

Participatie-verslag Toekomstvisie Landgoed Bredius

Bij het opstellen van deze toekomstvisie zijn door de Stichting Landgoed Bredius in 2024 belanghebbenden op de volgende wijze betrokken.

Notitie met uitgangspunten

In 2023 is door de stichting eerst een notitie met Uitgangspunten opgesteld waarin analyses en aanbevelingen voor de toekomstvisie zijn opgenomen. De aanbevelingen zijn besproken en aangevuld tijdens een workshop op 7-2-2024 met de 'vaste partners' van het landgoed; Stichting Hofstede Batestein, Parkcafé Bredius, Stichting NME-centrum InBredius, NME-Woerden, Stadsboerderij Kukele-boe, Podium Bredius, Brediushonk, IVN-Woerden en KNNV-Woerden.

1^e gespreksronde, kennismaking

In februari en maart 2024 zijn acht gesprekken gevoerd met belanghebbende partijen. Bij deze gesprekken zijn partijen geïnformeerd over het voornemen om een toekomstvisie op te stellen. Ook is navraag gedaan over toekomstige ontwikkelingen bij deze partijen. Gesproken is met; de bewoner van villa Rijnoord, de bewoner van 's-Gravensloot 101, de koster en een bestuurslid van Betlehemkerk, de bedrijfsleider van het Uitvaartcentrum, de bestuursvoorzitter stichting 't Oude Landt, de eigenaar van BoerBert, de manager van zwembad Batenstein en de beheerder van camping Batenstein.

2^e gespreksronde, reactie op eerste schetsen

In de periode van mei t/m augustus 2024 zijn tien gesprekken gevoerd. In deze gesprekken is partijen een reactie gevraagd op de eerste schetsen van een toekomstvisie. Gesproken is met; burgemeester en wethouder van de gemeente Woerden, zes gemeentelijke beleidsambtenaren, de voorzitter van NME-centrum InBredius en de coördinator van NME-Woerden, de (interim) directeur-bestuurder van stichting 't Oude Landt, adviseurs en coördinatoren van SLB, de beheerder van Camping Batenstein, de manager van zwembad Batenstein, leden van IVN-Woerden en KNNV-Woerden, bestuursleden van VVE Park Oudeland 130-171, de bewoner van 's-Gravensloot 101 en de directeur van het Kalsbeek College Bredius locatie.

Openbare bespreking van concept toekomstvisie

Op 31 oktober 2024 is tijdens een openbare bijeenkomst het concept van "Toekomstvisie Landgoed Bredius, *Paradijs in de stad 2.0*" toegelicht en besproken. Er waren circa 65 personen aanwezig. Het verslag van deze bijeenkomst is als [bijlage 1](#) toegevoegd.

Vooraf is aan deze bijeenkomst op de volgende bekendheid gegeven:

- Met een advertentie in Kontakt-WC zijn alle belangstellende Woerdenaren uitgenodigd,
- Circa 140 omwonenden zijn met een huis-aan-huis brief uitgenodigd,
- Circa 25 Woerdense partnerorganisaties zijn per e-mail uitgenodigd,
- Circa 100 vrijwilligers van SLB zijn per e-mail uitgenodigd,
- Het college van B en W en enkele beleidsambtenaren zijn per e-mail in kennis gesteld.

De concept toekomstvisie kon vanaf 20 oktober via de website van Stichting Landgoed Bredius geraadpleegd worden.

Verwerking van de reacties op de concept toekomstvisie

Tijdens de bijeenkomst op 31 oktober en in de week ervoor en erna zijn diverse reacties binnengekomen. De SLB werkgroep toekomstvisie heeft deze reacties beantwoord en waar wenselijk de toekomstvisie daar op aangepast. Deze verwerking is als [bijlage 2](#) toegevoegd. Het bestuur van Stichting Landgoed Bredius heeft op 19-12-2024 vervolgens de aangepaste toekomstvisie vastgesteld.

Bijlagen:

1. Verslag van openbare bijeenkomst op 31 oktober 2024
2. Overzicht en verwerking van reacties op Concept Toekomstvisie

Bijlage 1 Participatie-verslag

Verslag openbare bijeenkomst over Toekomstvisie Landgoed Bredius

Datum : 31 oktober 2024

Locatie: Plein 7

Aanwezig: circa 65 personen

Opening

Perry Heijne, voorzitter Stichting Landgoed Bredius (SLB), heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij constateert dat er grote belangstelling is vanuit diverse geledingen; Partners en vrijwilligers op het Landgoed, Buren, Natuurverenigingen, diverse maatschappelijke organisaties, Gemeente en individuele belangstellenden. Fijn dat er zoveel interesse is voor een mooie toekomst van het Landgoed in de Woerdense gemeenschap.

Perry licht het doel van de bijeenkomst toe en nodigt iedereen uit zoveel mogelijk eigen informatie te verzamelen en te participeren in de verschillende onderdelen van de Toekomstvisie.

Toelichting Toekomstvisie.

SLB is in 2012 gestart met de ruimtelijke visie 'Paradijs in de stad'. Deze visie is nu nagenoeg volledig gerealiseerd. N.a.v. vragen hiervoor wordt gememoreerd dat SLB uiteindelijk beperkte woningbouw aan het Thijssepad en de Burgemeester van Kempensingel geaccepteerd heeft.

Een werkgroep vanuit SLB heeft samen met Ben Kuipers en Luc van Dam (Landschapsarchitecten) de afgelopen 2 jaar gewerkt aan het maken van een toekomstvisie. Hiervoor zijn in die periode diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden, waarvan ook een groot aantal aanwezig zijn. Ook zijn al informerende gesprekken gevoerd met B&W en betrokken ambtenaren. Zij staan positief tegenover dit initiatief.

Henri van Middelaar geeft namens de werkgroep samen met Ben Kuipers een toelichting op de werkwijze en de visie zoals die nu voorligt.

Aangegeven wordt dat de visie nog geen concreet ontwerp of plan van aanpak is. Het is een stip op de horizon en geeft aan waar SLB naar toe wil en moet helpen bij toekomstige beslissingen.

De Visie gaat uit van de oorspronkelijke grenzen van het Landgoed en zoekt nadrukkelijk de verbinding met de aansluitende omgeving. De groen blauwe structuurvisie van de Gemeente wordt dan ook zeker omarmd. Uiteraard worden de bestaande grenzen, bebouwingen en functies gerespecteerd. Door echter nu al naar buiten te treden met deze visie wil SLB aangeven dat bij veranderde omstandigheden er al ideeën bestaan over invulling hiervan.

De gepresenteerde visie valt uiteen in 4 hoofdstukken. In de bijlage zijn de vragen en opmerkingen verdeeld over deze hoofdstukken vastgelegd inclusief een algemeen/overig hoofdstuk.

Afsluiting.

Er is deze avond actief geparticipeerd door de aanwezigen. Er bleek veel instemming met de concept Toekomstvisie. Er is veel informatie opgehaald en wensen en gedachten zijn vastgelegd.

SLB gaat met deze input nu verder met het definitief maken van de visie. Naar verwachting is die in januari-februari 2025 afgerond en zal daarna aan het gemeentebestuur worden aangeboden.

Bijlage van verslag 31-10-2024, Reacties bij panelen met Visiekaarten

1. Identiteit & Toekomstbeeld

- Maak in alle gebieden Natuur als Hoofdfunctie en pas de andere functies daarin:
 - Recreatie in de natuur
 - Wonen in de natuur
 - "boeren" met de natuur
 - Educatie in de natuur
- Utrechts landschap en Provincie hebben een grondverwervingsprogramma.
- Betere ecoverbindingen met omliggende natuur (ecotunnels?)
- Uitwerken ecologische hoofdstructuur i.s.m. andere natuur/milieu organisaties
- Groen blauwe verbindingen realiseren (een groot wandelpad rond/door Woerden, inclusief natuurplas Cattenbroek, realiseren-> onderdeel van NNN gebied)

2. Cultuurhistorie en Landschap

- Sloot bij Daggeldershuisje terugbrengen
- Verbinding met Geestdorp maken
- Meer bloemen aan de Noordkant bij Thijssepad
- Inheemse beplantingvoorrang geven
- Boer maakt ook natuur: afweging agrarisch versus gras

3. Natuur en Klimaat

- Maak in alle gebieden natuur als Hoofdfunctie en pas de andere functies daarin in.
- Meer kruidenrijk grasland->meer bestuivers->betere oogst
- Laat de gebouwen (bijv. Oudeland) begroeien met wilde wingerd/klimop enz.
- Meerdere waternivo's t.b.v. fruitbomen
- Denk aan biodiversiteit *onder* water
- Bomen planten voor stikstof compensatie
- Geen gezonde bomen kappen, ook niet als ze in de Oost-West richting staan.
- Wees alert op biodiversiteit Elzenlaantje. (geen verbindingspad)
- Passages voor padden op 's Gravensloot

4. Recreatie en sociaal maatschappelijk

- Maak gebiedjes vrij voor kleinschalige productie activiteiten om biologische product te maken; bijv honing en zeep.
- Laat voorbeelden zien van bio based bouwen en stimuleer hiermee biologisch en circulair ondernemen.
- Meer recreatie toestellen voor senioren
- Ruimte voor schooltuintjes
- Jeugd bereiken via Podium Bredius: meehelpen en denken bij realisatie visie
- Samenwerking Kuvo en NME
- Educatieve functies: bordjes met uitleg/namen. Ook bij Arboretum?

Algemeen/Overig

- Maak gebruik van de kracht van je Partners op het Landgoed
- Houd je allemaal aan de afspraken. (bijvoorbeeld honden aan de lijn)
- Versterk onderlinge samenwerking op Landgoed actieve stichtingen en vrijwilligers
- Niet maaien met zwaar materiaal
- Zoek verbinding met de proefboerderij in Zegveld voor nieuwe ontwikkelingen

- Wijs vaste visplekken aan-> Niet overal omdat nu alle bermen vertrapt worden, ook waar orchideeën staan.
- Maak keuzes : Natuur of agrarisch belangrijk. Niet half.
- Betrek de jeugd meer (via bijvoorbeeld contacten met scholen als Kalsbeek College)

Beeldimpressies



Foto MJ Vervest



Foto RPL-Woerden

Bijlage 2 van Participatie-verslag

Overzicht van ontvangen reacties op Concept Toekomstvisie en verwerking daarvan in de Toekomstvisie Landgoed Bredius

Versie 12-12-2024

Nr :	herkomst	Reactie op concept visie	Antwoord werkgroep	Verwerking in visie
Reacties per mail n.a.v. uitnodiging voor 31 oktober:				
1	VVE Park Oudeland	Geen voetpaden naar/over Park Oudeland	Voetpad noordzijde park Oudeland in visie handhaven. Nader overleg met st. Oude Landt en VVE over wel/niet realiseren daarvan. De nieuwe toegangspoort aan Oudelandseweg bij dit beoogde pad wel schrappen want heeft geen grote meerwaarde.	Ja, bij visiekaarten 6 en 7
2	VVE Park Oudeland	Wachten voorstel landschappelijk inpassing af	Doen we.	nee
3	Stichting Rijnoord	geen		nee
4	R.Bredius	Meer hoogstam fruitbomen dan vroeger	Alleen op plaatsen waar vroeger ook fruitbomen stonden; deze zijn al maximaal benut. Onvoldoende ruimte	nee
5	Parkcafé	Plaatsen hooiberg op erf hofstede als afdak voor openlucht activiteiten	Houden we in beraad en overleg met NME. Is ook een te concreet voorstel om in de visie op te nemen.	nee
6	Parkcafé	Bereikbaarheid verbeteren door recreatie verwijsborden	In het hfdst Recreatie toevoegen dat we de vindbaarheid van het landgoed en de voorzieningen, voor bezoekers willen vergroten.	Ja
7	Parkcafé	Bereikbaarheid verbeteren door verwijzing naar parkeerplaatsen bij uitvaartcentrum en Oude Rijn.	Als voorgaande	nee
Reactie tijdens openbare bijeenkomst 31-10-2024 (volgens verslag)				
9		Maak in alle gebieden Natuur als de hoofdfunctie en pas daar de andere functies in: • Recreatie in de natuur • Wonen in de natuur • "boeren" met de natuur • Educatie in de natuur	We houden de voorgestelde zonering aan om richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen. Bij hfdst Recreatie verwijzen we naar de visiekaart 6 (zonering) en vermelden extra dat binnen de hoofdfuncties de aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden gerespecteerd worden.	Ja
10		Utrechts landschap en	Inderdaad	Nee

		Provincie hebben een grondverwervings-programma.		
11		Betere ecologische verbindingen met omliggende natuur (eco-tunnels?)	Is al onderdeel van de visie. Aanleg eco-tunnels is een mogelijke praktische uitwerking van visiekaart 4.	Nee
12		Uitwerken ecologische hoofdstructuur i.s.m. andere natuur/milieu organisaties Groen blauwe verbindingen realiseren (een groot wandelpad rond/door Woerden, inclusief natuurplas Cattenbroek, realiseren-> onderdeel van NNN gebied	We beperken onze visie tot de directe omgeving van het landgoed Verbinding met andere natuurgebieden verder weg hoort thuis in de gemeentelijke omgevingsvisie en/of groen-blauw omgevingsplan voor heel Woerden waar nu door de gemeente aan gewerkt wordt.	Nee
13		Sloot bij Daggeldershuisje terugbrengen	Dit past bij onze visie om het daggeldershuisje meer bij het landgoed te betrekken.	Ja, in visiekaart 7
14		Verbinding met Geestdorp maken	Staat al opgenomen in de visie.	nee
15		Meer bloemen aan de Noordkant bij Thijssesepad	Het streven naar bloemrijke bermen staat al opgenomen in de visie tekst.	nee
16		Inheemse beplantingvoorrang geven	Staat al in de visietekst.	nee
17		Boer maakt ook natuur: afweging agrarisch versus gras	Onduidelijk wat bedoeld wordt.	nee
18		Meer kruidenrijk grasland->meer bestuivers->betere oogst	Nut van insecten als bestuivers van fruitbomen kan benoemd worden.	Ja, bij visietekst pag 29:
19		Laat de gebouwen (bijv. Oudeland) begroeien met wilde wingerd/klimop enz.	Bij bestaande gebouwen, nieuwbouw of verbouw kan gestreefd worden naar 'natuur inclusief bouwen'.	Ja, bij visietekst op pag. 19
20		Meerdere waterniveaus voor fruitbomen	Staat al in de visie.	nee
21		Denk aan biodiversiteit <i>onder</i> water	Verbetering van 'watergebonden natuur' omvat 'onder water' en staat al de visie.	nee
22		Bomen planten voor stikstof compensatie	Klopt maar we gaan geen bomen of bos aanplanten met dit doel. Daarvoor is de ruimte te beperkt.	nee
23		Geen gezonde bomen kappen, ook niet in de Oost-West richting.	Visie spreekt zich niet uit over kappen van bomen.	nee
24		Wees alert op biodiversiteit (paddenstoelen) op	Mee eens. Aansluiting van Elzenlaantje op beoogd voetpad	Ja

		Elzenlaantje. Geen verbindingspad.	Park Oudeland verplaatsen naar beweegroute.	
25		Passages voor padden op 's Gravensloot	Is mogelijke uitwerking van gewenste ecologische verbindingen zoals opgenomen in de visie.	nee
26		Maak gebiedjes vrij voor kleinschalige productie activiteiten om biologische product te maken; bijv honing en zeep.	In visie staat al dat we kleinschalig voedsel willen produceren. Er is nu al honingproductie.	nee
27		Laat voorbeelden zien van 'biobased' bouwen en stimuleer hiermee biologisch en circulair ondernemen.	Is mogelijke uitwerking van verbreden educatieve functies. We willen bebouwing op het landgoed zoveel mogelijk beperken.	nee
28		Meer recreatie toestellen voor senioren	We willen niet meer recreatietoestellen op het landgoed. De beweegroute wordt overigens al door veel senioren gebruikt.	nee
29		Ruimte voor schooltuintjes	Past binnen de huidige visie tekst over Educatie	nee
30		Jeugd bereiken via Podium Bredius: meehelpen en denken bij realisatie visie. Samenwerking Kuvo en NME.	Goed idee. Visietekst vullen we aan door te vermelden dat we jongeren meer willen betrekken bij het landgoed.	ja
31		Educatieve functies: bordjes met uitleg/namen. Ook bij Arboretum?	Mee eens maar te specifiek voor een toekomstvisie. Het lijkt lastig uit te voeren doordat bordjes vandalisme gevoelig zijn.	nee
Reacties per mail na 31 oktober:				
32	HSV Rijnstreek	Stellen kennis over natuur graag ter beschikking, willen graag in een werkgroep en meedenken over verbindingen, nieuwe sloten ,baggeren e.a.	Dank voor het aanbod.	nee
33	D. Soede	Legkippen en akkerbouw toevoegen aan de Pluk- en Moestuin	Huidige tekst over voedselproductie biedt hiervoor al ruimte.	nee
34	D. Soede	Hergebruik materialen en composteren.	Staat er al in hoofdstuk over duurzaamheid	nee
35	D. Soede	Gebruik mijn kennis met land- en tuinbouw van rond 1950	Maken van het aanbod graag gebruik	nee
36	gemeente	Ruimtelijk wensen duidelijker op kaart brengen: welke gronden erbij betrekken, waar nieuwe sloten, etc.	Bij uitwerking van de visie naar plannen zal dit concreter gemaakt worden.	nee
37	gemeente	Welke wijzigingen in het beheer?	Zie voorgaande.	nee

38	gemeente	Welke ideeën over nieuwe entrees?	Geen, ook dat zal nog concreter gemaakt worden.	nee
39	gemeente	Versterken noord-zuid verkaveling niet duidelijk.	In tekst staat dat we aantal noord-zuid lijnen willen herstellen	nee

Wijzigingen in visiekaarten n.a.v. voorgaande reacties:

- Visiekaart 2; Legenda aanpassen op die in de presentatie van 31 oktober
- Visiekaart 3: opmaak met tekstblokken vergelijkbaar maken met die van huidige 7a. Ook deze meer contrast geven.
- Visiekaart 4 natuur; Pijlen naar Waterhoenlaantje en begraafplaats sterker aanzetten om aan te geven dat deze ecologische verbinding voor ons het belangrijkste is.
- Visiekaart 5 zonering; 'Hoofdfunctie landschap en agrarisch' veranderen in 'Hoofdfunctie agrarisch gebruik'. Landschap is immers geen functie.
- Visiekaart 6 recreatie; In dit kaartbeeld de wijzigingen in kaart 7a ook doorvoeren: oranje vlek onder centrumgebied inperken. Aanduiding voor nieuwe sloten. Toegangspoort Oudelandseweg bij Park Oudeland schrappen en aansluiting beoogd voetpad niet op Elzenlaantje maar het graspad rond speelveld.
- Visiekaart 7; vervangen door de versie die gemaakt is voor 31 oktober.