

Beantwoording Technische vragen VVD inzake Zaagmolenlaan 12 / The Mill

<https://gemeenteraad.woerden.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2021/23-september/20:00/bp-zaagmolenlaan-incl-bijlagen-2.pdf>

De Molenhoek beschikt over een halfverdiepte parkeergarage, die ruimte biedt aan 55 parkeerplaatsen de berekening van de parkeerbalans staat op pagina 201-204.

Dit gebouw is nu in gebruik genomen. Daarom zou ik volgende vragen willen stellen.

Deelauto's

Vraag 1:

Hoeveel worden de deelauto's gebruikt?

Antwoord 1:

Zie onderstaande tabel voor de gebruiksgegevens vanaf december 2023 die wij hebben ontvangen.

	Nr. Bookings	Duration (hrs.)	Distance (km.)	Nr. Unique Users
December	10	6,53	50	1
Januari	14	8.36	63	1
Februari	11	6.9	61	1
Maart	15	14.05	155	3
April	16	13.47	118	2

Vraag 2:

Waar ligt het beheer en verhuur van de deelauto's?

Antwoord 2:

De deelauto's zijn van JustGO/Arval en het beheer ligt daar ook.

Vraag 3:

Indien er een exploitant is (professionele partij) en deze wilt stoppen en er is geen nieuwe exploitant. Hoe wordt dan het beheer en verhuur geregeld?

Antwoord 3:

De belegger is verantwoordelijk voor het in stand houden van het aanbod van deelauto's, tenzij er een andere regeling in Nieuw-Middelland van toepassing wordt verklaard.

Vraag 4:

Wie heeft hier zeggenschap over?

Antwoord 4:

De afspraak m.b.t. het in stand houden van het aanbod van deelauto's is geregeld in de anterieure exploitatieovereenkomst.

Parkeren algemeen

Vraag 5:

Op welke wijze wordt toegang verleend tot de parkeergarage?

Antwoord 5:

Voor bewoners middels een handzender. Bezoekers kunnen met een persoonlijke code van een bewoner toegang krijgen tot de garage.

Vraag 6:

Wat is de bezettingsgraad in de parkeergarage?

Antwoord 6

Wij hebben van de belegger te horen gekregen dat het niet mogelijk is om de bezettingsgraad van de parkeergarage van de afgelopen periode in kaart te brengen.

Vraag 7:

Hoeveel auto's mogen maximaal tegelijkertijd naar binnen? Wat is hierbij de verdeling tussen bezoekers en bewoners?

Antwoord 7:

De parkeergarage biedt ruimte aan 55 voertuigen en dit is ook het maximale aantal auto's wat tegelijkertijd naar binnen mag. Om bezoekersplekken te garanderen zijn er max. 46 abonnementen uitgegeven.

Bewoners

Vraag 8:

Klopt het dat er een parkeerabonnement is voor € 30,- per maand?

Antwoord 8:

De kosten voor een parkeerplaats bedragen €34,- per maand.

Vraag 9:

Op welke wijze zijn de parkeerplaatsen toegewezen aan bewoners?

Antwoord 9:

De grootste en duurste appartementen hebben een parkeerplaats bij de woning. De parkeerplaatsen zijn gekoppeld aan appartementen en niet aan bewoners.

Vraag 10:

Is er een wachtlijst voor parkeerplekken?

Antwoord 10:

Op dit moment is er geen wachtlijst. Er is echter geen inzicht in het aantal bewoners dat wel een auto, maar geen abonnement heeft.

Vraag 11:

Kunnen bewoners zonder parkeerabonnement naar binnen met hun auto?

Antwoord 11:

Dit is zelfstandig niet mogelijk omdat bewoners zonder parkeerabonnement geen handzender hebben.

Vraag 12:

Is er een mogelijkheid dat bewoners met een parkeerabonnement hun auto niet kwijt kunnen in de parkeergarage?

Antwoord 12:

Nee, want er zijn 46 parkeerplaatsen voor bewoners beschikbaar en max. 46 abonnementen uitgegeven.

Bezoekers**Vraag 13:**

Hoe kunnen bezoekers worden aangemeld?

Antwoord 13:

Bewoners hebben een code voor hun bezoek. Deze code wordt met de bezoeker gedeeld en de bezoeker kan de code op het tableau intoetsten waarna toegang wordt verleend tot de garage.

Vraag 14:

Zijn er restricties voor bezoekers? Zo ja welke?

Antwoord 14:

Als de 9 parkeerplaatsen voor bezoekers vol zijn dan moeten bezoekers elders parkeren. Verder zijn er geen restricties.

Vraag 15:

Hoeveel bezoekers mogen maximaal tegelijkertijd naar binnen?

Antwoord 15:

9 bezoekers.