



Datum	28 augustus 2024
portefeuillehouder	R. Luca
Contactpersoon	Jan van Leer
fractie(s)	Vragen politieke avond
Onderwerp	Verhoging krediet brandweerkazerne Zegveld

Vraag 1:

Hoe zit het met de grond, wordt deze aan de VRU verkocht of blijft deze in eigendom van de gemeente en mag de VRU hem “om niet” gebruiken?

Antwoord:

De grond wordt niet verkocht in die zin dat er door de VRU een vergoeding voor wordt betaald. De VRU heeft wel de wens geuit om de grond in juridische eigendom te verkrijgen zodat zij vrij kunnen beschikken over de functionaliteit van de grond (oefenplaats, stalling open te knippen auto's, parkeren vrijwilligers).

Aan de juridische overdracht zitten echter de nodige haken en ogen. De grond wordt al decennia lang ook gebruikt door enkele omwonenden om hier te parkeren. Deze historisch gegroeide situatie moet ook in de planvorming meegenomen en afgewogen worden. Daarnaast rust er een (lage)boekwaarde op de grond. De kapitaallasten zullen bij overdracht door de VRU in rekening worden gebracht via het beheerpakket. Financieel gezien zal de overdracht een nadelig effect hebben op de begroting. Het ligt daarom niet voor de hand om de grond in eigendom over te dragen. Met de VRU zal een gebruiksovereenkomst voor het terrein gesloten worden waarin de belangen van de VRU en de belangen van de omwonenden tot zijn recht komen.

Met de omwonenden heeft eerder dit jaar een eerste gesprek plaatsgevonden en zijn de wensen geïnventariseerd. Wanneer binnenkort de uitvoering van het gebouw van start kan gaan, zal de focus verlegd worden naar het buitenterrein. Het ontwerp voor het buitenterrein zal dan uitgewerkt worden waarbij ook de juridische en financiële aspecten betrokken zullen worden zodat het college een definitief besluit kan nemen over de overeenkomst die met de VRU gesloten kan worden over de grond.

Vraag 2:

De kosten van tijdelijke huisvesting die in het voorstel zijn opgenomen, over welke kosten hebben we het en hoe groot zijn deze?

Antwoord:

In de investeringsraming is een post opgenomen van 102.850,= voor de tijdelijke maatregelen die genomen moeten worden om de renovatie mogelijk te maken.

Rekening is gehouden met de volgende maatregelen:

- Huur van stukjes grond naast en achter de kazerne;
- Gehuurde stukjes grond geschikt maken voor bouwplaatsinrichting en parkeren (stelconplaten, tijdelijke brug over sloot);
- Tijdelijke units met sanitair en instructieruimte;
- Huur van een loods voor het stallen van het brandweervoertuig.

Na overleg met de VRU en de post Zegveld is recent besloten om het huren van een loods te laten vervallen. Het brandweervoertuig zal in de garage gestald blijven en bij werkzaamheden in dat deel van het gebouw 's-morgens buiten gestald worden en 's-avonds weer naar binnen gereden worden. De tijdelijke units zullen op het buitenterrein van de kazerne geplaatst worden. Deze werkwijze



vraagt een extra inspanning van de post (dagelijks in- en uitrijden), maar levert een reductie op in de kosten tijdelijke huisvesting.