

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

9 juli 2024

Kenmerk

Z/24/070772 / D/24/148345

Portefeuillehouder

Victor Molkenboer

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Spanjen, Stan van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen inzake Aanvraag terrasvergunning Kloosterhoeve Harmelen

Beantwoording van de vragen

Door de fractie Inwonersbelangen zijn op 11 juni 2024 vragen gesteld over een aanvraag voor een terrasvergunning bij de Kloosterhoeve in Harmelen. De beantwoording van deze vragen is als volgt:

Onlangs is de fractie van Inwonersbelangen op de hoogte gebracht van het voornemen van het college voor het afgeven van een vergunning voor het terras van de kloosterhoeve gelegen aan de achterzijde van het gebouw liggend aan de tuinkant van de woningen van de kloosterweg. In het verleden is er al eens een verzoek gedaan, welke door de gemeente is afgewezen omdat dit aan de achterzijde zeer dicht bij de bebouwing en de tuinen ligt. Dat bewoners nu verontrust zijn is zeer begrijpelijk en daarom heeft Inwonersbelangen de volgende vragen:

Vraag 1

Waarom is in een eerder stadium de vergunning afgewezen?

Antwoord college:

Er is bij ons niet bekend dat er eerder een aanvraag is geweigerd voor een terras.

Vraag 2

Klopt het dat de Kloosterhoeve al gebruik maakt van het terras zonder vergunning?

Antwoord college:

Ja, dit is ook geconstateerd. In september 2023 is de ondernemer benaderd omdat er zonder vergunning gebruik werd gemaakt van het terras. De ondernemer heeft daar op een aanvraag ingediend. Op dit moment is er zicht op legalisatie en wordt er niet handhavend opgetreden.

Vraag 3

Hoeveel feesten kunnen er op deze terrassen plaatsvinden?

Antwoord college:

Het gaat hier om de exploitatie van een terras bij een zalencentrum en restaurant. Gaat niet om dagelijks gebruik. De ondernemer heeft aangegeven dat de uitbreiding van het terras alleen bedoeld is voor gasten die ook gebruik maken van de zaal. Het gebruik van het terras is gekoppeld aan het aantal keer dat de zaal verhuurd wordt. Er is geen maximum aantal dagen gevraagd.

Vraag 4

Klopt het dat de aanvrager een geluidsrapport moet laten maken?

Antwoord college:

Dit is juist. Deze is inmiddels ingediend.

Vraag 5

Wat doet het college als de omwonende ook een rapport laten maken en er significant andere uitkomsten uit komen?

Antwoord college:

In reactie op de aanvraag kunnen omwonenden argumenten voor of tegen de aanvraag indienen. Hierbij zullen deze argumenten en documenten meegewogen worden.

Vraag 6

Wanneer vergunning verleend gaat worden welke tijden worden aangehouden en/of kan dit begrensd worden?

Antwoord college:

De besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden. Voor terrassen gelden standaard openingstijden die vermeld staan in de Algemene plaatselijke verordening. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, veiligheid of gezondheid of in geval van bijzondere omstandigheden voor een of meer openbare inrichtingen tijdelijk andere sluitingstijden vaststellen.

Vraag 7

Is gebruik gemaakt van de participatie zoals ook in de omgevingswet is omschreven?

Antwoord college:

De huidige aanvraag betreft een exploitatievergunning. Deze maakt geen onderdeel uit van de Omgevingswet. Voor het plaatsen van de omheining is een omgevingsvergunning verleend. Deze is verleend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De aanvraag en besluit zijn gepubliceerd.

Vraag 8

Hoe worden de belangen van de omwonenden meegenomen en afgewogen mede in het licht dat er juist ook een groot terras aan de voorkant bestaat voor gebruik.

Antwoord college:

Zie het antwoord bij vraag 5.

Vraag 9

Betekend het dat deze omwonenden 24/7 in geluidsoverlast terecht kunnen komen?

Antwoord college:

Horeca veroorzaakt altijd enige mate van overlast. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt gekeken of er sprake is van ontoelaatbare overlast. Er is nog geen besluit genomen over deze aanvraag.

Vraag 10

Hoe worden bij het gebruik van 300 gasten de parkeervoorzieningen meegenomen in het besluit?

Antwoord college:

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een exploitatievergunning wordt het belang van het beschermen van het woon- en leefklimaat meegewogen. Parkeeroverlast kan onderdeel uitmaken van deze afweging. Bij deze uitbreiding neemt het aantal gasten niet toe. Het terras wordt namelijk alleen verhuurd in combinatie met de zaal. Deze wijze van verhuur maakt onderdeel uit van de aanvraag en dus de besluitvorming.

Vraag 11

Kunnen wij een afschrift van de verstrekte vergunning ontvangen?

Antwoord college:

De vergunning is nog niet verleend.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/24/148344
