

Amendement – Minder slaappleatsen bestemmingsplan hoofdweg 159 Zegveld

De raad besluit, in vergadering bijeen op 10 oktober 2024, om het Bestemmingsplan Hoofdweg 159 Zegveld vast te stellen met dien verstande dat artikel 4.1b en artikel 4.1.d van de Toelichting en Regels en de Staat van Wijzingen uit beslispoint 3 als volgt worden aangepast:

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen -1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

(...)

- b. Logies in de woning als ondergeschikte nevenactiviteit met een maximum van **8 4** personen, waarbij een nachtregister wordt bijgehouden;

(...)

- d. ter plaatse van de functieaanduiding 'bed and breakfast' maximaal 4 recreatie- of bed and breakfast appartementen met een maximum van **14 8** slaappleatsen als ondergeschikte nevenactiviteit bij de woning, te weten in de oude varkensschuur, waarbij een nachtregister wordt bijgehouden, sprake is van bedrijfsmatige exploitatie en aangesloten is bij een recreatie organisatie;

Toelichting

Op de politieke avond bleken er nog vele vragen te zijn over dit bestemmingsplan en wat er wel en niet gerealiseerd zou kunnen worden.

Gelukkig hebben velen een bezoek gebracht bij de aanvrager en bij de omwonenden die een zienswijze hebben ingediend.

Het is bijzonder dat deze grootschalige ontwikkeling, 14 (R)BB-plekken en 8 logies, hier gerealiseerd zou kunnen worden. Een gebruikelijke (R)BB heeft rond de 2/4 plekken. Bij een RBB is er ook plek voor een keukentje om zelf eten te bereiden en bij een BB wordt dit verzorgd.

Bij de fractie van Inwonersbelangen heerst teleurstelling dat een illegale situatie nu tot deze omvang dreigt te komen.

Om tot een oplossing te komen stellen wij voor het aantal van 14 (R)BB slaappleatsen op zijn minst naar aanvaardbare proporties terug te brengen; tot maximaal 4(R)BB's met maximaal 8 slaappleatsen in de illegale oude varkensschuur en maximaal 4 logies in het woonhuis.

In overleg tussen perceelhouders kan afscherming geplaatst worden tussen aanpalende woningen om geluidsoverlast tot een minimum terug te brengen.

Hendrie van Assem,
Inwonersbelangen