

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

21 mei 2024

Kenmerk

Z/24/069214 / D/24/142897

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kroon, Rein

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van VVD inzake Verzilverd Woerden de verzilverlening

Beantwoording van de vragen

Betreft: het faciliteren van (verzilver)leningen aan senioren om daarmee de doorstroom een impuls te geven.

Tijdens beeldvormende raadssessie van de Stec Groep over wonen van donderdag 28 maart, kwam het onderwerp “verzilverlening” ter sprake.

De Verzilverlening is een hypotheek waarmee men de overwaarde van de woning kan opnemen (ofwel verzilveren). Dit kan gebruikt worden om je huis te verbeteren, levensloopbestendig te maken of te verduurzamen. De lening los je pas af na verkoop van de woning of na overlijden van de laatst overgebleven partner. De rente wordt bij de schuld opgeteld. Dat betekent dat de rente aan het eind in 1 keer wordt betaald. Er zijn dus geen maandlasten.

Deze lening wordt aangevraagd bij de SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten en is alleen beschikbaar voor deelnemende gemeenten.

Naar aanleiding van de thema-avond inzake de Woonvisie, vroegen een aantal deelnemers vanuit de fracties VVD, LvdD en Splinter, zich het volgende af:

Wat is SVn?

Antwoord: SVn is een onafhankelijke, financiële dienstverlener met maatschappelijk rendement als doel. Elke euro die SVn uitleent, komt in de vorm van rente en aflossing terug. Dat geld gebruikt SVn weer voor nieuwe leningen. Zo creëert SVn al meer dan 25 jaar maatschappelijke impact.

1. *Is het college bekend met het SVn inzake het faciliteren bij leningen voor diverse doelgroepen, waaronder senioren via de zgn. verzilverregeling?*

Antwoord: Ja, het college is hiermee bekend*.

2. *Is de gemeente Woerden aangesloten bij het SVn en zo niet, waarom niet?*

Antwoord: Ja, de gemeente Woerden is aangesloten bij SVn*.

3. *Is de gemeente bereid om hier onderzoek naar te doen en eventueel wél aan te sluiten?*

Antwoord: Niet van toepassing.

4. *De verzilverregeling kan ingezet worden naar eigen invulling van een gemeente. Is het met deze regeling ook mogelijk om verhuizingen te faciliteren?*

Antwoord: Nee, de regeling mag niet worden gebruikt voor een verhuizing. De verzilverlening mag worden gebruikt voor maatregelen met betrekking op de thema's volkshuisvesting en energietransitie. De Verzilverlening is een hypothecaire lening, waarbij de eigen woning onderpand is en de aanvrager eigenaar-bewoner is. *

5. *Zo nee, ziet de gemeente andere mogelijkheden?*

Antwoord: Niet bij SVn. De gemeente heeft in samenspraak met woningcorporatie Cazas een regeling van 'Groot naar Beter'*

6. *Zo ja, is de gemeente bereid om hier meer communicatie aan te geven, zodat senioren eerder in staat en bereid zijn om hun huidige (grote) huis te verkopen en daarmee de doorstroom t.b.v. starters en jongere gezinnen te stimuleren?*

Antwoord: Naar aanleiding van de nieuwe woonvisie zal de gemeente de communicatie intensiveren. Daarnaast zal er met de woningcorporatie gekeken worden wat voor communicatie er gedaan kan worden over de 'van groot naar beter regeling'. Binnen dit traject zal er gekeken worden wat er extra nodig is qua communicatie om senioren bewust te maken van de verhuis mogelijkheden naar gelijkvloerse appartementen.

*Deze vragen zijn beantwoord in samenspraak met SVn.

Bijlagen

1. Vragen reglement van orde: D/24/142896
