegankelijkheid fietsers Aansluiting wegen rondom -Eenrichtingsverkeer Rembrandtbrug -Scheiden auto's en fietsers -Drempels voor vrachtverkeer -Autoluw: Jozef Israëlslaan -Toegankelijkheid scootmobiels	- Meerdere scenario's uitgewerkt voor een logischere route, betere doorstroming, toegankelijkheid fietsers en aansluiting wegen rondom. Zie kaartjes. - Aanpassingen verkeer wordt nader met gemeente onderzocht.
Verkeersveiligheid	-Aandachtspunt bevoorrading winkels en aanrijroute -Inpandig laden en lossen -Aandacht voor veiligheid fietsende scholieren en voetgangers -Kruising Adriaan van Ostadestraat gevaarlijk -30 km/u vanaf rotonde -Zebrapaden en meer verlichting -Straat achter winkelcentrum alleen voor bestemmingsverkeer	- Laden/lossen inpandig opgelost, voor veiligere verkeerssituatie. Zie kaartjes met scenario's. -Aanpassingen verkeer wordt nader met gemeente onderzocht
Parkeren	- Meer groen en bomen op parkeerplekken Meer parkeerplekken Parkeergarage gewenst Te grote bedrijfsauto's niet op maaiveld parkeren Zo min mogelijk op maaiveld parkeren Parkeergelegenheid voor direct omwonenden Invalideparkeerplaats Deelauto's -Bewaakte fietsenstalling	- Combinatie van maaiveld parkeren en parkeergarage. Hiervoor wordt nu een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Groen en bomen worden gehandhaafd ofwel verplaatst. -Invalideparkeerplaats blijft behouden. Deelauto's worden geïnventariseerd. -Wordt gekeken naar betere voorziening voor fietsen, nader onderzocht

Openbare ruimte

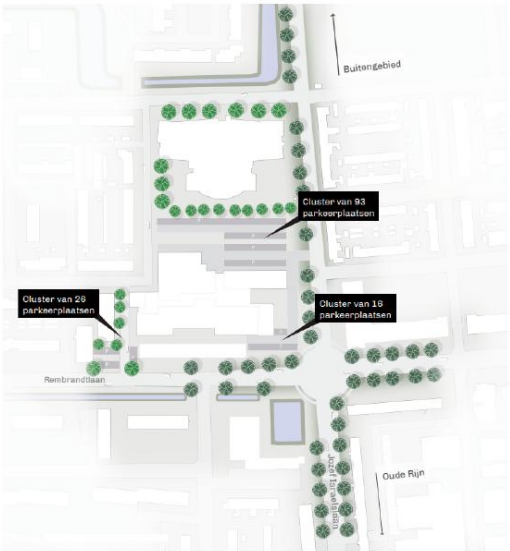
Winkelcentrum Tournoysveld

Terugkoppeling reacties 28 april

Thema	Reacties gebundeld	Terugkoppeling
Groen	-Meer groen, bloemen en planten Ontwerp plein Aandacht voor ventilatie Meer looppaden, minder grote bomen Weghalen struiken -Behoud bomen Jozef Israëlslaan -Bomen achter bloemenwinkel weg? -Jan Steenstraat als groenstrook	De inrichting openbare ruimte en groen krijgt aandacht met meer groen, bloemen en planten. Groen zal niet wijken voor parkeren. Hiervoor zijn meerdere scenario's uitgewerkt, allen met eigen karakteristieken groen. -Details krijgen latere invulling.
Voorzieningen	-Ontmoetingsplekken (voor jongeren, ouderen, etc.) -Plein met bankjes/plantenbakken -Drogist, antiekzaak, schoenenwinkel, kapper, flexwerkplek, café, terrassen -Behoud basis kwaliteitswinkels -Openbaar toilet -Behoud pinautomaat	Bij inrichting openbare ruimte is rekening gehouden met ontmoetingsplekken, bankjes en plantenbakken. -Alle winkels krijgen mogelijkheid om terug te komen. Daarna moeten we bekijken welke ruimte er beschikbaar is voor extra voorzieningen. - Detail invullingen worden later in het proces meegenomen.
Veiligheid/overig	-Ondergrondse vuilcontainers -Winkelvoorraad binnen stallen -Meer open, veilig en licht -Geen donkere hoekjes meer -Jozef Israëlslaan veiliger maken -Definitief camera toezicht -Aanspreekpunt/sociaal beheerder	Wordt gewerkt aan een schonere en veiligere omgeving. Met meer openheid. Hierbij is aandacht voor veiligheid en suggesties worden besproken in het vervolg.
Duurzaamheid/ klimaatadaptatie	-Zonnepanelen op dak Geen blokkering zonnepanelen buren -Sedumdak Wateropvang en wateropslag Hitte voorkomen Buurtbatterij	-Zonnepanelen worden zoveel mogelijk op daken van gebouwen gelegd. Zonnepanelen buren: zie bezonningsstudie. -Dak op niveau 1 wordt een groen sedumdak, draagt ook bij aan klimaatadaptatie en wateropvang.

Verkeer en parkeren, openbare ruimte

Huidige situatie: 135 parkeerplaatsen



Verkeer en parkeren, openbare ruimte

Landschappelijke inpassing

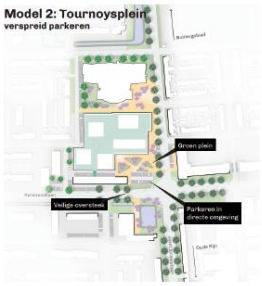
Model 1: Uitbreiding Tournoysveld

Referentiebeelden

Verkeer en parkeren, openbare ruimte

Landschappelijke inpassing

Model 2: Tournoysplein
verspreid parkeren



Model 3: Tournoysplein
parkeren in nabijheid

Referentiebeelden

Model 2 (links)
TOURNOYSPLEIN
met verspreid parkeren

Mobiliteit
- Parkeren opgelost aan de Jozef Israellaan, Rembrandtlaan en directe omgeving
- Veilige oversteekplekken over Jozef Israellaan en Rembrandtlaan richting winkelcentrum
- circa 146 parkeerplaatsen in openbare ruimte

Openbare ruimte
- Nieuw groen plein voor het winkelcentrum Tournoysveld

Model 3 (rechts)
TOURNOYSPLEIN
met parkeren in de nabijheid

Mobiliteit
- Parkeren opgelost in directe nabijheid van het plein (Jozef Israel laan en parallel aan Rembrandtlaan
- circa 146 parkeerplaatsen in openbare ruimte

Openbare ruimte
- Plein wordt kleiner ten opzichte van model 2a
- Oversteken richting de Plint en de Kruisbeek worden minder veilig dan in model 2a

Verkeer en parkeren, openbare ruimte

Model 4: Tournoysplein
Knik in Jozef Israelslaan

Mobiliteit
- Parkeren opgelost aan de Jozef Israellaan, Rembrandtlaan en directe omgeving
- Veilige oversteekplekken over Jozef Israellaan en Rembrandtlaan richting winkelcentrum
- circa 145 parkeerplaatsen in openbare ruimte

Openbare ruimte
- Door een knik te leggen in Jozef Israelslaan ontstaat een groter plein. Verkeer wordt daardoor enigszins geremd ter hoogte van het plein.
- Nieuw groen plein voor het winkelcentrum Tournoysveld

Aanvullingen/overig

Winkelcentrum Tournoysveld

Terugkoppeling reacties 28 april

Thema	Reacties gebundeld	Terugkoppeling
Verhuizingen/ verplaatsingen winkels	Pendeldienst voor winkels Noodwinkels tijdens bouwperiode Bezorging vanuit andere winkels regelen	Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk winkels open te houden en te blijven voorzien in basisbehoeften zoals dagelijkse boodschappen. Overleg vindt plaats met de winkeliers en we zijn ook afhankelijk van fasering en de aannemer. Waar nodig realiseren we tijdelijke units.
Omgevings-onderzoeken	Aandacht voor gasleidingen Vooraf waterpeil meten Gesteldheid bodem	Alle omgevingsonderzoeken zoals ecologie, waterberging, bodemgesteldheid, etc. komen terug in proces bestemmingsplanprocedure. Wij zijn verplicht deze onderzoeken uit te voeren en kunnen dit daarna terugkoppelen.
Bouwperiode	Geluidsoverlast beperken Zorgen over tijdelijke constructie tijdens bouw Aandachtspunten communicatie tijdens bouw Voldoende parkeerplekken Aandacht verkeer tijdens bouw	Later in het proces komen we hier verder op terug en pakken we deze punten op in samenspraak met de aannemer. Voor omwonenden wordt voor start bouw een bijeenkomst over de bouwperiode georganiseerd.

Bijlage 5 – overzicht ingevulde reactieformulieren buurtbijenkomst 14 april 2023.

Dit vind ik goed aan het plan:

- Mooi ontwerp, ziet er verfrissend uit.
- Mooie vormgeving
- Verheug me op pleintje met terrassen
- Betere jumbo
- Het geheel is goed doordacht. Ik twijfel er niet aan dat het mooi zal worden
- Groen, nieuw centrum, zebrapad wijziging
- Vernieuwd winkelcentrum en begrijpelijk dat er woningen gebouwd moeten worden
- Prachtig plan
- Veel groen
- Mooie materialen
- Het is allemaal heel mooi opgezet, mooi groen en wonen
- Winkelcentrum vernieuwd
- Groenvoorziening
- Mooi plan in een te kleine ruimte, dit plan naar Rijndijk of naar vincent van Goghlaan / Greftpark
- Efficiënte benutting ruimte
- Het groen op het dakpark
- Dat de bomen blijven staan
- Dat er een ontmoetingsplein komt
- Genoeg groen
- Ook sociale huur, top!
- Veel succes met alles wat betreft dit plan, ziet er mooi en goed uit.
- Fijn dat er wel parkeer ruimte komt en dat er geluisterd is naar mijn vraag over het zonlicht op 21 dec.

Dit zijn verbeterpunten / aandachtspunten:

- Oversteek Jozef Israelslaan, denk aan snelheidsbeperking (bijvoorbeeld plantenbakken op de weg)
- Denk goed na over plaatsen invalideparkeerplaats en electrische laadplaatsen
- Invalideplaatsen dichtbij ingang, laadplaatsen verder weg.
- Verkeer punt van zorg
- Het parkeren voor bezoekers van het winkelcentrum lijkt nogal versnipperd. Kijk of dat iets meer gecentraliseerd kan worden.
- Heel belangrijk is het schoon houden van het geheel, goed toezicht.
- Keren van vrachtwagens 100% probleem
- Teveel huur
- Geen inrit vanuit hoofdweg
- 200m radius parkeren norm is niet realistisch, dat wordt chaos.
- Maak me zorgen over de laadplek van de jumbo in combinatie met de honderden scholieren die hier dagelijks langskomen.

- Ook zal er een parkeerprobleem ontstaan in de wijk door te weinig parkeerplaatsen
- Doe geen concessies in de kwaliteit gemeente, maak vaart met de ontwikkeling!
- Waar ik veel zorgen over maak is het parkeren, de drukt wordt alleen maar groter. Er zullen meer parkeerplekken moeten komen.
- Parkeren aan voor en achterzijde?
- De aanvoer van goederen (los-en laadplek)
- Grote zorg over verkeersveiligheid Jozef Israelslaan. Zebrapad vlakbij. Rotonde in plaats van nu 2 zebrapaden. Veel scholieren drukke rotonde (draaischijf Noord West- Woerden).
- Ik woon boven de brede school aan de kant van het parkeerterrein. Ik maak me veel zorgen over de hoeveelheid daglicht die in mijn woning overblijft, omdat mijn woning lang en smal is. En nu al heel donker kan zijn. Ook ben ik benieuwd hoe ik de waarde vermindering van mijn woning kan claimen, en vanaf wanneer dit kan.
- Achterlijk niet denkend aan de bestaande woningen, Ik wil voorstellen bouw het in je eigen achtertuin. Renoveer het centrum en laat de rest zoals het is. Wat denken jullie van de bestaande flat 8 hoog? Hoe die zich houdt met heien? De balkons zijn in 2021 al niet meer 100% goedgekeurd. Ik vrees verzakking en grote scheuren. Mijn advies: de prullenbak in met dit hele achterlijk plan. Bouw waar het welk kan niet op zo'n stukje grond. Bouw maar bij de heer Noordhoek, kijken of hij dit zo leuk vind.
- Geen uitbreiding woningen op deze postzegel grond! Alleen winkelcentrum opknappen. Action vast elders vestigen waardoor parkeerdruk aanzienlijk beter word.
- Tijdens renovatie winkelcentrum de winkels in en op bestaande locatie houden. Huidige oppervlakte winkels zonder Action is ruim voldoende om het winkelcentrum te pimpen!
- Geen uitzicht meer !!
- Parkeren wordt moeilijker
- Flats staan te dicht op elkaar!!
- Waar gaan wij als slagerij tijdens de verbouwing naartoe, zonder dat ons bedrijf met alle daarbij behorende werkzaamheden daaronder lijdt. Ik denk bijv. aan de werkplaats met worstmakerij, koelcellen etc.
- Aanvoer van de Jumbo!! Als er twee wagens tegelijk komen staat de straat vast. En achteruit inparkeren is volgens mij te krap.
- Stankoverlast door: het chinese restaurant, de snackbar en Delissen Visboer.
- Uitzicht uit mijn keuken kwijt.
- Zorgen over parkeerplaats
- Hoek tegenover de bloemist, kan de ondergrondse container naast het huis verplaatst worden of een zachte sluiting?
- Te veel bebouwing op een veel te klein stukkje grond.
- Veel te veel mensen bij een ontbrekende infrastructuur. 2000 scholieren in de wijk. Winkelcentrum opknappen en de appartementen langs de 'Greft' bouwen. Langs hondenuitlaatveld en speelveld. Uitzicht over weilanden en balkons op het westen (zon!) is iedereen blij.
- Te grootschalig op een klein oppervlakte
- 1 infrastructuur: geen oplossing voor ongestructureerde 2x2000 scholieren van de Kalsbeek. In/uit via de Jozef Israelslaan. Het loopt nu al vast.
- Geen input huidig stikstofprobleem
- Politie in de wijk – politiebureau?
- Alleen de winkels verbouwen, geen woningen toevoegen. Plek zat in woerden om flats te bouwen. Hoge Rijndijk staat al jaren leeg, ouwe krotten. Houd u er rekening mee, de bestaande flat is voor 65 plussers. Dat de bewoners wel hun auto kwijt kunnen

bijvoorbeeld parkeerplaatsen onder hun eigen flat, niet voor bezoekers!! Veel mensen slecht ter been!

Bijlage 6 – Informatieborden buurtbijeenkomst 14 april 2025

Hart van Tournoysveld

- Hart van de wijk met ontmoetingsfunctie door vernieuwing van het Winkelcentrum
- Toevoeging van 128 woningen
- Verbetering van openbare ruimte en groen
- Verbetering toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en auto's

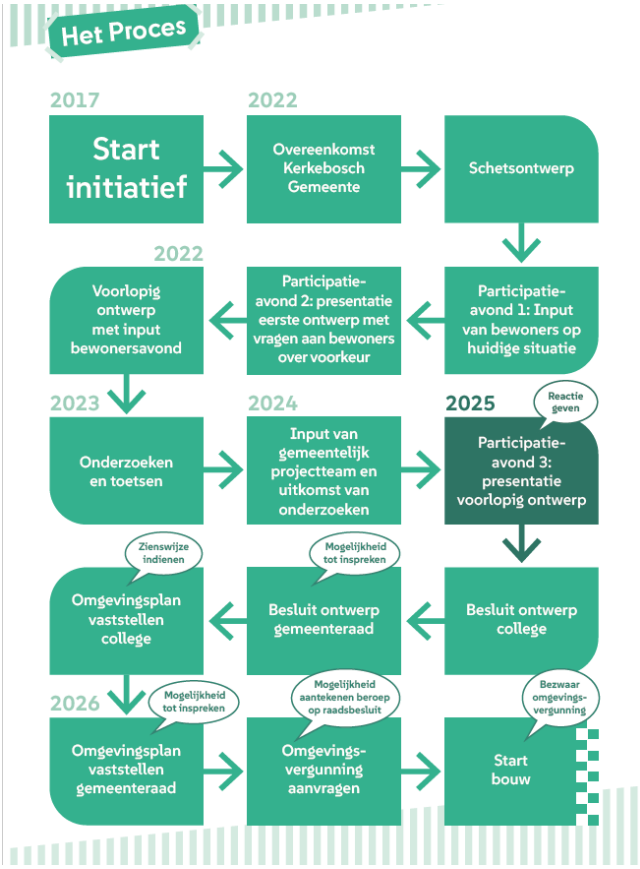
1. **Een plek voor iedereen**
Het hart van Tournoysveld vormt het tweede centrum van Woerden waar ontmoeting en verblijf op 1 staan. De inrichting is daarom flexibel in gebruik voor jong en oud, permanent en tijdelijk gebruik.

2. **Klimaatadaptief**
Uitgangspunt van de ontwikkeling is om binnen de mogelijkheden, maximaal te vergroenen. Dit voegt verblijfskwaliteit toe en zorgt ervoor dat deze plek de tand des tijds kan doorstaan.

3. **Verbinden**
Tournoysveld vormt een belangrijke schakel tussen het buitengebied en de Oude Rijn en dient tevens de verbindende rol te vervullen voor alle omwonenden: juist ook voor voetgangers en fietsers.

4. **Vitaal**
Het nieuwe Hart van Tournoysveld dient een economische, ruimtelijke en sociale impuls te geven voor de omliggende wijken zodat ook bestaande bewoners meeprofiteren van deze ontwikkeling.

Het Proces



Reacties

Openbare ruimte
- Bomen
- Verbinding De Plint en winkelcentrum
- Afval
- Plein
- Dakpark

→ De bomen aan de randen van Tournoysveld blijven staan.
→ De verbinding tussen De Plint en het winkelcentrum wordt geaccentueerd in de bestrating.
→ In het ontwerp wordt voldaan aan de gemeentelijke richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte.
→ Het plein krijgt een representatieve uitstraling en zal ingericht worden op ontmoeten.
→ Het dakpark is voor de bewoners van de appartementen. Het ontwerp van het dakpark is getoetst door een gespecialiseerd bureau op haalbaarheid.

Woningen
- Hoeveel nieuwe woningen komen er?
- Wie gaan de woningen verhuren?
- Privacy

→ 35 sociale huur appartementen
→ 44 middensegment huur appartementen,
→ 49 vrije sector appartementen.
→ Kerckebosch verhuurt de middensegment en vrije sector appartementen.
→ Cazas verhuurt de sociale huur appartementen.
→ Er is bij de uitwerking rekening gehouden met de privacy van de bewoners. De ligging van de gebouwen is daar op afgestemd.

Verkeersveiligheid
- Laden en lossen

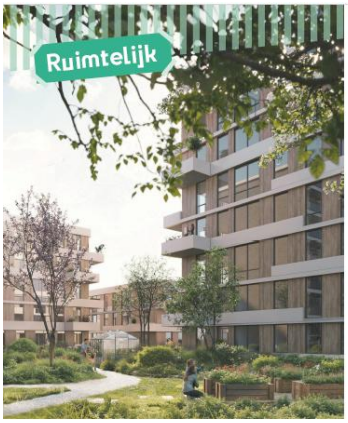
→ Het lossen van de Jumbo gebeurt straks binnen.
→ Verkeer kan straks rond het winkelcentrum rijden.

Parkeren
- Autoparkeren
- Fietsparkeren
- Deelmobiliteit

→ Er komen 12 parkeerplaatsen bij op straat. Daarnaast komen er 108 parkeerplekken in de parkeergarage voor bewoners.
→ In het plan komen 100 extra plekken voor fietsers.
→ Deelauto's maken onderdeel uit van het plan en kunnen ook door omwonenden gebruikt worden.

Bouwen
- Hoe lang duurt de bouw?

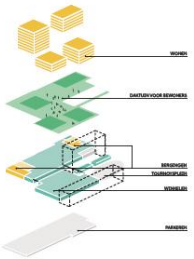
→ De bouw duurt 24 maanden.

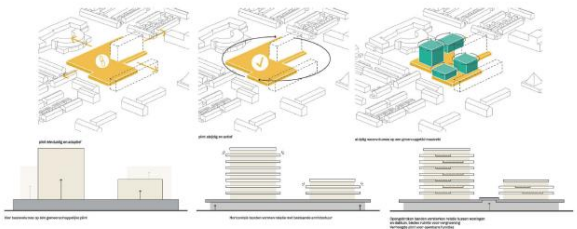


Volume opbouw

Een compact gelaagd stukje stad

Doordat we alle verschillende onderdelen in één plan samenbrengen, sluiten de verschillende onderdelen goed op elkaar aan. Zo zorgen we ervoor dat de bestaande gebouwen, het nieuwe stadsgebied en de nieuwbouw met woningen, winkels en parkeerruimte goed bij elkaar passen en elkaar versterken.





Hoe wordt er samengeleefd?

Samenhang plint en bovenbouw

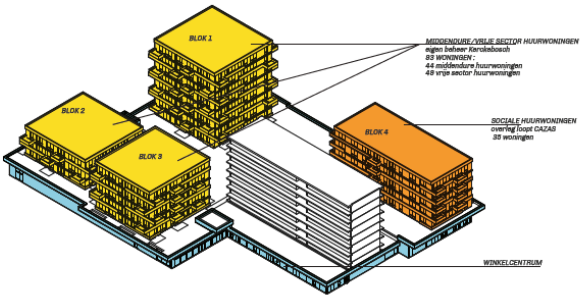
Nieuwe woningen op het dakpark

Op het dakpark worden nieuwe woningen gebouwd. Deze woningen worden losjes op het dak geplaatst, alsof ze 'vrij in de ruimte' staan. Daarbij houden we rekening met de bestaande grote gebouwen eromheen. Het doel is om een mooi en evenwichtig geheel te maken waarin de verschillende gebouwen goed op elkaar zijn afgestemd.

We doen er alles aan om ervoor te zorgen dat deze nieuwe woningen zo min mogelijk invloed hebben op de omgeving. Denk aan het beperken van schaduwval en het behouden van een prettig windklimaat.

Tussen de woningen en de rand van het dak blijft altijd ruimte voor groen. Daardoor blijft het zicht vanaf de straat vooral dat van een groen dakpark. Je ziet dus een stevige, groene basis – een robuuste plint met een robuust groendak – en daarboven, wat verder naar achteren, de lichtere woongebouwen.

Zo zorgen we voor een rustig en groen beeld, passend bij de omgeving.



Woningen per blok

BLOK 1:
Vrije sector 31 woningen 67.8 / 74.1 m²
Middenhuur 16 woningen 55.8 / 50.7 m²

BLOK 2:
Vrije sector 12 woningen 74.1
Middenhuur 5 woningen 50.7 / 62 m²

BLOK 3:
Vrije sctor 6 woningen 69 m²
Middenhuur 23 woningen 46 / 57 / 69 m²

BLOK 4:
Sociaal 35 woningen 51.8-71.6 m²

Totalen programma

Vrije sector
49 woningen: 38.28%

Middenhuur
44 woningen: 34.38%

Sociaal
35 woningen: 27.34%

Verkeer en parkeren

Uitgangspunten voor verkeer

- Het plein fiets- en autovrij
- Ruimte voor de voetganger
- Fietsers dichtbij de ingang
- Eerst voetgangers en fietsers en daarna auto verkeer

Fietsparkeren

- Veilige en ruime fietsenstallingen voor bewoners en personeel
- Voldoende fietsenrekken bij woningen en het winkelcentrum voor bezoekers

Autoparkeren

- 108 parkeerplekken in een afgesloten garage voor bewoners en personeel
- 130 openbare parkeerplekken voor bezoekers en andere gebruikers (= 12 extra)
- Bewoners kunnen gebruikmaken van deelauto's
- Aantal invalidenparkeerplaatsen blijft gelijk

Parkeerdruk

- Op zaterdagmiddag (winkelpiek) stijgt de bezetting van 67% naar 79%
- Op doordeweekse nachten (bewonerspiek) stijgt de bezetting van 52% naar 56%

*Een parkeerdruk tot 90% binnen loop-afstand (200 m) is verkeerskundig gezien goed werkbaar.

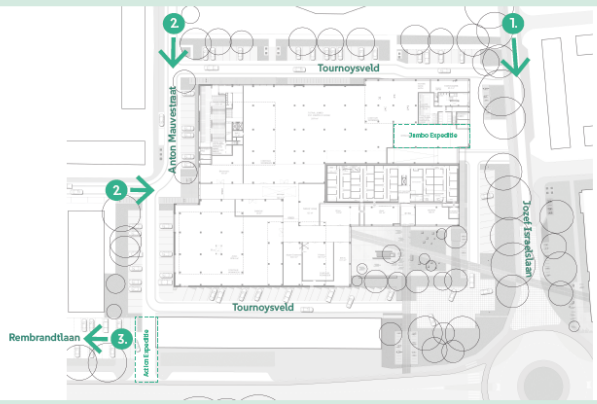
Verkeer en parkeren

Ontsluiting regulier verkeer

1. Jozef Israelslaan (hoofdontsluiting)
2. Anton Mauvestraat (ontsluiting achterliggende wijk)
3. Rembrandtlaan (alleen uitrijden)

Ontsluiting logistiek verkeer

- Jumbo: inpandig aan zijde Jozef Israelslaan
- Action: via Anton Mauvelaan
- Overige winkels: kleinere logistieke voertuigen



Verkeersafwikkeling op de Rembrandtlaan en Boerendijk

- Planeffect: toename van ca. 1.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit zijn er ongeveer 1 tot 2 extra per minuut in een avondspitsuur.
- Verkeer wordt zoveel mogelijk via Jozef Israelslaan en Rembrandtlaan afgewikkeld (via woonwijk is geen logische route)
- Jozef Israelslaan/Boerendijk heeft voldoende capaciteit
- Rembrandtlaan gaat in toekomst (2040) naar maximum capaciteit (met en zonder plan)
- Fysieke maatregelen nodig (herinrichting)
- Meegenomen richting gemeenteraad

Openbare ruimte

Referentiebeelden openbare ruimte

Dakpark voor bewoners

Referentiebeelden dakpark

▾ Bovenaanzicht dakpark

Groen & openbare ruimte

Hart van Tournoysveld

- → Auto's en fietsers parkeren buiten het plein, zodat het plein een fijne verblijfsplek wordt
- → Verlaagd pleindeel met veel groen, waarin ook water opgevangen wordt
- → Verschillende zitmogelijkheden geven aanleiding voor (spontane) ontmoetingen
- → Veel schaduw en verkoeling door nieuwe bomen
- → Langs het plein komen winkels die levendigheid op het plein brengen

Referentiebeelden Tournoysplein

▾ Bovenaanzicht Tournoysplein