



Datum	04 september 2024
portefuillehouder	R. Luca
contactpersoon	Jan van Leer
fractie(s)	Inwonersbelangen
onderwerp	Verhoging krediet renovatie Brandweerkazerne Zegveld

Vraag:

Betreffende:

Verhoging krediet ten behoeve van project renovatie brandweerkazerne Zegveld (kenmerk Z/24/069636 / D/24/145026)

Op de politieke avond van 29 augustus is dit raadsvoorstel besproken. De beantwoording van onze vragen hebben nog niet tot de gewenste duidelijkheid geleid.

In dit voorstel is het volgende opgenomen over de financiën en eigendom overdragen:

- gevraagd wordt in te stemmen **met de verkoop van de gebouwen** voor een bedrag van €4.136.00,= **aan de veiligheidsregio Utrecht** na oplevering van de gebouwen;
- De Brandweerkazerne na oplevering in eigendom overdragen aan de VRU tegen de boekwaarde. Het eigendom van de grond blijft bij de gemeente;
- Vervolgens lezen wij in de raadinformatiebrief van 15 november 2022 dat onder het hoofdstuk Financiën dat het beschikbare krediet voor de nieuwbouw € 2.041.592. Deze investering wordt annuïtair afgeschreven in 40 jaar in de meerjarenbegroting zijn hiervoor de kapitaallasten opgenomen van €. 81.2895,=
- voor de renovatie is geraamd €. 1.441.474,= . Deze investering wordt lineair afgeschreven in 25 jaar in de meerjarenbegroting zijn hiervoor de kapitaallasten opgenomen van €. 79.281, =;
- Met de VRU is eerder afgesproken dat het eigendom van de brandweerkazerne van het project, overgedragen wordt aan de VRU. Deze afspraak blijft, ook nu de bestaande brandweerkazerne gerenoveerd zal worden, onveranderd;
- de extra aanvraag heeft geen effect op de schuldquote, omdat na afronding van de werkzaamheden de kazerne wordt overgedragen aan de VRU.

De vraag is hoe kan het dat gebouwen (of gebouw) verkocht worden door gemeente Woerden en de schuld van gemeente Woerden niet met dit bedrag omlaag gaat? En hoe het kan dat er jaarlijks kapitaallasten blijven voor gemeente Woerden?

Met andere woorden wordt het gebouw (gebouwen) verkocht aan de VRU en wordt de schuld van gemeente Woerden met dit bedrag verlaagd? En zijn er geen jaarlijkse kapitaallasten? Of wordt het gebouw (gebouwen) niet overgedragen aan de VRU?

Als het wel zo is als in het voorstel is verwoord, dan de graag uitleg hoe de verkoop van gebouwen financieel in zijn werk gaat.



De burgemeester heeft na afloop van de vergadering toegezegd om de brief van VRU, waarin bevestigd wordt dat de Kazernes na oplevering worden gekocht door de VRU, aan ons toe te zenden.

Antwoord:

Met de VRU is afgesproken dat de kazerne overgedragen wordt tegen de boekwaarde op het moment van de juridische overdracht. De boekwaarde bedraagt nagenoeg volledig uit de projectkosten die nu gemaakt gaan worden voor de renovatie van het gebouw. De gemeente is opdrachtgever voor de renovatie en zal de projectkosten dus voorfinancieren. Direct na oplevering van het gebouw van de aannemer naar de gemeente zullen wij het gebouw doorleveren aan de VRU. Door de voorfinanciering van de gemeente zal de schuldquote tijdelijk even stijgen, maar direct na overdracht van het gebouw aan de VRU zal de schuldquote weer verlaagd worden. Per saldo stijgt de schuldquote dus niet.

De exploitatielasten van de brandweerkazerne zijn in de bestaande situatie voor rekening van de gemeente. Ook na juridische overdracht aan de VRU komen de exploitatielasten voor rekening van de gemeente. De kapitaallasten staan echter in de begroting van de VRU en deze lasten zullen in rekening gebracht worden bij de gemeente via een toevoeging aan het bestaande beheerpakket (vergoeding kapitaallasten).

Volgens afspraak ontvangt u bijgaand de brief van de VRU van 29 oktober 2020 met kenmerk 20.0007730.



Datum
29 oktober 2020

Gemeente Woerden
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 45
3440 AA Woerden

contactpersoon
Marion Schilder
Afdeling Bestuur & Control

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088 878 4108
accountmanagement@vru.nl

Ons kenmerk
20.0007730

Uw kenmerk
20U.13637

Bijlagen
-

Onderwerp
Verzoek tot afstemmen investeren brandweerkazernes Harmelen, Zegveld en Kamerik

Geacht college,

Ik heb uw brief met kenmerk 20U.13637 in goede orde ontvangen. In deze brief verzoekt u tot afstemmen over het investeren in de brandweerkazernes Harmelen, Zegveld en Kamerik.

U geeft aan dat aan de huidige kazernes Harmelen, Zegveld en Kamerik, wijzigingen moeten worden aangebracht en dat het college haar voorkeur heeft uitgesproken voor het realiseren van nieuwbouw van de brandweerkazernes.

In uw brief verzoekt u ons in gesprek te gaan over de mogelijkheden:

- dat de VRU optreedt als opdrachtgever/investeerder om nieuwbouwkazernes te realiseren; en
- dat de VRU deze nieuwbouwkazernes in eigendom neemt.

Het optreden als opdrachtgever/investeerder kan worden beschouwd als een incidentele taak binnen het individueel gemeentelijk pluspakket. Het in eigendom nemen, onderhouden en exploiteren van een kazerne betreffen structurele taken binnen het individueel gemeentelijk pluspakket. Dit is mogelijk in de vorm van het afnemen van beheerpakketten.

Om dit te kunnen organiseren dienen goede afspraken gemaakt te worden over de randvoorwaarden om dit mogelijk te maken.

Wij gaan graag het gesprek aan om de mogelijkheden samen te verkennen. Van onze zijde gaan Bastiaan van 't Hoog, hoofd stafafdeling Bestuur & Control en Karen van Elk, directeur Bedrijfsvoering graag met u in gesprek.

Ons team accountmanagement zal contact met u opnemen voor het maken van een afspraak.

Met vriendelijke groet,

dr. P.L.J. Bos
algemeen directeur

Veiligheidsregio Utrecht
Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
brandweer.nl/utrecht
f veiligheidsregioutrecht
t @vrutrecht
i @vrubrandweer

Iban
NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk
51817330
Pagina
1