



datum	21 januari 2025
portefeuillehouder	Roy Luca
contactpersoon	Esther Penders
fractie(s)	VVD Woerden
onderwerp	Technische vragen over het raadsvoorstel voor ontwerp VVGB OLO8117013 (D/24/161161) en Verkoop - Politiekantoor Woerden (D/24/144928)

Vraag

In de ontwerp-omgevingsvergunning wordt gesproken van 'stedenbouwkundige randvoorwaarden'. In hoeverre is de aanleg van het groene dak een harde, omgevingsrechtelijk verplichte eis voor het afgeven van de omgevingsvergunning door het college?

Antwoord

De stedenbouwkundige randvoorwaarden komen voort uit de ontwikkeling van Nieuw-Middelland en zijn opgesteld om de ontwikkeling van het politiekantoor te laten passen bij de ambities en gebiedsdoelen uit de structuurvisie Middelland-Noord. Dit betreft geen omgevingsvergunningplichtige eis. Het college is daarnaast bevoegd om vanwege (bijvoorbeeld) maatschappelijke belangen, de omgevingsvergunning te verlenen ondanks een negatief stedenbouwkundig advies.

Vraag

Indien de gemeenteraad de wens zou hebben het groene dak en de bijbehorende uitgave van 120.000 euro te schrappen, hoe dient deze wens dan in het/de te nemen raadsbesluit(en) te worden verwerkt? Daarbij mede gelet op de passage die hierover in de ontwerp-omgevingsvergunning is opgenomen.

Antwoord

In de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen voorschriften opgenomen die toezien op het groene dak. In het negatieve advies zoals benoemd en opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning wordt hier wel op in gegaan, maar dit betreft geen voorschrift in het kader van de vergunning. Er hoeft bij het vervallen van een groen dak daarom geen aanpassing gedaan te worden aan de ontwerp-omgevingsvergunning.

Indien de gemeenteraad de wens heeft om het groene dak en de bijbehorende uitgave van €120.000 te laten vervallen, kan dit het beste via een motie of amendement op het voorstel "Verkoop – Politiekantoor Woerden - (D/24/144928)" voor besluitvorming voorgelegd worden. Indien er gekozen wordt voor een amendement heeft het de voorkeur voor de technische uitvoerbaarheid om alleen beslispunt 2 (financiën) aan te passen.

Vraag

Indien er geen groen dak wordt aangelegd, wordt het omsloten buitenterrein dan nog wel voor de helft overkapt, zodat de politie hier (eventueel in een later stadium) zonnepanelen zou kunnen plaatsen? Vervult de overkapping een andere functie voor (de bedrijfsvoering van) de politie?

Antwoord

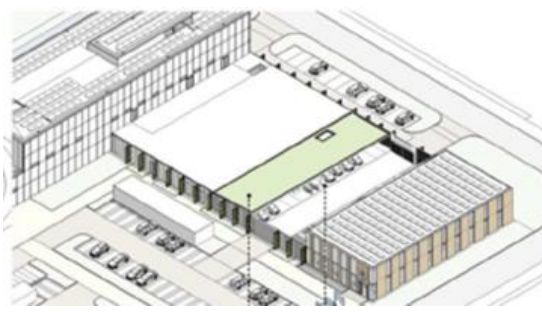
Voor de politie is het vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijk om ruimte te hebben voor 4 overdekte parkeerplekken voor noodhulpvoertuigen en motor parkeerplekken. Daarnaast dienen er op het omsloten buitenterrein enkele fietsenstallingen, bergingen en technische ruimten opgenomen te worden. Als het groene dak komt te vervallen zal het overdekte deel van het omsloten buitenterrein afnemen. Er wordt dan teruggegrepen op de eerder gemaakte ontwerpen.

Onderdeel van dit eerder gemaakte ontwerp is ook dat de optimalisatie die in 2024 heeft plaatsgevonden voor het oplossen van extra fiets parkeerplekken binnen het omsloten buitenterrein niet is opgenomen. Dit resulteert in 53 extra fiets parkeerplekken in de nog te ontwerpen fietsenberging op het gemeentelijke kavel opgelost moeten worden.

Ter informatie is onderstaand te zien hoe het omsloten buitenterrein er in dat geval uitziet.



Omsloten buitenterrein (zonder groen dak)



Omsloten buitenterrein (met groen dak)

Op het politiekantoor zelf worden reeds zonnepanelen voorzien die ervoor zorgen dat het gebouw energieneutraal wordt.