

/ Persbericht

Woerden, 13 februari 2025

Aan de slag voor 90 sociale huurwoningen in Woerden per jaar

Afgelopen week hebben de gemeente Woerden, huurdersvereniging Weidelanden en woningcorporatie Cazas Wonen prestatieafspraken getekend voor de periode 2025-2028. Daarin staat onder meer de gezamenlijke ambitie om de komende vier jaar ruim 360 nieuwe sociale huurwoningen te bouwen. Dat is gemiddeld 90 per jaar. Plannen maken kost tijd. Daarom moeten in 2028 ook genoeg plannen op de rit staan om in de jaren daarna evenveel sociale huurwoningen te bouwen.

Het maken van prestatieafspraken is vanuit de Woningwet verplicht en de afspraken zijn niet vrijblijvend. Saar Spanjaard, directeur-bestuurder van Cazas Wonen is enthousiast over de nieuwe afspraken. “De opgaven zijn groot en tegelijk een uitdaging, die we het beste sámen kunnen aangaan. Schouder aan schouder, want we bereiken al veel, maar dat wordt met deze duidelijke afspraken alleen maar beter. Zo is de 30% sociaal bij nieuwbouw nu hard en, misschien nog wel belangrijker voor de huurders, dat komt zo veel mogelijk bij de corporatie te liggen. Daardoor kunnen wij woningzoekenden onverminderd kwalitatief goede en duurzaam betaalbare woningen bieden in leefbare buurten.”

Daarbij sluit de huurdersvereniging, die onlangs nog heeft ingesproken bij een commissievergadering zich aan. Jan Peltenburg (voorzitter) hierover: “Er is grote vraag naar sociale en betaalbare woningen. De gemeente pakt duidelijk de regie, ook met het Woonprogramma dat ze willen vaststellen.”

Als de plannen worden gerealiseerd zal dat ook de doorstroming in Woerden versnellen. Niet alleen over nieuwbouw maar ook over tal van andere onderwerpen zijn meerjarige afspraken gemaakt. Bijvoorbeeld over het beter benutten van bestaand bezit, optoppen of splitsen van woningen, inzetten van doorstromingsinstrumenten, huisvesting van aandachtsgroepen, kwaliteit van levensloopgeschikte woningen, samenwerking aan leerbaarheid en overlast of het verduurzamen van woningen.

De prestatieafspraken sluiten goed aan bij het Woonprogramma dat de gemeente vast gaat stellen. Wethouder Noorthoek: “Ik ben blij met deze duidelijke en concrete nieuwe prestatieafspraken. Het is heel belangrijk dat er in Woerden meer betaalbare woningen komen. Deze afspraken dragen daaraan bij. Maar het gaat over veel meer. Denk bijvoorbeeld aan de leefbaarheid in onze wijken en dorpen. We hebben hier een gezamenlijke verantwoordelijkheid en we zetten dan ook samen de schouders eronder.”

Bij de foto: Met op de achtergrond de nieuwbouw van 120 sociale huurwoningen De Waag, Snellerpoort (v.l.n.r.) Jan Peltenburg, Saar Spanjaard en Arjan Noorthoek. Foto: Ruud Voest

Cazas Wonen is actief in de gemeenten Utrecht, IJsselstein, Woerden, De Ronde Venen en Montfoort. Hier werken wij aan kernen en buurten waar het prettig samenleven is en waar voldoende kwalitatieve, duurzame en betaalbare woningen beschikbaar zijn. Als sector en als corporatie staan we voor een enorme opgave. Niet eerder was de uitdaging voor corporaties zo groot en zo breed. Wij zetten ons in voor een zo groot mogelijke maatschappelijke impact. Dit doen we samen met onze bewoners én met onze partners. Samen maken we ons sterk voor woongeluk!



Bijgaande foto mag rechtenvrij gebruikt worden bij dit persbericht o.v.v. Ruud Voest