

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8117013
Aanvraagnaam	Politie Woerden
Uw referentiecode	1090

Ingediend op	13-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw politiekantoor Woerden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- kwaliteitsverklaringen (nvt) - gegevens tunnelveiligheid (nvt)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Woerden
Bezoekadres:	Blekerijlaan 14 3447 GR WOERDEN
Postadres:	Postbus 45 3440 AA WOERDEN
Telefoonnummer:	14 0348
Faxnummer:	0348 - 42 41 08
E-mailadres:	omgevingsloket@woerden.nl
Website:	www.woerden.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	ma - do 8:30 - 16:30, vrij 8:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Woerden
Kadastrale gemeente	Woerden
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4433
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zuidelijk deel van het genoemde perceel, naast het gemeentehuis
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw politiekantoor

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1219

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4570

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

621

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeerterrein gemeente Woerden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

politiekantoor met kantoren met bijeenkomstfunctie, ophoudgebied (celfunctie) en publieksgebied met balie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	92	236	236
Cel	2	8	8
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	23	-
Kantoor	36	215	215
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	127	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bamboe	vergrijsd bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	donkergrijs
- Ramen	dubbel glas	-
- Deuren	aluminium/glas	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	metaal zetwerk	donkergrijs gecoat
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor nadere specificaties de materiaalstaat (1090 - S05
onder B.02)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwvlak uit vigerend bestemmingsplan met 283 m2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeerterrein gemeente woerden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

politiekantoor met naastgelegen omsloten buitenterrein van de politie voor het stallen van dienstvoertuigen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het politiekantoor maakt onderdeel uit van het gebouwenensemble aan de bleek, samen met het gemeentehuis. De beoogde nieuwbouwplannen vallen binnen de kaders die door de stedenbouwkundige zijn meegegeven (maar dus wel buiten bouwvlak), en passen daarmee ook binnen de beoogde ruimtelijke ordening van Nieuw-Middelland (structuurvisie Middelland-Noord)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hekwerk ten behoeve van het omsluiten van het buitenterrein van de politie (parkeren dienstvoertuigen). Er is gekozen voor een hoogte van 3,8 m, om zodoende uit te lijnen met de hoogte van het naastgelegen archiefgebouw van de gemeente. Afstemming en overeenstemming is hierover bereikt met stedenbouwkundige en de welstandscommissie van de gemeente Woerden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande in-/uitrit, die in de huidige situatie toegang biedt tot het parkeerterrein van de gemeente aan de Bleek, 8 meter naar het westen verplaatsen. Met deze verplaatsing sluit de in-/uitrit in de toekomst goed aan op het omsloten buitenterrein van de politie

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Bleek

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

breedte: 7,5 meter
lengte: 8,5 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

breedte: 6,0 meter
lengte: 8,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating (cf. huidige situatie)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Voor hoeveel woningen/bedrijfspanen is/zijn de inrit(ten) bestemd:

2:
politie
gemeente woerden (expeditie)

Wat is het aantal inritten per woning/bedrijfspan:

politie: 2
gemeente woerden: 4 in-/uitritten parkeerterrein (waarvan 2 bij expeditie)

Wat is de breedte van de inrit(ten) (in centimeters):

600

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_01_-_bouwkundig_-_tekeningen_pdf	B.01 - bouwkundig - tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
B_02_-_bouwkundig_-_staten_pdf	B.02 - bouwkundig - staten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	13-11-2023	In behandeling
B_03_-_bouwkundig_-_schemas_pdf	B.03 - bouwkundig - schemas.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2023	In behandeling
Bd_01_-_bodem_en_funderingsadvies_pdf	Bd.01 - bodem en funderingsadvies.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
C_01_-_constructief_-_documenten_pdf	C.01 - constructief - documenten.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
C_02_-_constructief_-_tekeningen_pdf	C.02 - constructief - tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
Ie_01_-_installaties_E_-_documenten_pdf	Ie.01 - installaties E - documenten.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
Ie_02_-_installaties_E_-_tekeningen_pdf	Ie.02 - installaties E - tekeningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
Iw_01_-_installaties_W_-_documenten_pdf	Iw.01 - installaties W - documenten.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
Iw_02_-_installaties_W_-_tekeningen_pdf	Iw.02 - installaties W - tekeningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
Ov_01_pdf	Ov.01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	13-11-2023	In behandeling
Ov_02_pdf	Ov.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling
A_01_-_algemeen_-_documentenlijst_pdf	A.01 - algemeen - documentenlijst.pdf	Anders	13-11-2023	In behandeling
Bf_01_-_bouw_-_inst_-_brandv_pdf	Bf.01 - bouw - inst - brandv.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	13-11-2023	In behandeling