

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

17 september 2024

**Kenmerk**

Z/24/073319 / D/24/155750

**Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

**Portefeuille**

Bouwen en Wonen

**Opsteller**

Kroon, Rein

**Onderwerp**

Beantwoording schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen over tegenvallende verwachtingen over nieuwbouw woningen

---

**Beantwoording van de vragen**

In het Algemeen Dagblad van 17 augustus 2024 wordt bericht over het tegenvallende aantal afgegeven bouwvergunningen. De fractie van Inwonersbelangen heeft de volgende vragen over de realisatie van nieuwbouwwoningen in Woerden gesteld:

**1. Kloppen de hierboven gepresenteerde realisatiecijfers van nieuwbouwwoningen, zoals opgenomen in de jaarbrieven wonen van 2019 tot en met 2023? Als deze niet kloppen, wat zijn de realisatiecijfers en waarom wijken ze dan af van de jaarbrieven wonen?**

*Antwoord:* Ja, deze getallen kloppen.

**2. Wat betekent de tegenvallende aantal afgegeven vergunningen voor de doelstelling van 300 tot 400 nieuwbouwwoningen per jaar voor dit jaar en de komende 4 jaren?**

*Antwoord:* In de jaarbrief van 2023 van jl. februari is de prognose voor de komende jaren als volgt:

---

| Jaar   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------|------|------|------|------|------|
| Aantal | 106  | 341  | 258  | 595  | 287  |

Sommige vergunningsaanvragen zijn nog in behandeling, en met enige regelmaat komen er nieuwe bouwaanvragen bij. Vandaar dat we u jaarlijks informeren over de prognose. Dit is geen wetenschap omdat sommige dingen niet te voorspellen zijn in deze vergunningstrajecten.

### 3. Wat is of zijn de oorzaken van het tegenvallende aantal afgegeven woningen?

*Antwoord:* Waarschijnlijk bedoelt u het ‘aantal afgegeven vergunningen’. Er is geen correlatie tussen de samenhang van het aantal vergunningen en het aantal woningen. Eén vergunning kan verzoek van 150 woningen bevatten en sommige vergunningen bevatten maar één woning. Als gemeente hebben wij geen directe invloed op het aantal aanvragen dat wordt ingediend. Het aantal verleende vergunningen is daarnaast niet afgenomen t.o.v. vorig jaar (zie beantwoording art. 42 vragen met betrekking tot dalen bouwvergunningen): “De aantallen die vermeld staan in het artikel van het Algemeen Dagblad zijn cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna: CBS). Per abuis zijn in de eerste maanden van dit jaar onvolledige gegevens doorgegeven aan het CBS. Er is geen sprake van een daling van het aantal verleende omgevingsvergunningen “bouwen”, maar een stijging. Het CBS ontvangt alleen gegevens van omgevingsvergunningen met bouwkosten hoger dan € 50.000,-. Er zijn in het eerste halfjaar 39 omgevingsvergunningen “bouwen” (met bouwkosten hoger dan € 50.000,-) verleend, ten opzicht van 31 stuks in dezelfde periode van 2023. In totaal zijn er 121 omgevingsvergunningen “bouwen” verleend, ten opzichte van 118 stuks in 2023.”

### 4. Worden er oplossingen gezocht om het aantal af te geven vergunningen per jaar fors te verhogen? Bijvoorbeeld experimenteren met verschillende participatiemethode om juridische procedures te voorkomen? Of omscholing van ambtenaren voor de behandeling van de bouwaanvragen? Of een trainee programma starten voor starters op de arbeidsmarkt om bekwaam te worden in het behandelen van bouwaanvragen? Graag per oorzaak de oplossingsrichting(en) omschrijven.

*Antwoord:* Als gemeente werken wij aanbod gestuurd en hebben we geen directe invloed op het aantal aanvragen dat wordt ingediend. Wel zetten we in op zaken die we kunnen beïnvloeden om een spoedigere doorlooptijd te realiseren voor een vergunningstraject. Een deel hiervan komt doordat gemeente ambtenaren actief gesprekken voeren met ontwikkelaars op verschillende locatie. Qua personele bezetting is er ook volop beweging. We werven nieuwe medewerkers, huidige medewerkers worden verder opgeleid en behouden. Tot op heden is het nog niet gelukt om een ervaren casemanager omgevingsvergunningen te werven. Wel zijn er drie junior casemanagers aangetrokken die nu worden opgeleid. De komende periode zal de vacature voor een ervaren casemanager opnieuw worden opengesteld. De Omgevingswet legt de verantwoordelijkheid voor participatie neer bij de aanvrager van een omgevingsvergunning. Bij het indienen van principeverzoeken en aanvragen wijzen wij hen op deze verantwoordelijkheid. Op de gemeentelijke website hebben we informatie geplaatst over deze participatie, inclusief een handreiking die wordt verstrekt aan de aanvrager om daarmee handvatten te bieden voor goede participatie. Volgend jaar is een evaluatie gepland. Tijdige participatie kan juridische procedures verminderen maar niet voorkomen. Binnen alle uitdagingen wordt er natuurlijk ook prioritering aangebracht. We sturen op bouwprojecten & bouwaanvragen die volledig zijn, zodat er snel wordt ontwikkeld op deze projecten.

### Bijlagen

1: schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen over 'tegenvallende verwachtingen over nieuwbouw woningen'.

---