

Voorraad initiatieven (maart 2025)
In volgorde van prioriteit

Naam initiatief	Toelichting maart 2025	Benodigde capaciteit	Advies herijking maart 2025
Brandweerkazerne Harmelen	In 2022 is er ambtelijk een voorkeurslocatie bepaald in overleg met de VRU. Participatie omwonenden, overleg met de provincie en besluitvorming moeten nog plaatsvinden. Vanuit de VRU komen er reacties dat er investeringen aan de bestaande kazerne nodig zijn indien nieuwbouw nog langer uitgesteld wordt.	Beperkte capaciteit nodig, wel bij een aantal specifieke specialismen	Initiatief scoort hoog op noodzaak. Huidige pand voldoet niet meer aan de arbo-eisen. Betreft een opdracht van de gemeenteraad en raakt alle doelgroepen in Harmelen.
Herstructurering bedrijventerrein Barwoutswaarder (incl West)	Herstructurering bedrijventerrein Barwoutswaarder om de bestaande en schaarse bedrijfsruimte goed te benutten. Dit conform de omgevingsvisie en opgave Werken, zoals vastgesteld door de raad in het Herstructurerings-programma bedrijventerreinen 2030. Tevens wordt invulling gegeven aan het door de raad vastgestelde raadsbesluit om inbreidingslocaties te vinden en intensiveringsslag te maken op bestaande locaties in Woerden, zodat er minder nieuwe ruimte gezocht hoeft te worden in het Groene Hart. Er zijn meerdere potentiële ontwikkelingen in het gebied waaronder de OMU kavel.	Vraagt om langdurig capaciteit om met bedrijven in gesprek te gaan en te puzzelen. Dit zal dan leiden tot deelprojecten binnen de gebiedsontwikkeling.	Initiatief scoort hoog vanwege de urgentie en effecten en ook omdat het een raadsopdracht betreft. Tevens bestaan er veel afhankelijkheden met andere projecten/ontwikkelingen waardoor de score hoog is.
Hoofdweg 4	Nieuwe ontwikkeling . Past binnen visie Zegveld Zuidzijde en raadsmotie om in Zegveld te bouwen	Reguliere projectgroep langjarig	Nieuwe woningbouw in Zegveld is urgenter dan in de andere kernen waar al gebouwd wordt.
Noord-oost 3	Locatie Kamerik Noordoost 3 is opgenomen in omgevingsvisie als zoekgebied woningbouw en is gemeentelijk eigendom. Kan verkoop-opbrengsten genereren voor de gemeente. Het project kan voorzien in de woningbehoefte in Kamerik nadat de andere inbreidingslocaties zijn ontwikkeld. Provincie heeft de locatie onlangs als kansrijk aangemerkt, maar moet nog wel expliciet toestemming geven voor deze ontwikkeling.	Reguliere projectgroep langjarig	Er zijn op diverse locaties in Kamerik ontwikkelingen in voorbereiding en in aanbouw. Deze zal daarna ontwikkeld kunnen worden.
Buitenhof/ Rijnhoven	Eerste stap is nu om met Rijnhoven in beperkte tijd vast te stellen op welke manier de ontwikkeling mogelijk is.	Als ontwikkeling mogelijk is dan zal dit leiden tot een reguliere ontwikkeling met projectgroep	Laatste grotere inbreidingslocatie in Harmelen..Ikv duurzame verstedelijking eerst inbreiden
Haanwijk	Locatie Haanwijk is al jaren opgenomen in gemeentelijke structuurvisies, omgevingsvisie en ook in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie als woningbouwlocatie. Het project kan voorzien in de woningbehoefte in Harmelen. Project is al eens gestart. Intentieovereenkomst zal herijkt moeten worden. Destijds on hold gezet i.v.m. ladder duurzame verstedelijking en er nog inbreidings-locaties zijn. Initiatief ligt te wachten voor doorstart	Reguliere projectgroep langjarig	Als er meer zicht is op de ontwikkeling Buitenhof als inbreidingslocatie kan een keuze gemaakt voor Haanwijk

Voorraad 0-fase initiatieven (maart 2025)
In volgorde van prioriteit

Naam initiatief	Toelichting maart 2025	Benodigde capaciteit	Advies herijking maart 2025
Wagenstraat	Diverse onderzoeken (archeologie, flora & fauna, bodem e.d.) lopen. Tijdelijke maatregelen voor veilig houden openbare ruimte in Q3 2025. Er moet gestart worden met het opstellen van een plan van aanpak voor fase 0 met intern betrokkenen en stakeholders omgeving.	Reguliere projectgroep voor de scenarioverkenning, daarna ambtelijke inzet afhankelijk van het te kiezen scenario	Gezien de technische staat is uitstel niet mogelijk omdat de veiligheid van de openbare ruimte in het geding komt. Onderzoek in 2025 wat het beste toekomstscenario is
Tijdelijke huisvesting St. Bavoschool	Plan van aanpak wordt momenteel in samenspraak met de gemeente opgesteld door de bouwheer, schoolbestuur Kalisto. Besluitvorming over de tijdelijke huisvesting en renovatie vindt voor de zomer (Juni/Juli 2025) plaats via een college- en raadsvoorstel. Vanaf eind Q2 2025 moet gestart worden met de voorbereiding.	Kortstondige projectgroep nodig voor realisatie tijdelijke huisvesting. Gemeentelijke bouwbegeleiding nodig	Gezien de wettelijke taak en het Integraal Huisvestingsplan is het van belang de voorbereiding vanaf Q2 2025 te starten
Schulenburg	Hevo onderzoekt wat de behoeftes in de gemeente en dorp zijn waarbij ook gekeken wordt hoe met de Schulenburg kan worden omgegaan. Op basis hiervan wordt er een advies uitgebracht in juni 2025.	Nog niet duidelijk wat de exacte vervolgstap is voor de Schulenburg waardoor niet duidelijk is welke ambtelijke inzet nodig is, nu met name op toekomst van maatschappelijke voorzieningen	Op basis van het advies zal worden bepaald welke stappen in 2025 nodig zijn
Groen blauwe as Poort van Woerden	Er wordt gewerkt aan een 1e verkenning. Dit moet medio 2025 leiden tot een richting en bijbehorend besluit voor de vervolgstappen naar de gewenste ontwikkeling.	Bij het te nemen besluit hoort ook formering van een brede projectgroep	Afhankelijk van de verdere integrale visievorming op de Poort van Woerden
Milandhof	Initiatiefnemers willen een integraal plan maken voor een aantal maatschappelijke voorzieningen. Gemeente doet onderzoek naar accommodatiebeleid en moet aangeven of het wenselijk is dat de school mee doet in het initiatief.	nog niet duidelijk welke inzet nodig is voor vervolgstappen, accommodatieonderzoek is inmiddels ingezet	Vervolgstappen bepalen na uitkomst onderzoek accommodatiebeleid
Verbinding Nieuw Middelland-binnenstad	Visievorming is nodig voor een integrale gebiedsontwikkeling Nieuw-Middelland. Wegens gebrek aan ambtelijke capaciteit wordt hier niet aan gewerkt	Ambtelijke inzet vanuit projectgroep Nieuw-Middelland. Op dit moment geen beschikbaarheid	Vanuit integrale ontwikkeling is de visie nodig, ruimte moet gezocht worden binnen beschikbare projectgroep
Voormalige Schoollocatie Horizon	Braakliggend gemeentelijke terrein na sloop oude school. Visie nodig invulling voor deze locatie	reguliere projectgroep	Gezien de complexiteit en kleinschaligheid geen prioriteit
Oostelijke Randweg (onderzoek)	Rapportage van het verkeerskundig onderzoek wordt medio maart 2025 verwacht, aansluitend volgen conclusies en stellingname naar college-raad	nog niet duidelijk welke inzet nodig is	Afhankelijk uitkomst onderzoek en besluitvorming kan nader bepaald worden welke vervolgstappen nodig zijn met een eventuele prioritering.
Werklint Barwoutswaarder	On hold i.v.m. prioritering, n.a.v. bestuurlijk overleg ligt initiatief bij gem. Bodegraven-Reeuwijk	nog niet duidelijk welke inzet nodig is	On hold dus geen prioriteit
Veldwijk 8 De Heem (beschermde huisvesting)(geen 2e kavel flex)	Verwacht wordt dat Cazas en huurder in 2025 met een principeverzoek gaan komen voor de huisvesting van de doelgroep	Ambtelijke inzet afhankelijk van verzoek en of er samenloop mogelijk is met 2e kavel flexwoningen	Pas als principeverzoek als wenselijk is beoordeeld kan deze geprioriteerd worden